

Nájomná zmluva č. 2021002290
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : ROKOKO HOLDING s.r.o.

štátutárny orgán : Jozef Homolya, konateľ
sídlo : Gorkého 9, 040 01 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 36 595 411
DIČ : 2022029669
IČDPH : SK2022029669
(ďalej len nájomca)

Nájomca: Mesto Košice

zastúpené Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
(ďalej len „prenajímateľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, časť parcely registra C KN č. 3486/5 o výmere 58,15 m² vrátane spevnenej plochy, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti ROKOKO HOLDING s.r.o.. Je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 13959 k. ú. Letná ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 677 m².
2. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom zriadenia servisného prístupu ako vyvolanej investície projektu Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1,- EUR ročne** (slovom jedno Eur).
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2021002290
3. Nájomné **za rok 2021 vo výške 1,- EUR uhradí nájomca do 15 dní** od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 4.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu sa môžu nachádzať inžinierske siete.
4. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, majú prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

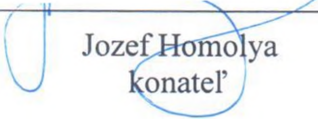
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

22.10.2021

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU


Jozef Homolya
konateľ

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

SITUÁCIA

Hotel

3489/1

3489/4

3487/1

Exist. parkovisko

3486/5

3486/6

3489/2

8295/1

3489/5

BUS

BUS

Exist. autobusová nika

MK Gorkého

Chodník exist.

Odstup od stĺpa
VO 0,5m

A=56,92m²

3486/1

A=58,15m²

Bez obrubníkov

Exist. spevnená plocha

5,00

6,63

6,30

12,23

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

2,50

predmet nájmu

Cestný obrubník 1000x250
osadený do betónu C12/15
vyvýšený o 100mm

CSS - Exist. semafor

VO - existujúce

Existujúce

3093/43

MK Gorkého

LEGENDA:



Báracie práce a spevnená plocha pre mot. vozidlá – asfalt



Vjazd – spevnená plocha pre mot. vozidlá – asfalt betón



Obrubníky vyvýšené o 100mm nad vozovku

--- Riešené územie



Poznámky:

Skladba vozovky a parkovísk vid' technickú správu.
Kóty sú v mm.



Navrhol:	Vypracoval:	Kreslil:	Kontroloval:	
	Ing. Červeňák			
Investor: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice				Formát: 2xA4
Miesto stavby: Košice – Gorkého				Dátum: 09/2021
Názov stavby:				Stupeň: PD RP
Revitalizácia Mlynského náhonu v Košiciach				Č. zákazky:
				Arch. číslo: P-07/21
Obsah výkresu:				Mierka:
Situácia – doprava				1:1000
				Č. výkresu:
				201