

Zámenná zmluva č. 2021003087

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček
primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2. EKL-IN, s.r.o.

Štatutárny orgán: Pavel Ekl
konateľ
Sídlo: Jakobyho 17, 040 01 Košice
IČO: 36 199 605
DIČ: 020060438
IČ DPH: SK2020060438
Bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 11748/V

I. PREDMET ZMLUVY

1. **Mesto Košice** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 8182/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3831 m² v k. ú. Letná v podiele 1/1 k celku, okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 11620.
2. Spoločnosť **EKL-IN, s.r.o.** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 3398/2 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 976 m² v k. ú. Letná v podiele 1/1 k celku, okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na L V č. 13777.
3. Geometrickým plánom č. 7/2020 zo dňa 7.12.2020, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 17.12.2020 pod číslom GI-1089/2020 bola od parc. C KN č. 3398/2 oddelená časť s výmerou 143 m² a vznikla novovytvorená parc. C KN č. 3398/17 s výmerou 143 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Letná. Zároveň bola od parc. C KN č. 8182/1 oddelená časť s výmerou 159 m² a vznikla novovytvorená parc. C KN č. 8182/8 s výmerou 159 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Letná.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemok registra C KN:

C KN parc. č. 8182/8 s výmerou 159 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Letná v podiele 1/1 k celku a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na spoločnosť EKL-IN, s.r.o. zámenou za pozemok registra C KN:

C KN parc. č. 3398/17 s výmerou 143 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Letná v podiele 1/1 k celku.

EKL-IN, s.r.o. zamieňa pozemok registra C KN:

C KN parc. č. 3398/17 s výmerou 143 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Letná v podiele 1/1 k celku a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Mesto Košice zámenou za pozemok registra C KN:

C KN parc. č. 8182/8 s výmerou 159 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Letná v podiele 1/1 k celku.

5. **Mesto Košice** sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra C KN:

C KN parc. č. 3398/17 s výmerou 143 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Letná v podiele 1/1 k celku

a spoločnosť **EKL-IN, s.r.o.** sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra C KN:

C KN parc. č. 8182/8 s výmerou 159 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Letná v podiele 1/1 k celku.

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 758 zo dňa 23.09.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice je vo výške 17 963,56 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany spoločnosti EKL-IN, s.r.o. je vo výške 15 850,12 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 2 113,44 € v prospech mesta Košice.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Finančné vyrovnanie podľa č. II bodu 3 uhradí spoločnosť EKL-IN, s.r.o., a to do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice:

VS 2021003087

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa EKL-IN, s.r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

7. EKL-IN, s.r.o. je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí EKL-IN, s.r.o., a to do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice:
VS 421003087
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 5. a čl. III. ods. 2.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak spoločnosť EKL-IN, s.r.o. neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude spoločnosti EKL-IN, s.r.o. doručené oznámenie Mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť spoločnosti EKL-IN, s.r.o. zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. EKL-IN, s.r.o. berie na vedomie, že na zamieňanom pozemku parc. C KN č. 8182/1 s výmerou 3831 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Letná je na liste vlastníctva č. 11620 v časti C evidovaná ťarcha:
Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovodu a kanalizácie, ktorých trasa vedie cez Jakobyho ulicu v Košiciach a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 15/2018 a strpieť vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí do katastra nehnuteľností k pozemku parcela registra C KN č. 3559/1, č. 3559/95, č. 3559/96, č. 3559/97, č. 3559/98, č. 3559/101, č. 3559/117, č. 3559/118, č. 3559/126, č. 3559/127, č. 3559/128, č. 3559/129, č. 3559/130, č. 3559/136, č. 3559/138, č. 3559/139, č. 3559/140, č. 3559/141, č. 3559/142, č. 3559/144, č. 3559/152, č. 3559/177, č. 8182/1, č. 8182/3, č. 8184 v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice IČO: 36 570 460, Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-8259/2019 zo dňa 27.8.2019 v. z. 842/2019
6. Mesto Košice berie na vedomie, že na zamieňanom pozemku parc. C KN č. 3398/2 s výmerou 976 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Letná je na liste vlastníctva č. 13777 v časti C evidovaná ťarcha:
Zriaďuje sa vecné bremeno zodpovedajúce právu prechodu a prejazdu cez parcelu č. 3398/1 a č. 3398/2 v prospech SENTA s.r.o. Alvinczyho 27 KE IČO: 36466034 V-1498/02 -347/02

