2021003456

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa platných právnych predpisov a za nasledujúcich podmienok

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Mária Hanušovská,

miesto trvalého bydliska: Bernoláková 21, 040 11 Košice
štátny občan SR

2. Ing. Martin Tresa

miesto trvalého bydliska: Blažice 39, 044 16 Blažice
štátny občan SR

3. Valéria Nemčíková,

miesto trvalého bydliska : Repná 66, 040 13 Košice
štátny občan SR

4. Vladimír Tresa

miesto trvalého bydliska : Čižatice 103, 044 47 Čižatice
štátny občan SR

5. Mária Pahuliová,

miesto trvalého bydliska : Opatovská cesta 28, 040 01 Košice
štátny občan SR

6. Angela Dudášová,

miesto trvalého bydliska : Ťahanovská 63, 040 13 Košice
štátny občan SR

7. Katarína Alezárová,

miesto trvalého bydliska : Adlerova 15, 040 22 Košice
štátny občan SR

8. Marta Capková,

miesto trvalého bydliska: Hrubečská 12, 044 31 Kostoľany nad Hornádom
štátny občan SR

9. Jaroslava Imrichová,

miesto trvalého bydliska : Želiarska 55, 040 13 Košice
štátny občan SR

10. Anna Tresová,

miesto trvalého bydliska : Ťahanovská 12, 040 13 Košice
štátny občan SR

11. Mária Sviatková,

miesto trvalého bydliska : Hanojská 1, 040 13 Košice
štátny občan SR

12. Mgr. Beáta Lopušniaková,

miesto trvalého bydliska : Havlíčkova 31, 040 01 Košice
štátny občan SR

13. Jaroslav Tresa,

miesto trvalého bydliska : Odborárska 13, 040 01 Košice
štátny občan SR

(ďalej spoločne len ako „***predávajúci***")

a

Kupujúci:

Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „***kupujúci***")

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Čl. II.
Predmet zmluvy

1.1./ Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti pozemkov
- **parcela C KN č. 4311/66** - ostatná plocha o výmere 663 m^2,
- **parcela C KN č. 4311/70** - ostatná plocha o výmere 306 m^2,
- **parcela C KN č. 4311/73** - ostatná plocha o výmere 148 m^2,

- **parcela C KN č. 4311/76** - ostatná plocha o výmere 148 m^2,
- **parcela C KN č. 4311/80** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m^2,
- **parcela C KN č. 4311/84** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m^2,
- **parcela C KN č. 4311/86** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m^2,
- **parcela C KN č. 4312/60** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m^2,

Výmera súhrnne predstavuje 1489 m^2.

Ide o parcely registra C KN zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 17022, katastrálne územie: Terasa**, obec: Košice- Západ, okres: Košice II.

1.2./Veľkosť spoluvlastníckych podielov predávajúcich v rade 1.-13. na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku je nasledovná:

1./ **Mária Hanušovská,** ako vlastník pod B 1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10/300 k celku, čo predstavuje 49,63 m^2,

2./ **Ing. Martin Tresa** ako vlastník pod B 3, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/300 k celku, čo predstavuje 24,81 m^2,

3./ **Valéria Nemčíková,** ako vlastník pod B 5, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/300 k celku, čo predstavuje 24,81 m^2,

4./ **Vladimír Tresa,** ako vlastník pod B 6, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/300 k celku, čo predstavuje 24,81 m^2,

5./ **Mária Pahuliová,** ako vlastník pod B 7 a B11, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/300 a 4/300 k celku, čo predstavuje 19,85 m2 a 19,85 m^2,

6./ **Angela Dudášová,** ako vlastník pod B 8, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/300 k celku, čo predstavuje 19,85 m^2,

7./ **Katarína Alezárová,** ako vlastník pod B 9, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/300 k celku, čo predstavuje 19,85 m^2,

8./ **Marta Capková,** ako vlastník pod B 10, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/300 k celku, čo predstavuje 19,85 m^2,

9./ **Jaroslava Imrichová,** ako vlastník pod B 21, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku, čo predstavuje 148,9 m^2,

10./ **Anna Tresová,** ako vlastník pod B 24, spoluvlastnícky podiel vo 1/30 k celku, čo predstavuje 49,63 m^2,

11./ **Mária Sviatková,** ako vlastník pod B 26, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku, čo predstavuje 148,9 m^2,

12./ **Mgr. Beáta Lopušniaková,** ako vlastník pod B 27, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/5 k celku, čo predstavuje 297,80 m^2,

13./ **Jaroslav Tresa,** ako vlastník pod B 28, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/300 k celku, čo predstavuje 24,81 m^2.

