

Dodatok č. 1 k ZMLUVE O NÁJME bytu č. NZ/752/2018

Zmluvné strany

Vlastník a prenajímateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zastúpené:

Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora

a

Nájomca: **Ing. Radomír Sorger,**

Trvale bytom Košice - Pereš, Krompašská 54, počet členov domácnosti:

sa dohodli na nasledovnom:

ČI. 1

Zmluva č. NZ/752/2018 o nájme bytu v Košiciach na ulici Orgovánová 540/14, č.b. 31, uzavretá dňa 19.11.20218 sa mení takto:

- 1) V čl. 3 DOBA PLATNOSTI sa dátum ukončenia nájmu 4.10.2021 nahrádza dátumom **4.10.2024**. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca ukončí pracovnoprávny vzťah u prenajímateľa pred uplynutím doby nájmu, nájom bytu sa ukončí dňom skončenia pracovnoprávneho vzťahu.
- 2) V čl. 4 POVINNOSTI Z NÁJMU BYTU sa dopĺňa nasledujúci odstavec:
Nájomca ako aj osoby žijúce v byte s nájomcom na základe súhlasu prenajímateľa sú povinní uhrádzať miestny poplatok za komunálny odpad príslušnému správcovi dane (mesto Košice). V prípade, ak nie sú poplatníkmi komunálneho odpadu v meste Košice, sú povinní do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy oznámiť správcovi dane vznik poplatkovej povinnosti k miestnej dani z komunálneho odpadu.

ČL II

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.
- 2) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Účinnosť Dodatku č. 1 nastane nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
- 4) Tento Dodatok č.l je vyhotovený v piatich originálnych vyhotoveniach, pričom jedno obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží vlastník a prenajímateľ bytu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 6) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej adrese mesta Košice www.kosice.sk.

V Košiciach, dňa 04. 10. 2021

V Košiciach, dňa

vlastník - prenajímateľ
Mgr. Lucia Gurbáľová
námestníčka primátora

Nájomca