

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

**pri zriadení napájacieho zdroja kamerového systému podľa
§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka z. č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov**

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Obchodné meno: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul.
Ružová 45 v Košiciach
s.č. II. 514, na LV č. 14 380, pre k.ú. Terasa, okres Košice II.

Bankové spojenie:

Číslo účtu:
V zastúpení správcom: Stavebné bytové družstvo II. Košice
Bardejovská 3, 040 11 Košice
zapísaný v Obchodnom registri OS KE I, oddiel Dr, vložka
číslo: 995/V, právna forma: družstvo, so sídlom:
Bardejovská 3, 040 11 Košice
Zastúpené Ing. Vojtech Molnár - riaditeľ SBD II. Košice
IČO: 00171204
DIČ: 2020486798
IČ DPH: SK2020486798
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomník:
Obchodné meno: Mesto Košice - Mestská polícia Košice
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 691 135
(ďalej len „Mesto Košice - MsP“)

Článok II Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy sú práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj podmienok spolupráce zmluvných strán vedúcich k zabezpečeniu a zvýšeniu bezpečnosti na

verejnom priestranstve, formou monitorovania verejného priestranstva prostredníctvom bezpečnostnej kamery, a to na základe súhlasu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu zo dňa 15. - 18.7.2021, kedy sa konalo písomné hlasovanie.

- 2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa umožniť Mestu Košice - MsP monitorovať verejné priestranstvo prostredníctvom bezpečnostnej kamery, a to s prístupom k napájaciemu zdroju v objekte. Spôsob uloženia, upevnenia rámu a konzoly bezpečnostnej kamery bude realizovaný na základe dokumentácie, ktorú predloží nájomca prenajímateľovi k termínu podpísania tejto zmluvy.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že napájači zdroj pre kameru - samostatný podružný merač (rozvádzač, striedavé napätie 230 V, samostatný istič 16A, podružný el. merač v rozvážacej skrini - spoločný priestor, 40W/hod.) sa nachádza v rohu bytového domu, na ul. Ružová č. 45 v Košiciach.
- 4 Úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy bude podľa povahy veci zabezpečovať na vlastné nebezpečenstvo Mesto Košice - MsP zastúpené náčelníkom.

Článok III

Spôsob a termín plnenia zmluvy

- 1 Mesto Košice - MsP zabezpečí montáž a demontáž napájacieho zdroja, ako aj bezpečnostnej kamery na vlastné náklady.
- 2 Mesto Košice - MsP je povinná oznámiť termín montáže, úpravy, opravy napájacieho zdroja poverenému zamestnancovi prenajímateľa /titul, meno a priezvisko/ Ing. Alžbetá Mitrová - vedúca OPal, (ďalej len „poverený zamestnanec“).
- 3 Umiestnenie bezpečnostnej kamery /uloženie konzoly bez zásahov do strechy/, sa bude nachádzať na streche bytového domu, Ružová č. 45 v Košiciach, t.j. v rohu bytového domu, na ul. Ružová č. 45 v Košiciach, a to za účelom monitorovania priestranstva ulíc Idanskej a Toryskej v Košiciach.
- 4 Termín inštalácie zariadení vo vlastníctve nájomcu na predmete prenajímateľa oznámi nájomca prenajímateľovi najneskôr do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV

Doba platnosti zmluvy

- 1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2 Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou.

- 3 Vypovedať zmluvu je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana a to bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 4 V prípade pochybnosti sa zmluvné strany dohodli, že písomná výpoveď podľa čl. IV bodu 3 sa bude považovať za doručeníu na tretí deň odo dňa jej odoslania na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Mesto Košice - MsP sa zaväzuje:
 - a) plniť účel tejto zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - b) vstupovať do priestorov za účelom plnenia zmluvy, len za prítomnosti povereného zamestnanca,
 - c) po ukončení platnosti zmluvy uviesť užívaný priestor podľa čl. II bodov 2 a 3 tejto zmluvy do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade nesplnenej uvedenej povinnosti je oprávnený dať priestor do pôvodného stavu na náklady Mesta Košice - MsP.
- 2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) umožniť Mestu Košice - MsP bezproblémový prístup k priestoru podľa čl. II bodov 2 a 3 tejto zmluvy za účelom inštalácie, úpravy, opravy napájacieho bodu a vonkajšej bezpečnostnej kamery,
 - b) v prípade opravy fasády alebo iných častí budovy, ktorá sa priamo alebo nepriamo dotkne napájacieho zdroja, poskytne prenajímateľ informáciu najmenej 30 dní pred realizáciou diela. Oznamovacia povinnosť sa nevzťahuje na havárie a havarijné stavy.

Článok VI

Cena a platobné podmienky

- 1 Prenajímateľ poskytne Mestu Košice - MsP plnenie podľa tejto zmluvy podľa čl. II bodov 2 a 3 bezodplatne.
- 2 Mesto Košice - MsP sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady súvisiace s plnením tejto zmluvy, a to za spotrebovanú elektrickú energiu ročne s DPH podľa merania podružným meradlom, ktorá bude fakturovaná prenajímateľom lx ročne v zmysle platných právnych noriem a platnej legislatívy.
- 3 Nájomca na vlastné náklady zabezpečí optickú prípojku na už zriadenom prípojnom bode v bytovom dome na Ružovej, ul. č. 45 v Košiciach.
- 4 Paušálnu platbu podľa bodu 2 tohto článku uhradí Mesto Košice - MsP za príslušný rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 31. 03. príslušného roka, ktorá je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia.

Článok VII Záverečné ustanovenie

- 1 Právne vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2 Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Namiesto neplatných alebo nevykonateľných ustanovení k tejto zmluve a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
- 3 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
- 4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Košice.
- 5 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 2 exempláre.
- 6 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 8 Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
- 9 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je projektová dokumentácia pripojenia bezpečnostnej kamery.

26. 10. 2021

V Košiciach dňa.....

-9-11-2021

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:
Ing. Vojtech Molnár
riaditeľ SBD II. Košice

Nájomca:
Ing. Jaroslav Polaček
primátor