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 7. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 prevezme spoločnosť EKL-IN, s.r.o., 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

18.11.2021

Košice, dňa

Košice, dňa, 15. 11. 2021

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

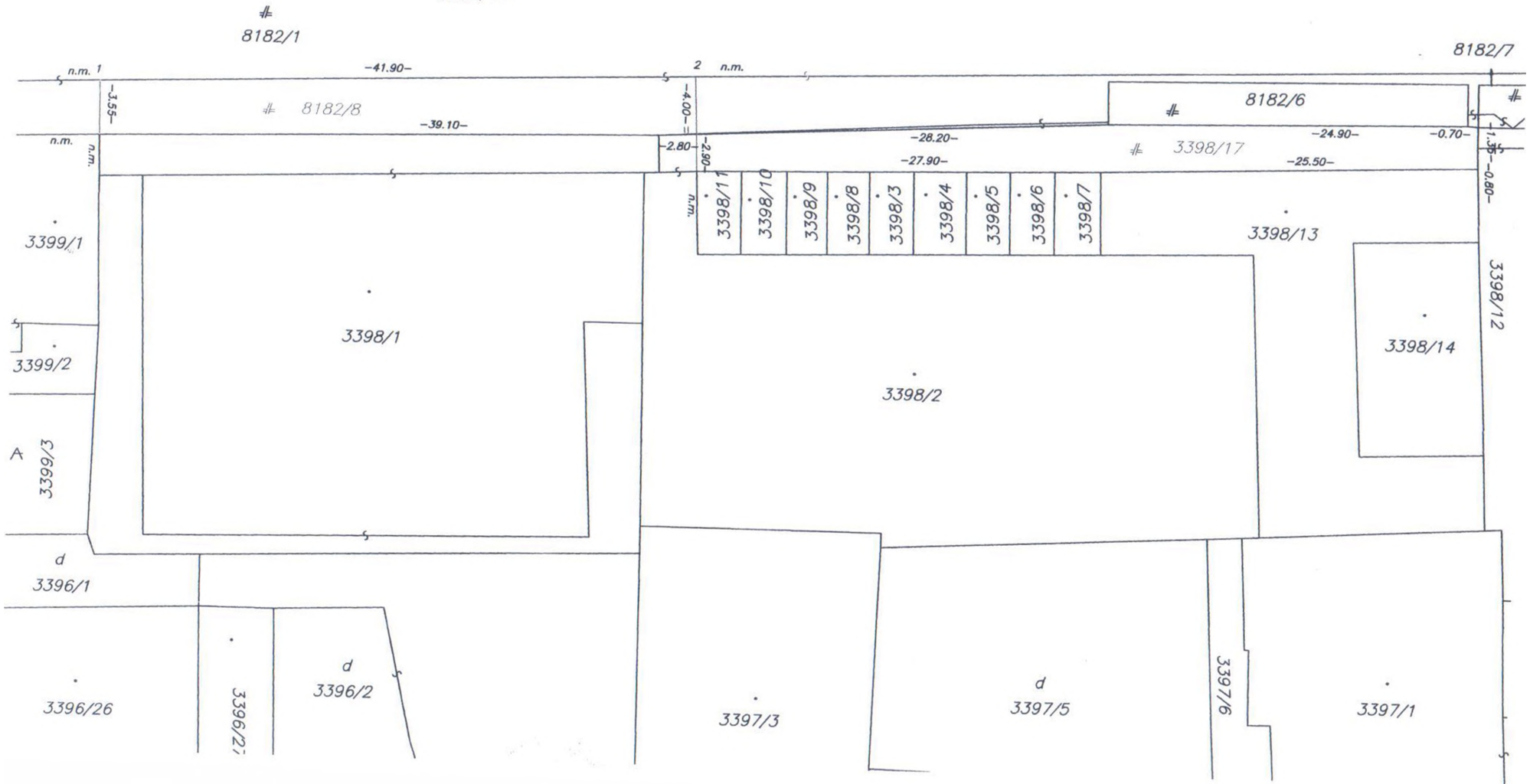
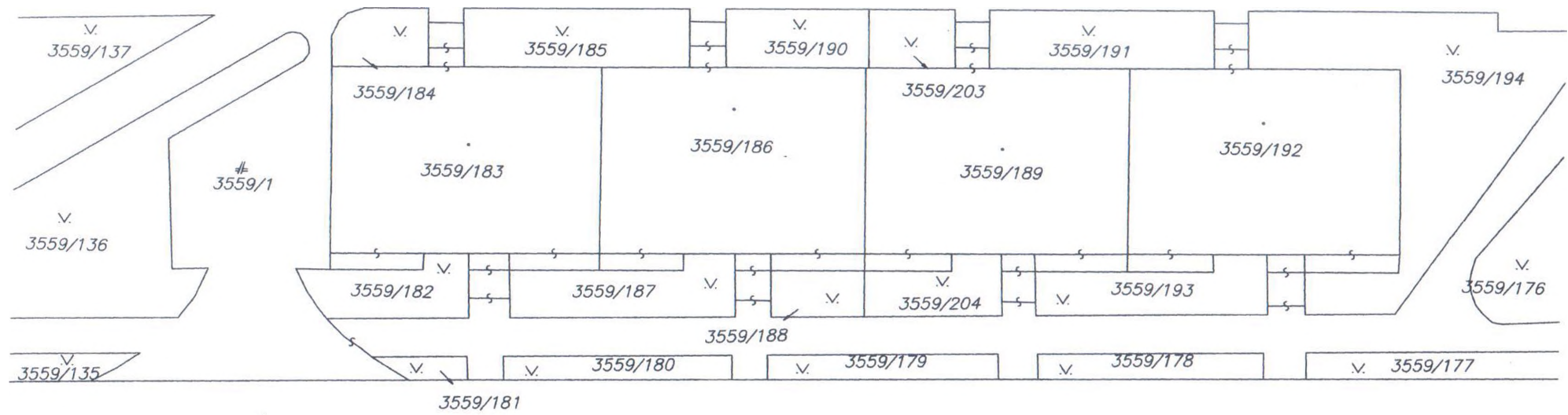
EKL-IN, s.r.o.
zastúpená konateľom
Pavlom Eklom

