

2021003457

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa platných právnych predpisov a za nasledujúcich podmienok

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Milan Borovský, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Erveňská 22, 044 14 Čaňa,

štátny občan SR

IBAN :

2. Jaroslava Imrichová, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Želiarska 55, 040 13 Košice

štátny občan SR

IBAN :

3. Vincent Forgáč, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Ťahanovská 6, 040 13 Košice

štátny občan SR

IBAN :

4. Jaroslav Mráz, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska: Ťahanovská 32, 040 13 Košice

štátny občan SR

IBAN :

5. Anna Lörincová, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Aténska 8, 040 13 Košice

štátny občan SR

IBAN :

6. Alžbeta Forgáčová, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Ťahanovská 58, 040 13 Košice

štátny občan SR

7. Mária Mešterová, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Magnezitárska 18, 040 13 Košice

štátny občan SR

IBAN :

8. Alžbeta Krištofová, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Čingovská 7, 040 12 Košice

štátny občan SR

IBAN :

9. Mária Borovská, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Sofijská 5, 040 13 Košice

štátny občan SR

IBAN :

10. Anna Tresová, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Brusnicová 46, 040 13 Košice

štátny občan SR

IBAN :

11. Katarína Darivčáková, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Čordáková 33, 040 23 Košice

štátny občan SR

IBAN :

12. Mária Hanušovská, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Bernoláková 21, 040 11 Košice

štátny občan SR

IBAN :

13. Mgr. Mária Dobdová, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Duchnovičova 8, 068 01 Medzilaborce

štátny občan SR

IBAN :

Zastúpená :

Milan Dobda, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Želiarska 3, 040 13 Košice

14. Ing. Jozef Borovský, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Želiarska 33, 040 13 Košice

štátny občan SR

IBAN :

15. Mária Borovská, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Repná 39, 040 13 Košice

štátny občan SR

IBAN :

16. Pavol Borovský, rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Papín 157, 067 33 Papín

štátny občan SR

IBAN :

17. Valéria Borovská rod.

nar.

miesto trvalého bydliska : Dénešova 57, 040 23 Košice

štátny občan SR

IBAN :

(ďalej spoločne len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1.1./ Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností pozemkov:

- parcela C KN č. 4311/41 - ostatná plocha o výmere 74 m²,
- parcela C KN č. 4311/67 - ostatná plocha o výmere 656 m²,
- parcela C KN č. 4311/71 - ostatná plocha o výmere 229 m²,
- parcela C KN č. 4311/74 - ostatná plocha o výmere 240 m²,
- parcela C KN č. 4311/77 - ostatná plocha o výmere 156 m²,
- parcela C KN č. 4311/81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- parcela C KN č. 4311/85 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- parcela C KN č. 4311/87 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- parcela C KN č. 4312/61 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,

Výmera súhrnne predstavuje 1585 m².

Ide o parcely registra C KN zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 17007, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice- Západ, okres: Košice II.

1.2./ Veľkosť spoluvlastníckych podielov predávajúcich v rade 1.- 17. na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1.1. tohto článku je nasledovná:

- 1./ Milan Borovský, rod. ako vlastník pod B 1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 105,66 m²,
- 2./ Jaroslava Imrichová, rod. ako vlastník pod B 5, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/45 k celku, čo predstavuje 70,44 m²,

