

číslo zmluvy **2021002109**

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav POLAČEK**, primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO:00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH:SK2021186904

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **(1) Benček František,** občan SR

trvale bytom **Juhoslovanská 7, 040 13 Košice**

a

Benčeková Eva, občan SR

trvale bytom **Juhoslovanská 7, 040 13 Košice**

- sú spoluvlastníkmi bytu č. 17 na 5.poschodí vo vchode č.7 bytového domu Juhoslovanská 1, postaveného na parcele registra CKN 3529 súpisné číslo 2503, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 1313, kat. úz. Nové Ťahanovce, obec Košice- sídlisko Ťahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.17“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2007/100 000,

(ďalej len „kupujúci 1“)

(2) Žiga Ivan, občan SR

trvalé bytom **Juhoslovanská 7, 040 13 Košice**

a

Mária Žigová, občan SR

trvale bytom **Juhoslovanská 7, 040 13 Košice**

- sú spoluvlastníkmi bytu č.3 na 1.poschodí vo vchode č.7 bytového domu Juhoslovanská 7, postaveného na parcele registra CKN 3529 súpisné číslo 2503, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 1313, kat. úz. Nové Ťahanovce, obec Košice- sídlisko Ťahanovce, okres Košice I. (ďalej len „byt č.3“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2159/100 000,

(ďalej len „*kupujúci 2*“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2)
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela na ktorej je postavený bytový dom **Juhoslovanská 7 „CKN“** č. 3529, druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m²** zapísanom na liste vlastníctva **Č.LV2562, Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice I.**, ktorej vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

(ďalej len „*pozemky*“)

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

P č	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena €	SP prislú cha k bytu	variabilný symbol (pre účely platby)
1	Benček František, Benčeková Eva,	2007/100 000	1,18 €	Byt 17	2021012109
11	Žiga Ivan, Mária Žigová,	2159/100 000	1,27 €	Byt 3	2021022109

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú nasledovne:

Kupujúci 1	Benček František, Benčeková Eva,	do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku
Kupujúci 2	Žiga Ivan, , Mária Žigová,	do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku

5. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (1,2)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (1,2)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice- mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpíšu tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

**ČLÁNOK IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:

výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v **9-tich rovnopisoch**. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).

4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa 24 -09- 2021

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCICH:

Ing. Jaroslav POLAČEK
primátor mesta

Benček František,
kupujúci č.1

Benčeková Eva,

Žiga Ivan,

Mária Žigová,

- kupujúci č.2

PRÍLOHA č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Nové Ľahanovce, Súpisné číslo bytového domu: 2503

Bytový dom: Juhoslovanská 7

Zastavaný pozemok: parcela registra „CKN“ č. 3529, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 454 m²** zapísanom na **liste vlastníctva č.LV 2562** kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- Sídliisko Ľahanovce, okres Košice I.

por.č.1 Byt č. 17 na 5. poschodí vo vchode č.7, bytového domu Juhoslovanská 7

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2007/100 000 , t.j. **podiel 9,11 m²** z parcely 3529 o výmere 454m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,18 €**

por.č.2 Byt č. 3 na 1. poschodí vo vchode č.7, bytového domu Juhoslovanská 7

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2159/100 000 , t.j. podiel 9,80 m²** z parcely **3529** o výmere 454m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,27 €**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY

Juhoslovanská 7

