

2021002129

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi stranami

Obchodné meno: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej aj „vlastník“)

a

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Vrabel, PhD. - konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd. Sro, Vložka č. 22846/V
Kontaktná osoba za správcu: Ing. Slavomír Lach,
Kontaktná osoba za energetiku: Ing. Ivan Forrai,
(ďalej aj „správca“)

a

Obchodné meno: **CEELABS s.r.o.**
Sídlo: Lomonosovova 20, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: doc. Ing. Peter Feciľak, PhD. - konateľ
IČO: 47 350 164
IČ DPH: SK 2023833053
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd. Sro, Vložka č. 33033/V
(ďalej aj „poskytovateľ“)
(vlastník, správca a poskytovateľ ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Čl. I

Preambula

- 1.1 Zmluvné strany za účelom zozbierania, monitorovania a vyhodnocovania dát o odbere elektrickej energie s cieľom jej potencionálnej úspory v budove Magistrátu mesta Košice (ďalej aj „objekt“), uzatvárajú túto zmluvu o spolupráci pri inštalácii a prevádzkovaní meracích zariadení MeriTO BASE v6 (ďalej aj „meracie zariadenie“).
- 1.2 Poskytovateľ na základe tejto zmluvy o spolupráci poskytne inštaláciu a zabezpečí prevádzku meracích zariadení.
- 1.3 Mesto Košice je vlastníkom objektu na Triede SNP 48/A v Košiciach, vedený na LV č. 12576, pre okres Košice II, obec Košice - Západ, v katastrálnom území Terasa ako budova súpisné č. 1280, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 545/1 o výmere 10438 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.4 Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. prehlasuje, že na základe zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme objektu na Triede SNP 48/A v Košiciach uzatvorenej s vlastníkom je oprávnený predmetný objekt spravovať a prenajímať.
- 1.5 Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri inštalácii, následnom prevádzkovaní meracích zariadení a použití zozbieraných dát v budove Magistrátu mesta Košice.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je inštalácia meracích zariadení na vybrané rozvody elektrickej energie špecifikované v protokole, viď. Článok II, bod 2.2 zmluvy a sprístupnenie nepretržitého monitorovania a vyhodnocovania zozbieraných dát v objekte.
- 2.2 Protokol s presnou technickou špecifikáciou meracích zariadení, počtom a miestom inštalácie konkrétneho zariadenia na rozvody elektrickej energie v objekte, ktorý bude spísaný po dohode správcu a poskytovateľa, bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Vlastník a správca sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú pre inštaláciu meracích zariadení na rozvody elektrickej energie v objekte a napojenie na internetovú sieť za účelom nepretržitého monitorovania a vyhodnocovania zozbieraných dát.
- 3.2 Vlastník a správca sa zaväzuje strpieť umiestnenie meracích zariadení v objekte a umožniť poskytovateľovi, prípadne ním povereným osobám, prístup ku meracím zariadeniam za účelom údržby, konfigurácie a odstraňovania porúch v prípade potreby.
- 3.3 Vlastník sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť inštaláciu internetového pripojenia na miesta inštalácie meracích zariadení.
- 3.4 Vlastník sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odstraňovanie porúch internetového pripojenia na miestach inštalácie meracích zariadení na základe tejto zmluvy, a to počas celej doby jej trvania. Nahlásené alebo zistené chyby internetového pripojenia je vlastník povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní.
- 3.5 Poskytovateľ sa zaväzuje nainštalovať meracie zariadenia a zabezpečiť nepretržité poskytovanie zozbieraných dát vlastníčkovi a správcovi.

- 3.6 Poskytovateľ sa zaväzuje pri inštalácii meracích zariadení na rozvody elektrickej energie podľa bodu 2.1 tejto zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky a technické normy.
- 3.7 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vlastníčkovi a správcovi prihlasovacie meno a heslo na prihlásenie na web stránke <https://smart.ceelabs.com/login> pre nepretržité monitorovanie a vyhodnocovanie množstva spotrebovanej elektrickej energie v konkrétnych častiach objektu zo zhromaždených a spracovaných dát.
- 3.8 Poskytovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu a odstraňovanie porúch na meracích zariadeniach realizovaných na základe tejto zmluvy, a to počas celej doby jej trvania.
- 3.9 Poskytovateľ sa zaväzuje v prípade zistenej alebo nahlásenej chyby kontaktovať správcu za účelom dohodnutia termínu servisného zákroku. Nahlásené alebo zistené chyby je poskytovateľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní.
- 3.10 Poskytovateľ je oprávnený od vlastníka a správcu požiadať o písomnú referenciu na daný produkt.
- 3.11 Poskytovateľ je povinný vyžiadať si písomný súhlas od vlastníka a správcu na prezentovanie získaných dát. V prípade, ak bude prezentovať získané dáta bez písomného súhlasu vlastníka a správcu, má vlastník alebo správca právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5 000 €.
- 3.12 Po uplynutí doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená, je poskytovateľ povinný do troch pracovných dní po dohode so správcom odinštalovať meracie zariadenia z rozvodov elektrickej energie v objekte.

Čl. IV

Odplata a platobné podmienky

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť meracie zariadenia, inštaláciu, služby a informácie s tým spojené bezodplatne po dobu trvania zmluvy.

Čl. V

Trvanie zmluvy

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Najneskôr 15 dní pred uplynutím doby trvania zmluvy podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy je vlastník povinný vypracovať písomnú záverečnú správu, ktorej obsahom bude predbežné vyhodnotenie dát o odbere elektrickej energie z poskytnutých meracích zariadení, ako aj zhodnotenie prínosu vzájomnej spolupráce.
- 5.3 Záverečnú správu podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy je vlastník povinný doručiť prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vytvorenia. Na základe záverečnej správy zmluvné strany zhodnotia možnosti ďalšej spolupráce.
- 5.4 Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.5 Vlastník a správca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nenainštaluje meracie zariadenia do 15 pracovných dní od účinnosti zmluvy, prípadne neodstráni zistenú závalu, ktorá bráni riadnemu užívaniu meracích zariadení do 5 pracovných dní od nahlásenia. Odstúpenie musí byť písomné a účinnosť nadobúda okamihom doručenia poslednej zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

Príloha č. 1: protokol so zoznamom meracích zariadení, počtom a miestom nainštalovania

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví je zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu.
- 6.3 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia mať formu písomného dodatku podpísaného všetkými tromi zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými tromi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle správcu <https://www.bpmk.sk> alebo vlastníka <https://www.kosice.sk> podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 6.7 Táto zmluva bude zverejnená v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení na webovom sídle vlastníka a správcu. Poskytovateľ rešpektuje zákonnú povinnosť zverejnenia zmluvy v zmysle uvedených právnych predpisov.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 6.9 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po jej podpísaní všetky tri zmluvné strany obdržia dva rovnopisy.
- 6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Košiciach, dňa
Správca

V Košiciach, dňa
Poskytovateľ:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ

CEELABS s.r.o.
doc. Ing. Peter Feciľák, PhD., riaditeľ

27 -09- 2021
V Košiciach, dňa
Vlastník

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, primátor