

Dodatok č. 1

k Zmluve o prevode vlastníctva podielu na pozemku č. 2021001129
(ďalej len „dodatok č. 1“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Názov: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpená: **Ing. Jaroslav Polaček**, primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno: **Jančák Vasil Ing.**, občan SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: **Dénešova 1146/2, 040 23 Košice**

- je spoluvlastníkom bytu **č.14** na **4.** poschodí bytového domu **Dénešova 2**, postaveného na parcele registra **3459**, súpisné číslo **1146**, zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 2240**, kat. úz. Grunt, Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „byt č.14“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2082/100 000,

(ďalej len „kupujúci 1“)

Meno: **Švihurová Natália Mgr.**, občan SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: **Mlynská 728/21, 044 42 Rozhanovce**

- je spoluvlastníkom bytu **č.14** na **4.** poschodí bytového domu **Dénešova 2**, postaveného na parcele registra **3459**, súpisné číslo **1146**, zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 2240**, kat. úz. Grunt, Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „byt č.14“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2082/100 000,

(ďalej len „kupujúci 2“)

Meno: **Hoľanová Terézia** Ing., občan SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bytom: Myslava 1135, 040 16 Košice

- je spoluvlastníkom bytu **č.14** na **4.** poschodí bytového domu **Dénešova 2**, postaveného na parcele registra **3459**, súpisné číslo **1146**, zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 2240**, kat. úz. Grunt, Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „byt č.14“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2082/100 000,

(ďalej aj „kupujúci 3“)

(ďalej spoločne kupujúci 1, 2, 3 „kupujúci“)
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „zmluvné strany“)

čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.05.2021 Zmluvu o prevode vlastníctva podielu na pozemku č. 2021001129 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele, na ktorom je postavený bytový dom **Dénešova 2**, súp. č. 1146 - **CKN 3459**, druh **zastavané plochy a nádvoria, o výmere 380 m²** zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 2713** kat. úz. **Grunt, Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II**, ktorého vlastníkom je predávajúci, a záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu.
2. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu doplnenia jednotlivých podielov nadobúdateľov k bytu č. 14, na 4. poschodí, vchod č. 2 bytového domu Dénešova 2, súp. č. 1146, postaveného na pozemku par. č. 3459, ktorý je predmetom prevodu na základe zmluvy podľa údajov katastra nehnuteľností sú kupujúci podielovými spoluvlastníkmi vyššie citovaného bytu nasledovne: **Vasil Jančák v podiele 1/2; Natália Švihurová v podiele 1/4 a Terézia Hoľanová v podiele 1/4** a doplnenia nadobúdaných podielov na pozemku par. č. 3459 v prospech kupujúcich zodpovedajúcich podielom na vyššie citovanom byte, t.j. **Vasil Jančák** nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku par. č. 3459 vo veľkosti **2082/200 000**, **Natália Švihurová** nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku par. č. 3459 vo veľkosti **2082/400 000**, **Terézia Hoľanová** nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku par. č. 3459 vo veľkosti **2082/400 000**.

čl. III

Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v tomto znení:
2. V Čl. I zmluvy, bod 3 sa dopĺňa nasledovne:

Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a jeho kúpna cena je pre kupujúceho stanovená takto:

por. č.	kupujúci	jednotlivé podiely	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu	variabilný symbol (pre účely platby)
13	Jančák Vasil, Ing., občan SR	1/2	2082/100 000	1,028€	č. bytu 14	2021001129
	Švihurová Natália, Ing., občan SR	1/4				
	Hoľanová Terézia, Ing. občan SR	1/4				

3. V Čl. I zmluvy, bod 4 sa dopĺňa nasledovne:

Predávajúci prevádza na kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:

Vasil Jančák nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku par. č. 3459 vo veľkosti 2082/200 000. Natália Švihurová nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku par. č. 3459 vo veľkosti 2082/400 000. Terézia Hoľanová nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku par. č. 3459 vo veľkosti 2082/400 000.	do spoluvlastníckeho podielu
--	--

Čl. III

Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
- Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 8-mich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, dňa: 27. 09. 2021

V Košiciach, dňa:

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCEHO:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

Jančák Vasil

Ing.
(kupujúci 1)

.....
Švihurová Natália Mgr.
(kupujúci 2)

.....
Hoľanová Terézia Ing.
(kupujúci 3)