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 1157
podpisal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) **PAVEL EKL**
.....
.....

pred Mestom Košice.
Totožnosť bola overená OP preukázaná
dňa 15.11.2021
o hod.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Connected Media s.r.o. Maurerova 16, 040 22 Košice IČO: 46918078		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice – Staré Mesto
		Kat. územie Letná	Číslo plánu 7/2020	Mapový list č Košice 5–9/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov C KN p.č. 3398/17, 8182/8				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Mária Mirošová
Dňa: 7.12.2020	Meno: Ing. Martin Kustra	Dňa: 7.12.2020	Meno: Ing. Milan Rosenberger	Dňa: 7-12-2020 Číslo: 62-1089/2020
Nové hranice boli v prírode označené asfaltom, betónom, kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii c ...
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 409				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

str. 1

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
13777		3398/2		976	zast.pl.						3398/2	833	zast.pl. 16 s.č. 3222 20		EXL-Ing. a.s. ALVINCZYHO 27 KE, Alvinczyho 27, Košice,
											3398/17	143	zast.pl. 22		detto
11620		8182/1		3831	zast.pl.						8182/1	3672	zast.pl. 22		Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice,
											8182/8	159	zast.pl. 22		detto
Spolu:				4807									4807		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasť

kód druhu stavby 20 – Iná budova