

Zámenná zmluva č. 2021003471

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie :
IBAN :

2. František Kolibár rod.

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Myslavská 68, 040 16 Košice
bankové spojenie :
IBAN :

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN parc.č. 6561/2, orná pôda s celkovou výmerou 7466 m² a parc.č. 6562/1, orná pôda s celkovou výmerou 5 115 m² v k.ú. Terasa zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 15038 v podiele 1/1 k celku. V stave C KN im zodpovedá časť parcely 4775/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 60 125 m² v k.ú. Terasa (LV0).
2. František Kolibár je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc.č. 501/78 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1013 m² v k.ú. Južné mesto zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 12184 a parc. č. 501/79 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3474 m² v k.ú. Južné Mesto zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 12183 v podiele 1/1 k celku.
3. Geometrickým plánom č. 23/2021 zo dňa 16.11.2021, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 02.12.2021 pod číslom G1 – 964/2021 bola od parcely E KN č. 6561/2 oddelená časť- diel č. 1 s výmerou 1422 m² a od parcely E KN č. 6562/1 oddelená časť- diel č. 2 s výmerou 2808 m² a oba diely pričlenené k novovytvorenej parcele C KN č. 4775/111 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4230 m² v k.ú. Terasa.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemok - novovytvorenú parcelu C KN č. 4775/111 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4230 m² v k.ú. Terasa a prevádza svoje právo k nemu do výlučného vlastníctva Františka Kolibára.
František Kolibár zamieňa pozemky registra C KN parc.č. 501/78 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1013 m² a parc. č. 501/79 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3474 m² v k.ú. Južné Mesto a prevádza svoje právo k nim do výlučného vlastníctva na Mesto Košice.
5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc.č. 501/78 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1013 m² a parc. č. 501/79 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3474 m² v k.ú. Južné Mesto.
František Kolibár sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely C KN č. 4775/111 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4230 m² v k.ú. Terasa.
6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 905 z pokračovania rokovania dňa 17.12.2021.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku s výmerou 4230 m² zo strany mesta Košice je 845 746,20 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Františka Kolibára s výmerou 4487 m² je 845 754,63 €.
3. Hodnoty zamieňaných nehnuteľností sa započítavajú ku dňu účinnosti zmluvy bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. František Kolibár týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice.

4. Zmluvné strany sa navzájom upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
5. František Kolibár berie na vedomie, že na LV č. 15038 je uvedený účastník právneho vzťahu nájomca Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice. Parcely registra E KN parc.č. 6561/2 a 6562/1 sú okrem iných predmetom Nájomnej zmluvy č. 2009000809 na dobu určitú do 31.07.2034. Dodatkom k nájomnej zmluve bude znížená výmera parciel o 4230 m², ktorá je predmetom tejto zámeny. Mesto Košice predloží dodatok k nájomnej zmluve na zápis spolu s návrhom na vklad tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. František Kolibár podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bola oboznámená s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží František Kolibár, 3 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa 27-12-2021

V Košiciach, dňa 22.12.2021

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

František Kolibár

Správne poplatky zaplatené

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

GEOTEREN s.r.o. Moyzesova 32, 04001 Košice tel.: IČO : 44339968		Kraj	Košický	Okres	Košice II	Obec	Košice-mestská časť Západ
		Kat. územie	Terasa	Číslo plánu	23/2021	Mapový list č.	V.Ida 5-0/33
GEOMETRICKÝ PLÁN						na určenie vlastníckeho práva parc.č.4775/111	
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil Meno: Ing. Anton Stochla		
Dňa: 16.11.2021	Meno: Ing. Štefan Hut	Dňa: 16.11.2021	Meno: Ing. Štefan Hut		Dňa: 02-12-2021	Číslo: G1-964/2021	
ové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi žnam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4618 úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 		



4775/9

4973/1

V 4900

V 4901

Jedlikova

4775/65

4775/5

4775/6

(6562/1)

②

4775/111

① (6561/2)

4775/1

4775/42

4775/43

4775/35

4794/2

4794/10

4794/13

9.29

-18.11-

-37.08-

-11.00-

3

2

-59.53-

-48.01-

4775/26

4794/1

Výkaz výměr																	
Doterajší stav										Zmeny							
Pkn. vložky vlastní.	Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2		
	15038		6561/2		orná pôda		7466	1	4775/111	1422	Stav právny		(6561/2		6044	orná pôda	doterajší
	15038		6562/1		orná pôda		5115	2	4775/111	2808		(6562/1		2307	orná pôda	doterajší	
								1 2				6561/2 6562/1	1422 2808	4775/111	4230	zastav. plocha 22	detto
Spolu :							1 2581			4230		4230		1 2581			
Stav podľa registra C KN																	
				4775/1	zastav. plocha		6 0125						4775/1	5 5895	zastav. plocha 22	doterajší	
													4775/111	4230	zastav. plocha 22	ako v právnom stave	
Spolu :							6 0125							6 0125			

Legenda:

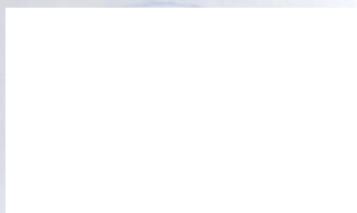
Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **František Kolibár**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
Myslavská 68/95, Košice-Myslava, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: **doklad totožnosti - občiansky preukaz**, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1183209/2021**.

Moslavica nad Bodvou dňa 22.12.2021



.....
JUDr. Jozef Gimerský
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

