

Kúpna zmluva č. 2021002778
uzavretá podľa § 88 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené	: Ing. Jaroslav Polaček
	primátor
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: INZUKO s.r.o.

Štatutárny orgán	: Ing. Roman Huppert,
	konateľ
Sídlo	: Cyklistická 11, 040 01 Košice
IČO	: 36 826 685
DIČ	: 2022438858
IČ DPH	: SK2022438858
Bankové spojenie	
IBAN	
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,	
Oddiel: Sro, vložka č.: 20330/V.	

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra C KN pare. č. 5519/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3808 m² v k. ú. Severné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 11620, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 36/2021 zo dňa 25.3.2021 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 15.04.2021 pod číslom GI-252/2021 bola od pare. C KN č. 5519/1 oddelená časť s výmerou 5 m² a vznikla novovytvorená pare. C KN č. 5519/8 s výmerou 5 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Severné mesto.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C KN parc. č. 5519/8 s výmerou 5 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Severné mesto do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 692 zo dňa 1. júla 2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 790,- € (slovom sedemstodevät'desiat eur).
 - kúpna cena bez DPH 658,33 €
 - DPH (20 %) 131,67 €
 - kúpna cena celkom 790,- €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 421002778
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 2.**

- y
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. ods. 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
 5. Kupujúci berie na vedomie, že na hranici predávaného pozemku sa nachádza prípojková časť - strednotlakový rozvod plynu vo vlastníctve spoločnosti BILLA Reality Slovensko spol. s r.o., Bajkalská 19/4, Bratislava 820 09 (ďalej len „nájomca“), ktorá bola realizovaná na základe nájomnej zmluvy č. 309/2007 uzavretej s mestom Košice dňa 30. 4. 2007 (ďalej len „nájomná zmluva“). Kupujúci zároveň berie na vedomie, že časť predmetu kúpy o výmere 1,5 m² je súčasťou predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy; táto časť predmetu nájmu je vyznačená v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „dotknutá časť pozemku“). V súlade s § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci ako nadobúdateľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k dotknutej časti pozemku. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že užívaniu dotknutej časti pozemku podľa nájomnej zmluvy (o výmere 1,5 m²) zodpovedá časť ročného nájomného vo výške 6,97 € (pričom ostatnej časti predmetu nájmu o výmere 93,5 m², u ktorej predávajúci naďalej ostane v právnom postavení prenajímateľa, zodpovedá časť ročného nájomného vo výške 434,51 €). Kupujúci potvrdzuje, že mu pri podpise zmluvy predávajúci odovzdal jednu kópiu nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (čl. IV ods. 2) oznámi a preukáže nájomcovi vstup do právneho postavenia prenajímateľa v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeným v článku I. bod 3. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluva obsahuje dve prílohy: geometrický plán (čl. I ods. 2) a vyznačenie dotknutej časti pozemku v nájmeho nájomcu (čl. III. ods. 5).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme kupujúci, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa ~~9.11.2021~~

Košice, dňa 4. 11. 2021

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

INZUKO s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Romanom Huppertom

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTOP Košice s.r.o. Južná trieda 82 040 17 Košice geotop@geotopke.sk IČO: 36590711		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice – mestská časť Sever</i>
		Kat. územie <i>Severné Mesto</i>	Číslo plánu <i>36/2021</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-8/41</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.5519/8.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anton Stochla
Dňa: <i>25.3.2021</i>	Meno: <i>D.Mihalovitsová</i>	Dňa: <i>25.3.2021</i>	Meno: <i>Ing. Milan Kavulič</i>	Dňa: 15-04-2021 Číslo: <i>G1-151/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kollkom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii. Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6892</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

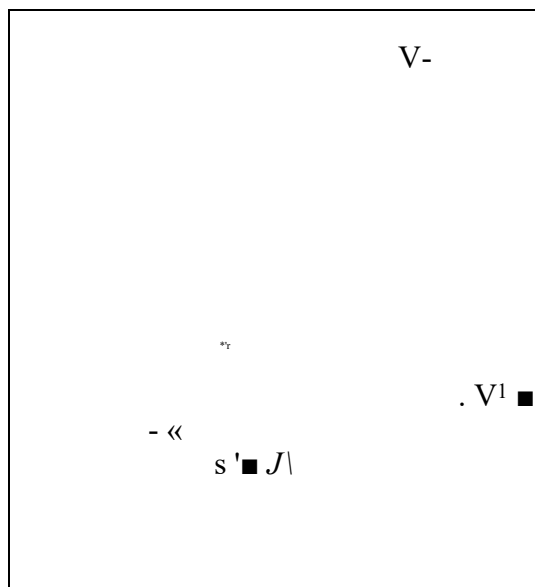
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11620		5519/1		3808	zast.pl.						5519/1	3803	zast.pl. 22		Doterajší
											5519/8	5	zast.pl. 18		INZUKO s.r.o. Cyklistická 11,Košice
Spolu:				3808									3808		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, tesná cesta, potná cesta.



Príloha: Vyznačenie dotknutej časti pozemku (v nájme nájomcu)



vyznačená časť o výmere 1,5

. V¹ ■ "■ ostatná časť o výmere 3,5 m²