2./ Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť uvedenú a bližšie špecifikovanú v ods. 1./ tohto článku zmluvy, ako aj ostatných článkoch tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho, a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich **do podielového spoluvlastníctva.**

3./ Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy je aj prevod vlastníckeho práva predávajúcich k všetkým súčastiam predmetných nehnuteľností nachádzajúcich sa ku dňu podpisu tejto zmluvy na a v predmetných nehnuteľnostiach (napr. stromy, kríky a pod.).

4./ Vyššie uvedené vlastnícke právo na pozemku, a jeho súčasti sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, a sú ďalej označované všetky spolu ako „Nehnuteľnosť", alebo „predmet zmluvy" (ďalej len „**Nehnuteľnosť**", alebo tiež „**predmet zmluvy**").

Čl. III.
Kúpna cena nehnuteľností a platobné podmienky

1./ Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy, tak, ako je bližšie vymedzený v článku II. tejto zmluvy, a prípadne aj ostatných článkoch tejto zmluvy, a kupujúci ho od predávajúcich kupuje do **podielového spoluvlastníctva** za dohodnutú kúpnu cenu spolu v celkovej výške **62 189,55 EUR** (slovom: šesťdesiatdvatisícstoosemdesiatdeväť EUR a 55 centov), tzn. **69,61 EUR/m^2.**

2./ Zmluvné strany dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **62 189,55 EUR** (slovom: šesťdesiatdvatisícstoosemdesiatdeväť EUR a 55 centov), predávajúcim nasledovným spôsobom:

1./ **Mária Hanušovská,** ako vlastník pod B 1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10/300 k celku, čo predstavuje 49,63 m^2, **suma vo výške 3.454,98 €,**

2./ **Ing. Martin Tresa** ako vlastník pod B 3, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/300 k celku, čo predstavuje 24,81 m^2, **suma vo výške 1.727,48 €,**

3./ **Valéria Nemčíková,** ako vlastník pod B 5, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/300 k celku, čo predstavuje 24,81 m^2, **suma vo výške 1.727,48 €,**

4./ **Vladimír Tresa,** ako vlastník pod B 6, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/300 k celku, čo predstavuje 24,81 m^2, **suma vo výške 1.727,48 €,**

5./ **Mária Pahuliová,** ako vlastník pod B 7 a B11, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/300 a 4/300 k celku, čo predstavuje spolu 39,7 m^2, **suma vo výške 2.763,98 €,**

6./ **Angela Dudášová,** ako vlastník pod B 8, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/300 k celku, čo predstavuje 19,85 m^2, suma vo výške **1.381,99 €,**

7./ **Katarína Alezárová,** ako vlastník pod B 9, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/300 k celku, čo predstavuje 19,85 m^2, suma vo výške **1.381,99 €,**

8./ **Marta Capková,** ako vlastník pod B 10, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/300 k celku, čo predstavuje 19,85 m^2, **suma vo výške 1.381,99 €,**

9./ **Jaroslava Imrichová,** ako vlastník pod B 21, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku, čo predstavuje 148,9 m^2, **suma vo výške 10.364,93 €,**

10./ **Anna Tresová,** ako vlastník pod B 24, spoluvlastnícky podiel vo 1/30 k celku, čo predstavuje 49,63 m^2, **suma vo výške 3.454,98 €,**

11./ **Mária Sviatková,** ako vlastník pod B 26, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/10 k celku, čo predstavuje 148,9 m^2, **suma vo výške 10.364,93 €,**

12./ **Mgr. Beáta Lopušniaková,** ako vlastník pod B 27, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/5 k celku, čo predstavuje 297,80 m^2, **suma vo výške 20.729,86 €,**

13./ **Jaroslav Tresa,** ako vlastník pod B 28, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/300 k celku, čo predstavuje 24,81 m^2, **suma vo výške 1.727,48 €,**