- 3./ Vincent Forgáč, rod. _____ ako vlastník pod B 6, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/5 k celku, čo predstavuje 317 m²,
- 4./ Jaroslav Mráz, rod. _____ ako vlastník pod B 7, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 105,66 m²,
- 5./ Anna Lörincová, rod. _____, ako vlastník pod B 8, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/45 k celku, čo predstavuje 70,44 m²,
- 6./ Alžbeta Forgáčová, rod. _____ ako vlastník pod B 9, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/45 k celku, čo predstavuje 70,44 m²,
- 7./ Mária Mešterová, rod. _____ ako vlastník pod B 10, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/45 k celku, čo predstavuje 105,66 m²,
- 8./ Alžbeta Krištofová, rod. _____ ako vlastník pod B 11, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 k celku, čo predstavuje 52,83 m²,
- 9./ Mária Borovská, rod. _____ ako vlastník pod B 12, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 k celku, čo predstavuje 52,83 m²,
- 10./ Anna Tresová, rod. _____ ako vlastník pod B 14, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 k celku, čo predstavuje 52,83 m²,
- 11./ Katarína Darivčáková, rod. _____ ako vlastník pod B 15, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 k celku, čo predstavuje 52,83 m²,
- 12./ Mária Hanušovská, rod. _____ ako vlastník pod B 17, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 105,66 m²,
- 13./ Mgr. Mária Dobdová, rod. _____ ako vlastník pod B 20, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 105,66 m²,
- 14./ Ing. Jozef Borovský, rod. _____ ako vlastník pod B 3, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 105,66 m²,
- 15./ Mária Borovská, rod. _____ ako vlastník pod B 16, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 105,66 m²,
- 16./ Pavol Borovský, rod. _____ ako vlastník pod B 18, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 k celku, čo predstavuje 52,83 m²,
- 17./ Valéria Borovská rod. _____ ako vlastník pod B 19, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 k celku, čo predstavuje 52,83 m².

2./ Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť uvedenú a bližšie špecifikovanú v ods. 1./ tohto článku zmluvy, ako aj ostatných článkoch tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho, a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich **do svojho výlučného vlastníctva**.

3./ Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy je aj prevod vlastníckeho práva predávajúcich k všetkým súčastiam predmetných nehnuteľností nachádzajúcich sa ku dňu podpisu tejto zmluvy na a v predmetných nehnuteľnostiach (napr. stromy, kríky a pod.).

4./ Vyššie uvedené vlastnícke právo na pozemku, a jeho súčasti sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, a sú ďalej označované všetky spolu ako „Nehnuteľnosť“, alebo „predmet zmluvy“ (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“, alebo tiež „**predmet zmluvy**“).

Čl. III.

Kúpna cena nehnuteľností a platobné podmienky

1./ Predávajúci predávajú kupujúcemu predmet zmluvy, tak, ako je bližšie vymedzený v článku II. tejto zmluvy, a prípadne aj ostatných článkoch tejto zmluvy, a kupujúci ho od predávajúcich kupuje do svojho **výlučného vlastníctva** za dohodnutú kúpnu cenu spolu v celkovej výške **110.331,85 EUR** (slovom: jednostodesaťtisícristotridsaťjeden EUR a 85 centov), **tzn. 69,61 EUR/m²**.

2./ Zmluvné strany dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **110.331,85 EUR** (slovom: jednostodesaťtisícristotridsaťjeden EUR a 85 centov) predávajúcim nasledovným spôsobom:

- 1./ Milan Borovský, rod. ako vlastník pod B 1, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 105,66 m², **suma vo výške 7.355,46 €**,
- 2./ Jaroslava Imrichová, rod. ako vlastník pod B 5, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/45 k celku, čo predstavuje 70,44 m², **suma vo výške 4.903,65 €**,
- 3./ Vincent Forgáč, rod. ako vlastník pod B 6, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/5 k celku, čo predstavuje 317 m², **suma vo výške 22.066,37 €**,
- 4./ Jaroslav Mráz, rod. ako vlastník pod B 7, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 105,66 m², **suma vo výške 7.355,46 €**,
- 5./ Anna Lörincová, rod. ako vlastník pod B 8, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/45 k celku, čo predstavuje 70,44 m², **suma vo výške 4.903,65 €**,
- 6./ Alžbeta Forgáčová, rod. ako vlastník pod B 9, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/45 k celku, čo predstavuje 70,44 m², **suma vo výške 4.903,64 €**,
- 7./ Mária Mešterová, rod. ako vlastník pod B 10, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/45 k celku, čo predstavuje 105,66 m², **suma vo výške 7.355,46 €**,
- 8./ Alžbeta Krištofová, rod. ako vlastník pod B 11, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 k celku, čo predstavuje 52,83 m², **suma vo výške 3.677,72 €**,
- 9./ Mária Borovská, rod. ako vlastník pod B 12, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 k celku, čo predstavuje 52,83 m², **suma vo výške 3.677,72 €**,
- 10./ Anna Tresová, rod. ako vlastník pod B 14, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 k celku, čo predstavuje 52,83 m², **suma vo výške 3.677,72 €**,
- 11./ Katarína Darivčáková, rod. ako vlastník pod B 15, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 k celku, čo predstavuje 52,83 m², **suma vo výške 3.677,72 €**,
- 12./ Mária Hanušovská, rod. ako vlastník pod B 17, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 105,66 m², **suma vo výške 7.355,46 €**,
- 13./ Mgr. Mária Dobdová, rod. ako vlastník pod B 20, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 105,66 m², **suma vo výške 7.355,46 €**,
- 14./ Ing. Jozef Borovský, rod. ako vlastník pod B 3, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 105,66 m², **suma vo výške 7.355,46 €**,
- 15./ Mária Borovská, rod. ako vlastník pod B 16, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/15 k celku, čo predstavuje 105,66 m², **suma vo výške 7.355,46 €**,
- 16./ Pavol Borovský, rod. ako vlastník pod B 18, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 k celku, čo predstavuje 52,83 m², **suma vo výške 3.677,72 €**,

