

Zmluva č. 2021002188
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*mesto*“)

2. Peter Nagy

dátum narodenia:
bydlisko: Laborecká 8, 040 11 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „*správca*“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania častí nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemkov registra C KN pare. č. 6954/114 o výmere 1 497 m², pare. č. 6954/115 o výmere 884 m² a pare. č. 6954/116 o výmere 908 m² v kat. území Severné Mesto zapísaných na LV č. 11620 ako zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „*nehnuteľnosti*“), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Na časti nehnuteľnosti bola zrealizovaná NN prípojka v rozsahu 335 m² (ďalej len „*inžinierska stavba*“) podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Inžinierska stavba bola realizovaná v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021000410 zo dňa 09.03.2021.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Jednorazová náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán a v súlade so Štatútom mesta Košice vo výške 1 884,- EUR (slovom *jedentisícodemstoosemdesiatštyri* EUR).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správca zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta
s uvedením VS: 2021002188 . Pre účely tejto zmluvy sa mesto v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.
4. V prípade omeškania úhrady podľa ČI. II bodu 2 sa správca zaväzuje zaplatiť mestu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČI. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluva o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti č. 2021002188 sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021000410 zo dňa 09.03.2021, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane mesto a jeden rovnopis splnomocnitelia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa ...5. 10. 2021

Za mesto Košice:

Za správcu :

Ing. Jaroslav Polaček
primátor



Peter Nagy

6954 15



6954/116