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom spôsobe zaplatenia kúpnej ceny:

a) Kupujúci uhradí Predávajúcim prvú splátku kúpnej ceny vo výške **31 094,77 EUR** (slovom: tridsaťjedentisícdeväťdesiatštyri EUR a 77 centov) **v lehote do 10 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy** do úschovy autorizujúceho advokáta JUDr. Tomáša Čverčka, na účet IBAN :

b) Ak vklad do katastra nehnuteľnosti nebude povolený a konanie bude zastavené, autorizujúci advokát dňom právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania, vydá finančné prostriedky z úschovy kupujúcemu.

c) druhá splátka kúpnej ceny vo výške **31 094,78 EUR** (slovom: tridsaťjedentisícdeväťdesiatštyri EUR a 78 centov) **bude kupujúcim uhradená v lehote do 31.03.2022** do úschovy autorizujúceho advokáta JUDr. Tomáša Čverčka, na účet IBAN :

d) Autorizujúci advokát odovzdá kúpnu sumu predávajúcim po pripísaní kúpnej ceny na účet do úschovy autorizujúceho advokáta v zmysle článku III. ods. 3. písm. a) a c).

4./ Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaniach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (napr. notár, príslušná správa katastra, a pod.).

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1./ Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvádzané v tejto zmluve.

2./ Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predmet tejto zmluvy sa na základe **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 25** o miestom územnom systéme, ekologickej stability (ďalej len „VZN"), ktoré nadobudlo účinnosť dňa 24.11.1994 stal súčasťou biocentra Mesta Košice- Borovicový háj.

Lokalita „Borovicový háj" ako biocentum v zmysle § 2 ods. 2 predmetného VZN predstavuje ekosystém, alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

V mestskom územnom systéme ekologickej stability (MÚSES) je lokalita „Borovicový háj" definovaná ako biocentrum, kde v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 25 o miestom územnom systéme, ekologickej stability, platí špecifický režim, ktorý vymedzuje podmienky ochrany, na základe ktorých je vlastník predmetu zmluvy obmedzený pri jeho užívaní.

3./ Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy, ten mal možnosť si ho bez akéhokoľvek obmedzenia prezrieť a oboznámiť sa s jeho stavom, a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, a ako stojí a leží.

4./ Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:

a. vo vzťahu k predmetu zmluvy nie je vedené, žiadne vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, a ani žiadne iné exekučné konanie,
b. nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, okrem tých uvedených v tejto zmluve,
c. ku dnešnému dňu neuzavreli so žiadnymi tretími osobami žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej kúpnej alebo darovacej zmluve, nájomnú zmluvu, zmluvu o výpožičke zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, príp. akúkoľvek inú zmluvu, predmetom ktorej by bol predmet tejto zmluvy, a zároveň sa na základe tejto zmluvy zaväzuje zdržať takéhoto konania.
d. k predmetu zmluvy nie sú žiadne práva vyplývajúce z nájomných (podnájomných zmlúv), resp. žiadne iné práva, oprávnenia alebo nároky akéhokoľvek charakteru v prospech tretích osôb, a to bez ohľadu či sú takéto práva alebo skutočnosti evidované akoukoľvek formou katastrom nehnuteľností, alebo akýmkoľvek iným spôsobom, alebo nie sú resp. nemusia byť nijako evidované,
e. k nehnuteľnostiam sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
f. je oprávnený disponovať s predmetom zmluvy (okrem obmedzení, ktoré sú vyslovene uvedené v tejto Zmluve),
g. riadne a v súlade s ustanoveniami právneho poriadku nadobudol vlastnícke právo k predmetu zmluvy,
h. má úplné, výlučné a neobmedzené vlastnícke právo k predmetu zmluvy, okrem obmedzení ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,
i. nie sú mu známe žiadne právne ani faktické skutočnosti alebo okolnosti ktoré by mohli mať za dôsledok to, že kupujúci k predmetu zmluvy nezíska úplné a neobmedzené vlastnícke právo,

5./ Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

6./ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky trovy súvisiace s prevodom vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho, tzn. správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností vo výške **66,- EUR** a úradné overenie podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve uhradia predávajúci.

