

Zmluva č. 2021002594

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*mesto*“)

2. Ida Štubendeková

dátum narodenia:
bydlisko: Jesenná 20, 040 01 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „*správca*“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania častí nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemkov registra C KN pare. č. 8329/1 o výmere 15 185 m² a parc. č. 8329/12 o výmere 171 m² v kat. území Severné Mesto zapísaných na LV č. 11620 ako zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „*nehnuteľnosti*“), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Na časti nehnuteľnosti bola zrealizovaná vodovodná, kanalizačná a NN prípojka v rozsahu 37 m² (ďalej len „*inžinierska stavba*“) podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Inžinierska stavba bola realizovaná v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2011001023 zo dňa 06.06.2011.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Jednorazová náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán a v súlade so Štatútom mesta Košice vo výške **324,- EUR** (slovom trisťdvadsaťštyri EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správca zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta v Primá banka Slovensko, a. s. s uvedením VS: 2021002594 . Pre účely tejto zmluvy sa mesto v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.
4. V prípade omeškania úhrady podľa ČI. II bodu 2 sa správca zaväzuje zaplatiť mestu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluva o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti č. 2021002594.. sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2011001023 zo dňa 06.06.2011, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane mesto a jeden správca.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

2. NOV, 2021

V Košiciach dňa.....

Za mesto Košice:

Za správcu :

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ida Štubendeková

t

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Igor Hudák-ROGI R Kupeckého 28, 04001 Košice tel.: IČO : 17172322		Kraj Košický Kat. územie Severné Mesto	Okres Košice I Číslo plánu 56/2021	Obec Košice-mestská časť Sever Mapový list č. Košice 5-8/14
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anton Stochla
Dňa: 28.9.2021	Meno: Ing. Igor Hudák	Dňa: 28.9.2021	Meno: Ing. Štefan Hut	Dňa: 06-10-2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-740/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6968				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2	Kód	
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
11620		8329/1	1	5185	zastav. plocha	13			8329/1	16	8329/1	1	5185	zastav. plocha 22	Mesto Košice
11620		8329/12		171	zastav. plocha	2			8329/12	10	8329/12		171	zastav. plocha 22	Mesto Košice
10071		5959		296	záhrada						5959		296	záhrada 4	Štubendeková Ida , Jesenná 20, Košice
Spolu :				1	5652					37		1	5652		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na p.č. 8329/1 a 8329/12 v prospech vlastníka pozemku p.č. 5959.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti