

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2021002110**

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček -primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Mgr. Iveta Bočkayová, v zastúpení - „Združenie Nová Barca“

dátum narodenia:
Sídlo združenia: Opatovská cesta 89,040 01 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky, k rodinným domom v časti „Nová Barca“ a rovnako bude napojená aj infraštruktúra z Bezreviczyho ulice (ďalej len „stavba“) na pozemkoch uvedených v čl. II. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy v súlade so žiadosťou budúceho oprávneného, doručenou budúcemu povinnému dňa 24.06.2021.

**Čl. II
Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy**

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :

- a) záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Barca, zapísaných na LV č.2502:

- parcela registra C KN č. 1423 o celkovej výmere 298 m², vodná plocha,

- parcela registra C KN č. 1424 o celkovej výmere 2321 m² trvalý trávny porast

(ďalej len „budúce zaťažené pozemky“)

striepť na časti budúcich zaťažených pozemkov uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky (ďalej len „inžinierske siete“), ich prevádzku a údržbu, ako aj vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu, vrátane ochranného pásma, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne (písm. b),

- b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku, v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru **30 m²** (z toho par. Č. 1423 záber 11 m², par. Č. 1424 záber 4 m² vodovod, 15 m² kanál), pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,
 - c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému,
 - d) povinnosť budúceho oprávneného, v prípade omeškania úhrady náhrady za vecné bremeno (písm. c.), zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z dlžnej sumy. Týmto nie je dotknuté ust. § 517 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a budúci povinný je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania.
2. Náhrada za vecné bremeno sa určí na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzatvoria do 6 mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2 zmluvy.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto dobyje budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Čl. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne - po dobu realizácie stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu budúce zaťažené pozemky a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslušie k časti budúcim zaťaženým pozemkom, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods.1 písm. a) zmluvy a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby. Na tieto účely sa zaväzuje striepť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Budúci oprávnený je povinný :
 - a) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
 - b) stavbu realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu),
 - c) v prípade požiadavky budúceho povinného umožniť prístup na budúce zaťažené pozemky
 - d) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným k inej dohode.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemku vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, vo výške **41 EUR** (štyridsaťjeden EUR) do 30 dní od účinnosti s uvedením variabilného symbolu: táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.
5. Náhrada za zriadenie vecného bremena určená v súlade s § 125 a písm. E.1 bodom 2 prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice sa určuje vo výške 35 % všeobecnej hodnoty pozemku.

ČI. IV **Ďalšie dojednania**

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady (čl. III ods. 4 tejto zmluvy) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje :
 - a) zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,

- b) spolu s uvedenými podkladmi predložiť rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany,
 - c) predložiť po ukončení stavby porealizačné geodetické zameranie novej a pôvodnej trasy v digitálnom spracovaní (uviesť podľa toho, či sa jedná o novú stavbu alebo o rekonštrukciu pôvodnej).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, vrátane jeho digitálneho spracovania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezačne realizáciu stavby podľa čl. III zmluvy do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný, ako aj budúci oprávnený, právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutého pozemku do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

Čl. VI

Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný
- a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu
 - 1 a. vo výške 1 000,- EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II ods. 3, alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2,
 - 2a. vo výške 500,- EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b),

ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, vrátane náhrady škody na majetku mesta spôsobenej v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.
4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 alebo ods. 2 nevzniká v prípade,
 - a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá,
 - b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnými.

ČI. VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk).
2. So zreteľom na to, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa ma týkať drobnej inžinierskej siete, v súlade s § 86 ods. 3 Štatútu mesta Košice sa zmluvné strany môžu dohodnúť, že namiesto zriadenia vecného bremena v budúcnosti uzatvoria zmluvu o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv k nehnuteľnosti; v takom prípade sa ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena nepoužijú.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

- /
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa 24 -09- 2021



Ing. Jaroslav Polaček
Primátor

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 9. 9. 2021

Mgr. Iveta Bočkayová
v zastúpení - „Združenie Nová Barca“

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ

uzavretá podľa § 829 a trast. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

L Mgr.Iveta Bočkavová,

trvale bytom Opatovská cesta 89, 040 01 Košice,
(ďalej len „účastník č. 1“)

1. Marek Zagora

trvale bytom Opatovská cesta 89, 040 01 Košice,
(ďalej len „účastník č. 2“)

3. Jolana Zagorová.

trvale bytom Opatovská cesta 89, 040 01 Košice,
(ďalej len „účastník č. 3“)

4. Rastislav Ungrády

trvale bytom Azovská 6, 040 12 Košice,
a manželka:

Jana Ungradyová,

trvale bytom Azovská 6, 040 12 Košice.
(ďalej len „účastník č. 4“)

5. Ing. Miroslav Papcun

trvale bytom Vihorlatská 15, 040 01 Košice,
(ďalej len účastník č. 5“)

6. Ing. Ivan Papcun

trvale bytom Matuskova 398/10, 040 11 Košice,
a manželka:

Miroslava Papcunová,

trvale bytom Barčanská 73, 040 17 Košice,
(ďalej len „účastník č. 6“)

7. PhDr. Monika Střítecká,

trvale bytom Medzi Cestami 828, 644 01 Bílovice nad Švitavou, Česká republika.

zastúpená: Ing. Ivan Lisý, trvale bytom Turnianska 2, 040 17 Košice
podľa plnomocensva zo dňa 29.9.2015 priloženého k tejto zmluve
(ďalej len „účastník č. 7“)

8. MUDr. Tatiana Lisá,

trvale bytom Bernoláková 17, 974 05 Banská Bystrica, nar.:
zastúpená: Ing. Ivan Lisý, trvale bytom Turnianska 2, 040 17 Košice,
podľa plnomocensva zo dňa 29.10.2015 priloženého k tejto zmluve
(ďalej len „účastník č. 8“)

- 9. Ing. Jana Kavková,**
trvale bytom Kisdvho 17. 040 01 Košice.
(ďalej len „účastník č. 9“)
- 10. Ing. Ján Šimko**
trvale bytom Beskydská 15, 040 11 Košice Lorinčík.
(ďalej len „účastník č. 10“)
- 11. Vasil Desak**
trvale bytom Dénešova 61,040 25 Košice,
(ďalej len „účastník č. 11“)
- 12. JJJDr. Ing. Eubomír Niedelsky**
trvale bytom Moyzesova 48.. 040 01 Košice,
a manželka:
JUDr. Soňa Niedelská,
trvale bytom Moyzesova 48. 040 01 Košice,
(ďalej len „účastník č. 12“)
- 13. Róbert Onufrák**
trvale bytom Agátová 49/A, 040 14 Košice,
(ďalej len „účastník č. 13“)

uzatvorili túto zmluvu o združení (ďalej len „zmluva“):

I. Názov a sídlo združenia

1. Názov združenia je: „Nová Barca“ (ďalej len „združenie“).
2. Sídllo združenia je: Opatovská cesta 89. 040 01 Košice
3. Adresa pre doručovanie je: Opatovská cesta 89, 040 01 Košice

II. Členovia združenia

I Členmi združenia sú všetci účastníci tejto zmluvy.

2. Člen združenia je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu združenia a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
3. Členovia združenia súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby združenia.

III. Účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je vyvíjanie činnosti za účelom:
 - a) spoločného financovaniu projektových a inžinierskych prác pre vybudovanie inžinierskych sietí. t.j. miestnej komunikácie vrátane osvetlenia, vodovodu, rozvodu elektrickej energie, plynovodu, kanalizácie, rozvodu telekomunikačných a dátových sietí k nasledovným pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Barca:

č. 1404/75, č. 1401/5, č. 1404/89, č. 1404/90, č. 1404/91 a č. 1404/92 vo vlastníctve účastníka č. 1 tejto zmluvy,
č. 1404/72 a č. 1401/2 vo vlastníctve účastníka č. 2 tejto zmluvy,
č. 1404/73 a č. 1401/3 vo vlastníctve účastníka č. 3 tejto zmluvy,
č. 1404/77 vo vlastníctve účastníka č. 4 tejto zmluvy,
č. 1404/78 vo vlastníctve účastníka č. 5 tejto zmluvy,
č. 1404/79 vo vlastníctve účastníka č. 6 tejto zmluvy,
č. 1404/80 vo vlastníctve účastníka č. 7 tejto zmluvy,
č. 1404/81 vo vlastníctve účastníka č. 8 tejto zmluvy,
č. 1404/84 vo vlastníctve účastníka č. 9 tejto zmluvy,
č. 1404/85 vo vlastníctve účastníka č. 10 tejto zmluvy,
č. 1404/86 vo vlastníctve účastníka č. 11 tejto zmluvy,
č. 1404/87 vo vlastníctve účastníka č. 12 tejto zmluvy,
č. 1404/83 vo vlastníctve účastníka č. 13 tejto zmluvy,

ktoré inžinierske siete budú vedené cez parcelu č. 1404/82 nachádzajúcu sa na Liste vlastníctva č. 3058 vedenom Okresným úradom Košice IV, katastrálnym odborom, pre kat. úz. Barca, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve účastníkov č. **4 až 13 tejto zmluvy.**

- b) spoločného vybavovania potvrdení a povolení príslušných orgánov verejnej správy s cieľom výstavby inžinierskych sietí v zmysle písm. a) tohto bodu zmluvy,
 - c) spoločného vybudovania inžinierskych sietí k parcelám podľa písm. a) tohto bodu zmluvy.
- 2 Účastníci č. 4 až 13 ako podieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 1404/82 - orná pôda vo výmere 2590 m², nachádzajúcu sa na Liste vlastníctva č. 3058 vedenom Okresným úradom Košice IV. katastrálnym odborom, pre kat. úz. Barca. týmto dávajú všetkým ostatným účastníkom zmluvy svoj súhlas s výstavbou inžinierskych sietí na uvedenom pozemku.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že účel tejto zmluvy bude zabezpečený dodávateľským spôsobom.

IV.

Podiel na majetku

- L Účastníci sa dohodli, že podiely členov združenia na majetku získanom spoločnou činnosťou združenia, t.j. na inžinierskych sieťach v zmysle čl. III.ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, budú nasledovné:

vlastník pozemkov č. 1404/72 a č. 1401/2 bude mať podiel vo výške 1/17.
vlastník pozemkov č. 1404/73 a č. 1401/3 bude mať podiel vo výške 1/17,
vlastník pozemkov č. 1404/75 a č. 1401/5 bude mať podiel vo výške 1/17.
vlastník pozemku č. 1404/77 bude mať podiel vo výške 1/17,
vlastník pozemku č. 1404/78 bude mať podiel vo výške 1/17,
vlastník pozemku č. 1404/79 bude mať podiel vo výške 1/17,
vlastník pozemku č. 1404/80 bude mať podiel vo výške 1/17.
vlastník pozemku č. 1404/81 bude mať podiel vo výške 1/17,
vlastník pozemku č. 1404/83 bude mať podiel vo výške 1/17,
vlastník pozemku č. 1404/84 bude mať podiel vo výške 1/17.
vlastník pozemku č. 1404/85 bude mať podiel vo výške 1/17.
vlastník pozemku č. 1404/86 bude mať podiel vo výške 1/17.

vlastník pozemku č. 1404/87 bude mať podiel vo výške 1/17,
vlastník pozemku č. i 404/89 bude mať podiel vo výške 1/17,
vlastník pozemku č. 1404/90 bude mať podiel vo výške 1/17,
vlastník pozemku č. 1404/91 bude mať podiel vo výške 1/17,
vlastník pozemku č. 1404/92 bude mať podiel vo výške 1/17.

- 2 V prípade zániku členstva v združení alebo v prípade pristúpenia ďalšieho člena do združenia sa výška spoluvlastníckych podielov na majetku upraví dodatkom k tejto zmluve.
3. Zo záväzkov voči tretím osobám stí členovia združenia zaviazaní spoločne a nerozdielne

V.

Členský príspevok

- 1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy poskytnú združeniu členský príspevok vo výške podľa rozhodnutia členov združenia, pričom platí, že vzhľadom na množstvo vlastnených pozemkov jednotlivými členmi združenia bude výška členského príspevku účastníka Č.1 zodpovedať 5-násobku členského príspevku ostatných účastníkov.
2. Členský príspevok môže byť navýšený v súlade s rozhodnutím združenia
3. V prípade zániku členstva v združení alebo v prípade pristúpenia ďalšieho člena do združenia sa výška členských príspevkov upraví dodatkom k tejto zmluve
4. Účastníci odovzdajú členský príspevok správcovi spoločného majetku v hotovosti alebo ho zašlú na bankový účet Správca spoločného majetku je povinný vydať každému členovi združenia písomné potvrdenie o zložení členského príspevku, a to ihneď po obdržaní členského príspevku
5. Peňažné prostriedky združenia sa budú sústreďovať na spoločnom účte združenia.

VI.

Správa združenia

- 1 členovia združenia sa dohodli, že správou spoločného majetku združenia vrátane členských príspevkov poverujú účastníka č. 1 tejto zmluvy - pani Mgr Ivetu Bočkayovú, (ďalej len „správca“). Správca vykonáva svoju funkciu bezodplatne
2. Členovia združenia súčasne splnomocňujú správcu, aby za nich konal pre dosiahnutie účelu združenia.
3. Správca je povinný viesť evidenciu majetku združenia vrátane členských príspevkov a sprístupniť každému členovi združenia na požiadanie túto evidenciu.
4. Správca je oprávnený nakladať s majetkom združenia vrátane členských príspevkov len v súlade s rozhodnutiami združenia.
- 5 Po ukončení prác smerujúcich k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy je správca povinný bezodkladne predložiť ostatným členom združenia vyúčtovanie príjmov, nákladov a výdavkov na dosiahnutie účelu združenia.

VII.

Rozhodovanie združenia

1. Rokovania členov združenia zvoláva správca s časovým predstihom aspoň 14 dní pred plánovaným termínom rokovania. Pozvánka na rokovanie resp. informácia o rokovaní združenia obsahuje minimálne dátum, čas a miesto konania rokovania.
2. Združenie je uznášaniaschopné, ak je na jeho rokovaní prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov.

V Pri hlasovaní o veciach tykajúcich sa združenia rná každý člen združenia 1 hlas.

4. Združenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov svojich členov prítomných na rokovaní združenia. Pri rovnosti hlasov alebo ak sa väčšina nedosiahne sa vykoná opakované hlasovanie s časovým odstupom aspoň 7 dní. O hlasovaní členov združenia sa spíše zápisnica, ktorú podpíše každú zúčastnený člen združenia.
5. Ak nie je v príslušnom rozhodnutí inak, rozhodnutie združenia vykoná správca.

VIII.

Vzájomné povinnosti účastníkov

1. Všetci účastníci združenia sa zaväzujú, Že si vzájomne umožnia vstup na nehnuteľnosti a úkony spojené s predmetom tejto zmluvy, týkajúce sa ich dotknutej nehnuteľnosti, v záujme dosiahnutia účelu združenia pre každého z účastníkov. Zároveň sa zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom brániť hociktorému z účastníkov dosiahnuť uvedený účel tejto zmluvy.
2. Všetci účastníci sú povinní uvedené ťarchy znášať

IX.

Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú až do doby dosiahnutia jej účelu v zmysle či. III. bodu 1. tejto zmluvy.

X.

Majetkové vyrovnanie po zániku združenia

1. Po skončení činnosti združenia zostávajú hnutelné a nehnuteľné veci nadobudnuté v rámci činnosti združenia v podielovom spoluvlastníctve členov združenia, a to u každého v podieloch, ako je uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.
2. V prípade, že po dofinancovaní účelu združenia zoslanú na účte združenia finančné prostriedky, rozdelia sa tieto medzi účastníkov združenia podľa výšky podielov účastníkov.
3. Hodnota podielového spoluvlastníctva bude ku dňu zániku združenia vyčíslená na základe znaleckého posudku predmetného spoluvlastníctva vypracovaného súdnym znalcom, ktorý na tento účel zabezpečia účastníci združenia.
4. V prípade vystúpenia alebo vylúčenia účastníka združenia v zmysle predmetných ustanovení Občianskeho zákonníka bude spoluvlastnícky podiel tohto účastníka vyčíslený na základe znaleckého posudku vypracovaného súdnym znalcom, ktorý na tento účel zabezpečia účastníci združenia. Predmetný znalecký posudok bude vyhotovený ku dňu vystúpenia alebo vylúčenia účastníka združenia.

XI.

Závěrečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu posledným z účastníkov
2. Na ostatné v zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú príslušne ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmeny zmluvy je možné vyhotoviť vo forme písomných dodatkov ku zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka.
4. Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5 Túto zmluvu uzatvárajú účastníci slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

Mgr. Iveta Bočkayová,

v *Košiciach* dňa *16.4.2016*

Marek Zagora

v *Košiciach* dňa *14.4.2016*

Jolana Zagorová,

v *Košiciach* dňa *14.4.2016*

Rastislav Ungrady

v *Košiciach* dňa *14.4.2016*

Jana Ungradyová,

v *Košiciach* dňa *14.4.2016*

Ing. Miroslav Papcun

v *Košiciach* dňa *14.4.2016*

Ing. Ivan Papcun

v Ke 14.04

Miroslava Papcunová,

v Ke 14.04

PharmDr. Monika Střítecká,
v zastupení Ing. Ivan Lisý

v Křičád 14.4.2016

MUDr. Tatiana Lisá,
v zastupení Ing. Ivan Lisý

v Křičád 14.4.2016

Ing. Jana Kavková,

v Křičád 14.4.2016

Ing. Ján Šimko

v Křičád 14.04.2016

Vasil Desak

v Křičád 14.4.2016

JUDr. Ing. Lubomír Niedelský

v Křičád 14.4.2016

JUDr. Soňa Niedelská,

v Ke 14.4.2016

.....

Róbert Onufrák

Prílohy:

Kópia katastrálnej mapy zobrazujúca dotknuté pozemky

Plná moc pre Ing. Ivana Lisého zo dňa 29.9.2015

Plná moc pre Ing. Ivana. Lisého zo dňa 29.10.2015

PLNOMOCENSTVO

PharmDr. Monika Střítecká,
Bílá Skála 1 Svitavou, Česká republika

trvale bytem Mezi Cestami 828, 644 01
týmto

splnomocňujem

Ing. Ivana Lisého, trvale bytem Kušice, Trnávská ulica č. 882/2, PSC

aby ma v plnom rozsahu zastupoval, konal za mňa a podpísal za mňa zmluvu
z združením týkajúcu sa spoločného financovania projektových, inžinierskych a stavebných prác
na výstavbu inžinierskych sietí v lokalite „Nová Barca“ v katastrálnom území Barca, okres
Košice IV.

S týmto splnomocňujem splnomocnenca, aby ma v plnom rozsahu zastupoval, konal za mňa
a podpísal za mňa všetky dokumenty vyplývajúce z členstva v združení „Nová Barca“.

29.09.2015, dňa 29.9.2015.

vyšetrovac: doložka pro legalizaci
podle obč. listiny číslo: 880 17

konat: doložka na listinu za vlastní: Marija Střítecká

datum a místo narození: 01.07.1964, Košice, SK

adresa: pobyt: Bílovice nad Svitavou

Mezi cestami 828, 01

Druh a o. předlož. dokl. totočností: 20, 30, 40

Průkaz povolení k pobytu

číslo 11, dňa 29.09.2015

číslo 11, dňa 29.09.2015

PharmDr. Monika Střítecká
moj. listina

netvoří príjmanu

PLNOMOCENSTVO

ja, níže podpísaná PharmDr. Monika Střítecká,
trvale bytem v Svitavě, Česká republika,

trvale bytem Mezi Cestami 828, 614 01

splnomocňujem

Ing. Ivana Lisého, trvale bytem Kušice, Linímská ulice č. 882/2, PSČ 610 17,

aby mňa v plnom rozsahu zastupoval, konal za mňa a podpísal za mňa zmluvu
v zdanení týkajúcu sa spoločného financovania projektových, inžinierskych a stavebných prác
na výstavbu inžinierskych sietí v lokalite „Nová Barca“ v katastrálnom území Barca, okres
Košice IV.

S týmto splnomocňujem splnomocnenca, aby mňa v plnom rozsahu zastupoval, konal za mňa
a podpísal za mňa všetky dokumenty vyplývajúce z členstva v združení „Nová Barca“.

Podpis: Ing. Lisého, dňa 29.9.2015.

vyšetrovateľ: polícia pro legalizaci
podle občanského práva: strana 1/1

konat: osoba na listině se vlastním: Monika Střítecká

datum a místo narození: 01.07.1974, Košice, SK

adres: pobyt: Bilovice nad Svitavou

Mezi cestami 828, 01

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 18, pas

Průkaz povolení k pobytu

časť 1/1, dňa 29.09.2015

Právník: Alexander

PharmDr. Monika Střítecká
Ing. Lisého

PLNOMOCENSTVO

Ja, níže podepsaná PharmDr. Monika Strítecká, trvale bytem Mezi Cestami 828, 644 01
Bílá Blatná, Svitavou, Česká republika,

splnomocňuji

Ing. Ivana Lisého, trvale bytem Košice, Tarnianska ulica č. 882/2, PSČ 040 17,

aby mne v plném rozsahu zastupoval, konal za mňa a podpísal za mňa zmluvu
zhotovení týkající se společného financování projektových, inženýrských a stavebních prac
stavby inženýrských sítí v lokalitě „Nová Barca“ v katastrálním území Barca, okres
Košice IV.

S tímto splnomocňuji splnomocněnce, aby mne v plném rozsahu zastupoval, konal za mňa
za mňa a podpísal za mňa všechny dokumenty vyplývající z členství v Zdržení „Nová Barca“.

Sešit, číslo 1, dne 29.9.2015.

vyřizovací položka pro legalizaci
podle evropské knihy pošt: Brno 11

uznal podpis na listině za vlastní: Monika Strítecká

datum a místo narození: 01.07.1974, Košice, SK
adresa pobytu: Bílovice nad Svitavou
Mezi cestami 828, 01

Brýle a.c. předlož. dokl. totožnosti: 12. prosinec
Průkaz povolení k pobytu
Brno 11, dne 14.09.2015
Věrná kopie

PharmDr. Monika Strítecká
rod. Lisá

svědčí a potvrzuje příjmem:



VÝČYTOVÁ TABUĽKA			
IS	SA	SA	IS
1404/233	1404/234	1404/235	1404/236
1404/237	1404/238	1404/239	1404/240
1404/241	1404/242	1404/243	1404/244
1404/245	1404/246	1404/247	1404/248
1404/249	1404/250	1404/251	1404/252
1404/253	1404/254	1404/255	1404/256
1404/257	1404/258	1404/259	1404/260
1404/261	1404/262	1404/263	1404/264
1404/265	1404/266	1404/267	1404/268
1404/269	1404/270	1404/271	1404/272
1404/273	1404/274	1404/275	1404/276
1404/277	1404/278	1404/279	1404/280
1404/281	1404/282	1404/283	1404/284
1404/285	1404/286	1404/287	1404/288
1404/289	1404/290	1404/291	1404/292
1404/293	1404/294	1404/295	1404/296
1404/297	1404/298	1404/299	1404/300

LEGENDA :

- NAVROVANÁ KOMUNIKÁCIA
- NAVROVANÝ CHOCHNÍK
- NAVROVANÝ ŽELIER
- NAVROVANÝ STAV

INŽINIERSKÉ SIEŤE

JESTVUJÚCE

- JEDNOTNÁ VEŘEJNÁ KANALIZÁCIA
- VEŘEJNÁ KANALIZÁČNÁ SACHTA
- VEŘEJNÝ VODOVOD
- VEŘEJNÝ ŽELIER
- TELEKOMUNIKAČNÉ VEŘEJNÉ
- EL. NN VEŘEJNÉ - POZEMNÉ
- EL. NN VEŘEJNÉ - VÝZUŠNÉ
- EL. NN VEŘEJNÉ - VÝZUŠNÉ

PROJEKTOVANÉ

- JEDNOTNÁ STOKOVNÁ SIEŤ
- VSTUPNÁ KANALIZÁČNÁ SACHTA
- VEŘEJNÁ SACHTA DEMONČIA
- VODOVODNÁ SIEŤ
- HYDROANT - POZEMNÝ
- HYDROANT - PODZEMNÝ
- VODOVODNÁ SACHTA



ZMENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

VL. PROJEKT	DOPL. PROJEKT	VÝPOČETNÝ	VEŠKÁ	KONTROLNÝ	 ČIJO DVOHODINOVÝ PROJEKT A INŽINIERSKÁ KANCELÁRIA
ING. MIROSLAV H.	ING. VOJTECH P.	ING. VOJTECH P.	ING. VOJTECH P.	ING. VOJTECH P.	
MESTO : KOŠICE - BARČA, lokalita Pri hospodárskom dvore					FORMA : SIA
STAVBA : Zbúvanie bud. B a zariadenie byt. jednotky, objekt č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100					PROJEKT - S
OBJEKT : SO 501-00 Kanalizácia					MERA : ČÍSLO VÝKRESU
OSAH : SITUÁCIA					1:500 02