17./ Valéria Borovská rod. ako vlastník pod B 19, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/30 k celku, čo predstavuje 52,83 m², **suma vo výške 3.677,72 €.**

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom spôsobe zaplattenia kúpnej ceny:

a) Kupujúci uhradí Predávajúcim **prvú splátku kúpnej ceny** vo výške **55.165,92 EUR** (slovom: päťdesiatpäťtisícstošesťdesiatpäť EUR a 92 centov) **v lehote 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy** do úschovy autorizujúceho advokáta JUDr. Tomáša Čverčka, na účet IBAN: XXXXXXXXXX **Košice – mesto.**

b) Ak vklad do katastra nehnuteľnosti nebude povolený a konanie bude zastavené, autorizujúci advokát dňom právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania, vydá finančné prostriedky z úschovy kupujúcemu.

c) **Druhá splátka kúpnej ceny** vo výške **55.165,93 EUR** (slovom: päťdesiatpäťtisícstošesťdesiatpäť EUR a 93 centov), **bude kupujúcim uhradená v lehote do 31.03.2022** do úschovy autorizujúceho advokáta JUDr. Tomáša Čverčka, na účet IBAN : XXXXXXXXXX **Košice – mesto.**

d) Autorizujúci advokát odovzdá kúpnu sumu predávajúcim po pripísaní kúpnej ceny na účet do úschovy autorizujúceho advokáta v zmysle článku III. ods. 3. písm. a) a c).

4./ Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (napr. notár, príslušná správa katastra, a pod.).

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1./ Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvádzané v tejto zmluve.

2./ Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predmet tejto zmluvy sa na základe **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 25** o miestom územnom systéme, ekologickej stability (ďalej len „VZN“), ktoré nadobudlo účinnosť dňa 24.11.1994 stal súčasťou biocentra Mesta Košice- Borovicový háj.

Lokalita „Borovicový háj“ ako biocentrum v zmysle § 2 ods. 2 predmetného VZN predstavuje ekosystém, alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

V mestskom územnom systéme ekologickej stability (MÚSES) je lokalita „Borovicový háj“ definovaná ako biocentrum, kde v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 25 o miestom územnom systéme, ekologickej stability, platí špecifický režim, ktorý vymedzuje podmienky ochrany, na základe ktorých je vlastník predmetu zmluvy obmedzený pri jeho užívaní.

3./ Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy, ten mal možnosť si ho bez akéhokoľvek obmedzenia prezrieť a oboznámiť sa s jeho stavom, a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, a ako stojí a leží.

4./ Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:

- a. vo vzťahu k predmetu zmluvy nie je vedené, žiadne vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, a ani žiadne iné exekučné konanie,
- b. nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, okrem tých uvedených v tejto zmluve,
- c. ku dnešnému dňu neuzavreli so žiadnymi tretími osobami žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej kúpnej alebo darovacej zmluve, nájomnú zmluvu, zmluvu o výpožičke zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, príp. akúkoľvek inú zmluvu, predmetom ktorej by bol predmet tejto zmluvy, a zároveň sa na základe tejto zmluvy zaväzuje zdržať takéhoto konania.
- d. k predmetu zmluvy nie sú žiadne práva vyplývajúce z nájomných (podnájomných zmlúv), resp. žiadne iné práva, oprávnenia alebo nároky akéhokoľvek charakteru v prospech tretích osôb, a to bez ohľadu či sú takéto práva alebo skutočnosti evidované akoukoľvek formou katastrom nehnuteľností, alebo akýmkoľvek iným spôsobom, alebo nie sú resp. nemusia byť nijako evidované,
- e. k nehnuteľnostiam sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
- f. je oprávnený disponovať s predmetom zmluvy (okrem obmedzení, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Zmluve),
- g. riadne a v súlade s ustanoveniami právneho poriadku nadobudol vlastnícke právo k predmetu zmluvy,
- h. má úplné, výlučné a neobmedzené vlastnícke právo k predmetu zmluvy, okrem obmedzení ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,
- i. nie sú mu známe žiadne právne ani faktické skutočnosti alebo okolnosti ktoré by mohli mať za dôsledok to, že kupujúci k predmetu zmluvy nezíska úplné a neobmedzené vlastnícke právo,

5./ Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

6./ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky trovy súvisiace s prevodom vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho, tzn. správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností vo výške **66,- EUR**, a úradné overenie podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve uhradia predávajúci.

7./ Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o zmene vlastníckeho práva k predmetu zmluvy sa považuje za deň odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy zmluvnými stranami.

8./ Predávajúci berú na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy, stáva sa kupujúci vlastníkom všetkých hnutel'ných vecí, ktoré sa budú v, alebo na predmetnej nehnuteľnosti nachádzať, pričom ich kúpna cena je započítaná v celkovej kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1./ Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta JUDr. Tomáša Čverčka, SAK 1974, so sídlom : Čajakova 5, 040 01 Košice k podaniu a podpísaniu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podaniu a podpísaniu žiadosti o zmenu osobných údajov predávajúcich, podaniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy vrátane podpisovania dodatkov a to elektronicky bez zbytočného odkladu po podpísaní kúpnej zmluvy.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak do 90 kalendárnych dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nebude riadne, právoplatne a kladne rozhodnuté o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, majú zmluvné strany právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy vzniká kupujúcemu voči predávajúcim právo na bezodkladné vrátenie už zaplatenej časti kúpnej ceny.

3./ Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Predávajúci podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1./ Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak sa niektoré z podstatných vyhlásení predávajúcich uvedených čl. IV ukáže ako nepravdivé.

2./ Predávajúci sú oprávnení jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci riadne a včas neuhradí dohodnutú kúpnu cenu.

3./ Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal alebo čo bolo za neho plnené iným osobám podľa tejto zmluvy. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

4./ Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcemu účastníkovi zmluvy adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkol'vek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušný účastník zmluvy zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhého účastníka zmluvy; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená účastníkovi zmluvy pred odoslaním písomnosti.

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa tohto článku zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej účastníkovi zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník zmluvy, ktorý je adresátom,

odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou účastníkovi zmluvy, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou účastníkovi zmluvy, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

Čl. VII.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho s úhradou ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny v zmysle Čl. III tejto kúpnej zmluvy, sa zaväzuje kupujúci uhradiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** zo sumy splátky kúpnej ceny s úhradou ktorej je kupujúci v omeškaní, a to za každý deň omeškania kupujúceho s úhradou predmetnej splátky kúpnej ceny.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.kosice.sk podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pričom právne účinky vkladu a prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že na základe tejto zmluvy kupujúci - Mesto Košice nadobúda nehnuteľný majetok, ktorého kúpna cena presahuje sumu 40.000,- EUR, bol obsah tohto právneho úkonu - tejto kúpnej zmluvy schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 753 zo dňa 23. septembra 2021.

2./ Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, či už celé alebo čiastočne, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy tým nebude dotknutá. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť príslušné neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré najlepšie pokrývajú účel neplatných ustanovení.

3./ Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že všetky práva, a záväzky predávajúcich, ktoré im vznikli do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho v zmysle tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, v súvislosti s ich doterajším vlastníctvom predmetu tejto kúpnej zmluvy, touto kúpnu zmluvou nie sú dotknuté, a zostávajú im v celom rozsahu zachované.

