

Zámenná zmluva č. 2021003086

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
bankové spojenie	
IBAN	

2. Kings Trade, s.r.o.

štatutárny orgán	Ing. Marek Kniš, konateľ
sídlo	Horolezecká 12, 040 01 Košice
IČO	36 589 276
DIČ	2021941130
IČ DPH	SK2021941130
bankové spojenie	
IBAN	

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 16131 /V

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 6993/66, ostatná plocha s výmerou 258 m², v k.ú. Severné Mesto zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11620 v podiele 1/1 k celku.
2. Spoločnosť Kings Trade, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C KN parc.č. 6993/63, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 212 m² v k.ú. Severné Mesto zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 14502 v podiele 1/1 k celku a podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra C KN parc.č.6994/20 ostatná plocha s výmerou 128 m², parc.č.8216/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m² a parc.č.8283/14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 15686 v podiele 3/8 k celku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
 - Mesto Košice zamieňa nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 6993/66, ostatná plocha s výmerou 258 m², v k.ú. Severné Mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na spoločnosť Kings Trade, s.r.o. výmenou za pozemok parcela registra C KN parc.č. 6993/63, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 212 m² a podiel 3/8 k celku na pozemkoch registra C KN parc.č. 6994/20 ostatná plocha s výmerou 128 m², parc.č.8216/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m²

a parc.č.8283/14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m² vo vlastníctve a v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Kings Trade, s.r.o.

- Spoločnosť Kings Trade, s.r.o. zamieňa nehnuteľnosti - pozemok parcela C KN č. 6993/63, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 212 m² v k.ú. Severné Mesto a podiel 3/8 k celku na pozemkoch C KN parc.č. 6994/20 ostatná plocha s výmerou 128 m², parc.č.8216/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m² a parc.č.8283/14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m² v k.ú. Severné Mesto a prevádza svoje právo k nim v celosti na Mesto Košice výmenou za nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 6993/66, ostatná plocha s výmerou 258 m², v k.ú. Severné Mesto
4. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 6993/63, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 212 m² a podielu 3/8 k celku na pozemkoch C KN parc.č. 6994/20 ostatná plocha s výmerou 128 m², parc.č.8216/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m² a parc.č.8283/14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m² v k.ú. Severné Mesto.

Spoločnosť Kings Trade, s.r.o. sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 6993/66, ostatná plocha s výmerou 258 m², v k.ú. Severné Mesto.

5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č..... zo dňa 23.09.2021.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku registra C KN parc.č. 6993/66, ostatná plocha s výmerou 258 m², v k.ú. Severné Mesto vo vlastníctve Mesta Košice je 16 462,98 € .
2. Hodnota zamieňaných pozemkov registra C KN parc.č. 6993/63, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 212 m² v k.ú. Severné Mesto a podielu 3/8 k celku na pozemkoch C KN parc.č. 6994/20 ostatná plocha s výmerou 128 m², parc.č.8216/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m² a parc.č.8283/14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m² v k.ú. Severné Mesto vo vlastníctve Kings Trade, s.r.o. je 16 982,48 €.
3. Hodnoty zamieňaných nehnuteľností sa započítavajú ku dňu účinnosti zmluvy bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zámenná zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí

spoločnosť Kings Trade, s.r.o. do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy, podpísanej všetkými zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom, na účet Mesta Košice :

. VS

421003086

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore **podá Mesto Košice po úhrade** správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Mesto Košice informuje, že na LV č. 11620 v časti C : Ľarchy je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely č. 6993/66, č. 8283/2, č. 8282/20 strpiet':
 - umiestnenie a prevádzku kanalizácie
 - vstup osôb a výjazd vozidiel údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie na dobu neurčitú v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Komenského 50, Košice IČO: 36570460, Zmluva o zriadení vecného bremena V-177/10 zo dňa 24.3.2010 v.z. 587/10.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.
Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zámennej zmluvy, ktorej predmet je špecifikovaný v čl. I bod 4. tejto Zmluvy, pričom tento ich súhlas s obsahom Zmluvy je neodvolateľný.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží spoločnosť Kings Trade, s.r.o., 3 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

18-11-2021

V Košiciach, dňa

27. 10. 2021

V Košiciach, dňa.

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Kings Trade, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Marek Knišom

Podľa osvedčovacej knihy pod poradovým č.: 3756/2021

Podpísal/a túto listinu

meno a priezvisko: **Ing. Marek Kniš**

trvalý pobyt:

pred Miestnym úradom Mestskej časti Košice - Sever

Totožnosť bola preukázaná dňa: **27.10.2021** o 15:00 hod.

platným Občianskym preukazom č.