7./ Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o zmene vlastníckeho práva k predmetu zmluvy sa považuje za deň odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy zmluvnými stranami.

8./ Predávajúci berú na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy, stáva sa kupujúci vlastníkom všetkých hnuteľných vecí, ktoré sa budú v, alebo na predmetnej nehnuteľnosti nachádzať, pričom ich kúpna cena je započítaná v celkovej kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

1./ Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta JUDr. Tomáša Čverčka, so sídlom : k podaniu a podpísaniu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podaniu a podpísaniu žiadosti o zmenu osobných údajov predávajúcich, podaniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy vrátane podpisovania dodatkov a to elektronicky bez zbytočného odkladu po podpísaní kúpnej zmluvy.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak do 90 kalendárnych dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nebude riadne, právoplatne a kladne rozhodnuté o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, majú zmluvné strany právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy vzniká kupujúcemu voči predávajúcim právo na bezodkladné vrátenie už zaplatenej časti kúpnej ceny.

3./ Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Predávajúci podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. VI.
Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1./ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak sa niektoré z podstatných vyhlásení predávajúcich uvedených čl. IV ukáže ako nepravdivé.

2./ Predávajúci sú oprávnení jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci riadne a včas neuhradí dohodnutú kúpnu cenu.

3./ Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal alebo čo bolo za neho plnené iným osobám podľa tejto zmluvy. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

4./ Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcemu účastníkovi zmluvy adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušný účastník zmluvy zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhého účastníka zmluvy; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená účastníkovi zmluvy pred odoslaním písomnosti.

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu určenú podľa tohto článku zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej účastníkovi zmluvy. Za

deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník zmluvy, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou účastníkovi zmluvy, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou účastníkovi zmluvy, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

Čl. VII.
Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho s úhradou ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny v zmysle Čl. III tejto kúpnej zmluvy, sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** zo sumy splátky kúpnej ceny s úhradou ktorej je kupujúci v omeškaní, a to za každý deň omeškania kupujúceho s úhradou predmetnej splátky kúpnej ceny.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.kosice.sk podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pričom právne účinky vkladu a prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že na základe tejto zmluvy kupujúci - Mesto Košice nadobúda nehnuteľný majetok, ktorého kúpna cena presahuje sumu 40.000,- EUR, bol obsah tohto právneho úkonu - tejto kúpnej zmluvy schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 753 zo dňa 23. septembra 2021.

2./ Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, či už celé alebo čiastočne, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy tým nebude dotknutá. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť príslušné neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré najlepšie pokryjú účel neplatných ustanovení.

3./ Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že všetky práva, a záväzky predávajúcich, ktoré im vznikli do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho v zmysle tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, v súvislosti s ich doterajším vlastníctvom predmetu tejto kúpnej zmluvy, touto kúpnou zmluvou nie sú dotknuté, a zostávajú im v celom rozsahu zachované.

4./ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

5./ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, a ustanoveniami platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6./ Zmluva je vyhotovená v 18 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, 13 rovnopisov pre predávajúcich a 3 rovnopisy pre kupujúceho.

7./ Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s celým jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Košiciach, dňa 27.12.2021

Mária Hanušovská

V Košiciach, dňa 27.12.2021

Ing. Martin Tresa

V Košiciach, dňa 27.12.2021

Valéria Nemčíková

V Košiciach, dňa 27.XII 2021

Vladimír Tresa

V Košiciach, dňa 27.12.2021

Mária Pahuliová

V Košiciach, dňa 28.12.2021

Angela Dudášová

V Košiciach, dňa 28.12.2021

Katarína Alezárová

V Košiciach, dňa 28.12.2021

Marta Capková

V Košiciach, dňa 28.12.2021

Jaroslava Imrichová

V Košiciach, dňa 27.12.2021

Anna Tresová

V Košiciach, dňa 27.12.2021

Mária Sviatková

V Košiciach, dňa 27.12.2021

Beáta Lopušniaková

V Košiciach, dňa 27.12.2021

Jaroslav Tresa

Kupujúci:

V Košiciach, dňa 29-12-2021

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Zmluvu som autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 10 listov
c)	V Košiciach, dňa 29 -12- 2021
d)	JUDr. Tomáš Čverčko, číslo zápisu v zozname advokátov
e)	