4./ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

5./ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, a ustanoveniami platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6./ Zmluva je vyhotovená v 22 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, 17 rovnopisov je určených pre predávajúcich a 3 rovnopisy pre kupujúceho.

7./ Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s celým jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:


Milan Borovský

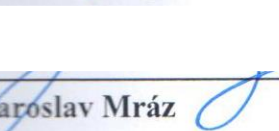
V Košiciach, dňa 22.12.2021


Jaroslava Imrichová

V Košiciach, dňa 28.12.2021


Vincent Forgáč

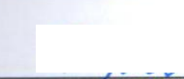
V Košiciach, dňa 22.12.2021


Jaroslav Mráz

V Košiciach, dňa 23.12.2021


Anna Lörincová

V Košiciach, dňa 22.12.2021


Alžbeta Forgáčová

V Košiciach, dňa 22.12.2021


Mária Mešterová

V Košiciach, dňa 22.12.2021


Alžbeta Krištofová

V Košiciach, dňa 22.12.2021


Mária Borovská

V Košiciach, dňa 22.12.2021


Anna Tresová

V Košiciach, dňa 22.12.2021


Katarína Darivčáková

V Košiciach, dňa 22.12.2021


Mária Hanušovská

V Košiciach, dňa 23.12.2021


Mgr. Mária Dobdová

V Košiciach, dňa 22.12.2021

Zastúpená :
Milan Dobda

Ing. Jozef Borovský

Mária Borovská

Pavol Borovský

Valéria Borovská

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

V Košiciach, dňa 22.12.2021

V Košiciach, dňa 22.12.2021

V Košiciach, dňa 22.12.2021

V Košiciach, dňa 22.12.2021

V Košiciach, dňa 29.12.2021

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný **Mgr. Mária Dobdová, rod. Tresová, nar.**
trvalého bydliska : Duchnovičova 8, 068 01 Medzilaborce

miesto

týmto

s p l n o m o c ň u j e m

Milana Dobdu, nar.

, trvale bytom Želiarska 3, 040 13 Košice

na zastupovanie pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, súdmi a inými právnymi subjektami, vo všetkých právnych veciach, na vykonávanie všetkých úkonov, prijímanie doručovania písomností, podávanie návrhov a žiadosti vrátane vzdania sa práva odvolania, uzavieranie zmierov, na uzavieranie zmlúv, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov, prijímal ich plnenia, potvrdzoval, zastupovanie v konaní pred Ústavným súdom SR, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa CSP, CMP, SSP, Správneho poriadku, Zákona o správe daní a poplatkov, Trestného poriadku, Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov vo veci odpredaja pozemkov: **parcela C KN č. 4311/41** - ostatná plocha o výmere 74 m², **parcela C KN č. 4311/67** - ostatná plocha o výmere 656 m², **parcela C KN č. 4311/71** - ostatná plocha o výmere 229 m², **parcela C KN č. 4311/74** - ostatná plocha o výmere 240 m², **parcela C KN č. 4311/77** - ostatná plocha o výmere 156 m², **parcela C KN č. 4311/81** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², **parcela C KN č. 4311/85** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², **parcela C KN č. 4311/87** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², **parcela C KN č. 4312/61** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², vo veľkosti 1/15, zapísané v katastri nehnuteľností na **LV č. 17007, katastrálne územie:** Terasa, obec: Košice- Západ, okres: Košice II.

Súhlasím aby splnomocnený ustanovil za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac, súhlasím aby každý z nich konal samostatne.

V Medzilaborciach dňa 17.12.2021

.....
plnomocenstvo udeľujem
/ podpis /

Prijímam splnomocnenie

Podľa osvedčovacej knihy číslo..... 1104/2021
podpisal túto listinu (uznal svoj podpis)
Mgr. Mária Dobdová
Duchnovičova 8, Medzilaborce 068 01
rodné číslo
ktorého totožnosť bola preukázaná..... OP ★
číslo preukazu
Miesto Medzilaborce
Podpis 17.12.2021

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a) Zmluvu som autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácií a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Zmluva obsahuje 12 listov

c) V Košiciach, dňa **29-12-2021**

d) JUDr. Tomáš Čverčko, číslo zápisu v zozname advokátov SAK : 1974

e)

