

Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme kompenzačného bytu č. NZ/246-2/2018/LIX

Zmluvné strany

Vlastník a prenajímateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zastúpené:

Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora

a

Nájomca 1: Krok Slavomír,

Nájomca 2: Kroková Adriana,

Obaja bytom Košice, Krčméryho 11, počet členov domácnosti:

sa dohodli na nasledovnom:

ČI. I

Prenajímateľ uzatvoril dňa 10.8.2018 s nájomcom Krok Slavomír Zmluvu č. 246-2/2018/LIX o nájme kompenzačného bytu v Košiciach na ulici Krčméryho 11, súp.č. 1030, č.b. 10. Nájomca predložil správcovi bytu sobášny list, z ktorého vyplýva, že dňa _____ uzatvoril manželstvo.

V zmysle ustanovenia § 704 ods. 1 Občianskeho zákonníka, uzatvorením manželstva vznikol spoločný nájom bytu medzi manželmi. Týmto dodatkom sa mení Zmluva č. 246-2/2018/LIX o nájme kompenzačného bytu v Košiciach v časti označenia zmluvných strán, tak ako je uvedené vyššie.

ČI. II

Zmluva č. NZ/246-2/2018/LIX o nájme kompenzačného bytu v Košiciach na ulici Krčméryho 11, súp.č. 1030, č.b. 10, uzavretá dňa 10.8.2018 na dobu určitú od 1.10.2018 do 30.9.2021, sa mení takto:

V čl. 3 DOBA PLATNOSTI sa dátum ukončenia nájmu 30.9.2021 nahrádza dátumom 31.3.2022.

V čl. 4 POVINNOSTI Z NÁJMU BYTU sa dopĺňa nasledujúci odstavec:

Nájomca ako aj osoby žijúce v byte s nájomcom na základe súhlasu prenajímateľa sú povinní uhrádzať miestny poplatok za komunálny odpad príslušnému správcovi dane (mesto Košice).

V prípade, ak nie sú poplatníkmi komunálneho odpadu v meste Košice, sú povinní do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy oznámiť správcovi dane vznik poplatkovej povinnosti k miestnej dani z komunálneho odpadu. Vo vzťahu k novonarodeným deťom užívajúcim byt spolu s nájomcom je nájomca povinný oznámiť príslušnému správcovi dane vznik poplatkovej povinnosti k miestnej dani z komunálneho odpadu v lehote do 30 dní odo dňa narodenia dieťaťa.

Čl. III

1) Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane každý nájomca a po dva prenajímateľ a správca bytu.

2) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej adrese mesta Košice www.kosice.sk.

V Košiciach, dňa 17. 09. 2021

V Košiciach, dňa 13. 8. 2021

vlastník - prenajímateľ
Mgr. Lucia Gurbáľová
námestníčka primátora

najomca

najomca