

Mimosúdna dohoda 2021002280

Zmluvné strany

1.1 Prevádzajúci:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

osobitný účet mesta Košice založený za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov „Slanecká cesta":
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

1.2 Nadobúdateľ:

Priezvisko a meno: **Imrich Borovský**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Repná 2180/52, Košice 040 13, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „Predávajúci")

(ďalej ako „Prevádzajúci" a spolu s „Nadobúdateľ" ďalej len „Zmluvné strany")

Preambula

Prevádzajúci a nadobúdateľ uzatvorili kúpnu zmluvu č. 2020001268 dňa 26.6.2020, ktorá bola zverejnená 29.6.2020. Predmetom prevodu boli podiely na spoločnej nehnuteľnosti v Pozemkovom spoločenstve Urbariát Ťahanovce bez toho, aby boli ponúknuté titulom predkupného práva členom pozemkového spoločenstva a neboli odkúpené podiely na všetkých spoločných nehnuteľnostiach. Táto dohoda sa uzatvára za účelom predĺženia súdneho sporu.

Článok II.

Predmet prevodu

2.1 Prevádzajúci kúpil od nadobúdateľa podiely na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Nové Ťahanovce, kraj: Košický, okres Košice I, obec: Košice - Sídliisko Ťahanovce:

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmer v m ²	Druh pozemku	Register KN a podiel
2982	2900/2	479	Trvalý trávny porast	EKN, veľkosť podielu 5/1548

				k celku pod B24,
3610	1303/1	2747	Orná pôda	EKN, veľkosť podielu 1/387 k celku pod B24,
3610	1314/1	470	Trvalý trávny porast	EKN, veľkosť podielu 1/387 k celku pod B24,
zapísaných v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom (ďalej len „Katastrálny odbor“).				

- 2.2 Prevádzajúci kúpil od nadobúdateľa podiely na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Ťahanovce, kraj: Košický, okres Košice I, obec: Košice -Ťahanovce:

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmer v m ²	Druh pozemku	Register KN
3636	1507	794	Trvalý trávny porast	EKN
3636	1037	1843	Ostatná plocha	EKN
3636	1504/501	622	Ostatná plocha	EKN
veľkosť podielu pri každej parcele 4/1548 k celku pod B24, zapísaných v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom (ďalej len „Katastrálny odbor“).				

Článok III. Vrátenie nehnuteľnosti

- 3.1. **Pozemkové spoločenstvo Urbariát Ťahanovce", Ťahanovská 28, 040 11 Košice dňa 4.3.2021 oznámilo Prevádzajúcemu, že nadobúdateľ neponúkol predkupné právo členom pozemkového spoločenstva pred prevodom nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. II, a neboli odkúpené podiely na všetkých spoločných nehnuteľnostiach.**
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v časti kúpnej zmluvy č.2020001268 zo dňa 26.6.2020, ktorá sa týkala prevodu nehnuteľnosti špecifikovaných v bode 2.1. a 2.2. prevádzajúci naspäť prevádza nadobudnuté podiely na nehnuteľnostiach presne špecifikované v čl. II tejto zmluvy do vlastníctva nadobúdateľa a nadobúdateľ sa zaväzuje vrátiť Prevádzajúcemu kúpnu cenu vo výške **1.663,58 €** (ďalej aj „**Kúpna cena**“) a to spôsobom a za podmienok Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za spoluvlastnícke podiely Prevádzajúceho na Nehnuteľnosti je rozdelená nasledovne:

	List vlastníctva	Parcela	Spoluvlastnícky podiel	Kúpna cena za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel	
	3610	1303/1	1/387	645,94 EUR	
	3610	1314/1	1/387	110,52 EUR	
	3636	1507	4/1548	186,70 EUR	
	3636	1037	4/1548	433,37 EUR	
	3636	1504/501	4/1548	146,26 EUR	
	2982	2900/2	5/1548	140,79 EUR	
	SPOLU:			1.663,58 EUR	(ďalej len "Kúpna cena")

- 4.2 Nadobúdateľ zaplatí prevádzajúcemu kúpnu cenu v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu: Kúpna cena je zaplatená pripísaním na účet.

Článok V.

Návrh na vklad a plnomocenstvo na katastrálne konanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá na Katastrálnom odbore autorizujúci advokát JUDr. Tomáš Majerčák, PhD. SAK č. 5172, a to elektronicky bez zbytočného odkladu po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho. Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta na podanie návrhu na vklad elektronicky.
- 5.2 Prevádzajúci sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne na požiadanie Nadobúdateľa akúkoľvek súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu a predmetu Zmluvy.
- 5.3 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad.

Článok VI.

Ostatné dojednania

- 6.1 Prevádzajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o zmene práva k spoluvlastníckym podielom k Nehnuteľnosti sa považuje za deň odovzdania a prevzatia Nehnuteľnosti Zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 6.4 Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti, že zmluvu bude autorizovať JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát, ktorý je poistený prostredníctvom SAK.
- 6.6 Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát, na opravu chýb v tejto zmluve v rámci katastrálneho konania na Okresnom úrade Košice, ktoré odstráni vo forme dodatku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.kosice.sk podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v súlade s § 28 ods. 3 Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisy Predávajúcich na Zmluve musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov.
- 7.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Prevádzajúci.
- 7.4 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

7.7 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov tak, že Prevádzajúci dostane 2 rovnopisy, nadobúdateľ dostane 1 rovnopis a 1 rovnopis autorizujúci advokát na podanie návrhu na vklad.

V Košiciach, dňa: 19.10-2021
.....2021

Za prevádzajúceho - Mesto Košice:



Ing. Jaroslav Polaček
Primátor mesta Košice

Nadobúdateľ:



Imrich Borovský

	DOLOŽKA O AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som Mimosúdnu dohodu uzatvorenú podľa Občianskeho zákonníka autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Mimosúdna dohoda obsahuje 5 listov.
c)	V Košiciach, dňa 8.10.2021
d)	JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát zapísaný v zozname SAK pod č. 5172
e)	