

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV

č. 1/2021

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH
Kultúrna organizácia Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice

Štatutárny orgán: PhDr. Róbert Pollák, riaditeľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

IČO: 31297803

DIČ: 2021448539

Právna forma: príspevková organizácia

Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj

Zriaďovacia listina: 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009v znení dodatkov

**Zamestnanec oprávnený
konať vo veci nájmu:** Mgr. Ivan Havlice, kurátor

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: MESTO KOŠICE

Sídlo: Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice-Západ

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

IČO: 00691135

**Zamestnanec oprávnený
konať vo veci nájmu**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Vlastníkom prenajatých zbierkových predmetov je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ - Východoslovenské múzeum v Košiciach má, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zbierkové predmety zverené do správy a je oprávnený ich prenajať nájomcovi.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu zbierkové predmety uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „zbierkové predmety“), aby ich dočasne užíval v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. VI., bod 1, 2 a 3 tejto zmluvy.
4. Fotodokumentácia predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca prevezme predmet nájmu od prenajímateľa na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý tvorí Prílohu č. 3a tejto zmluvy.

Článok II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom zariadenia reprezentačných priestorov Historickej radnice mesta Košice na Hlavnej ulici č. 59 v Košiciach.

Článok III

Trvanie nájmu a jeho ukončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke niektorej zo zmluvných strán .
3. Zmluvný vzťah končí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvy jednou zmluvnou stranou, pričom výpovedná doba je jednomesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán
 - d) odstúpením od zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, bez predchádzajúceho písomného vyrozumenia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
 - c) neuhradil nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenájomateľom písomne nedohodol inak;
 - d) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to ku dňu, v ktorom dôjde k skončeniu nájmu. Zmluvné strany následne podpíšu protokol o vrátení predmetu nájmu, ktorý tvorí Prílohu č. 3b tejto zmluvy.
6. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením povinnosti podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, t.j. odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, je prenájomateľ oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň a každý kus predmetu nájmu, s ktorého vrátením je nájomca v omeškaní.

Článok IV

Nájomné

1. Nájomné je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 1,- €/rok.
2. Nájomca uhradí nájomné bankovým prevodom na účet prenájomateľa na základe faktúry vystavenej prenájomateľom.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Nájomca užíval zbierkové predmety tvoriace predmet nájmu podľa tejto zmluvy do 30.12.2017 , a to na základe zmluvy o výpožičke č. 109/2007. Po skončení doby trvania výpožičky nájomca, svedomím prenájomateľa naďalej užíval zbierkové predmety bez zmluvnej úpravy tohto užívania.
2. Zmluvné strany sa pred uzatvorením tejto zmluvy dohodli, že táto zmluva upravuje aj výšku odplaty za užívanie zbierkových predmetov za obdobie od 31.12. 2017 do účinnosti tejto zmluvy.
3. Odplata za užívanie zbierkových predmetov podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je 4,- € za celé obdobie.
4. Nájomca uhradí odplatu podľa predchádzajúceho bodu bankovým prevodom na účet prenájomateľa na základe faktúry vystavenej prenájomateľom.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu umiestniť v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu, spĺňať podmienky nasledovných ustanovení a splniť ďalšie povinnosti podľa bodu 4. tohto článku zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom, t.j. na reprezentačné akcie a podujatia, vylučujúc pritom denné bežné užívanie, aké je obvyklé pri nezbielkových predmetoch tohto typu.
3. Nájomca podpisom zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a pozná osobitné podmienky užívania predmetu nájmu.

Nájomca je povinný:

- a) vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu nájmu,
- b) zabezpečiť optimálne klimatické a svetelné podmienky v priestore dočasného užívania predmetu nájmu, pričom pre vystavenie zbierkových predmetov nájomca zabezpečí klimatické podmienky na úrovni: 45% - 55% vlhkosť, 18-20°C teplota; pre obrazy navyše - nevystavovať priamemu slnečnému svetlu, zabezpečiť tlmené osvetlenie maximálne 50 luxov počas celej doby vystavovania,
- c) vrátiť predmet nájmu bez konzervátorských a reštaurátorských zásahov, pokiaľ nebolo dohodnuté inak,
- d) oznámiť bezodkladne prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu nájmu,
- e) v prípade, ak už došlo ku škode, zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, pôvodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne písomne informovať prenajímateľa,
- f) v prípade, ak už došlo k odcudzeniu bezodkladne oboznámiť s touto skutočnosťou prenajímateľa a zabezpečiť riadne vyšetrenie udalosti nahlásením podnetu na orgány činné v trestnom konaní,
- g) uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu,
- h) poistiť predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu podľa hodnoty určenej prenajímateľom. Na požiadanie prenajímateľa nájomca vydá o poistení potvrdenie.
- i) vrátiť predmet nájmu bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady, alebo včas písomne požiadať prenajímateľa o obnovenie nájomnej zmluvy, najneskôr 30 pracovných dní pred ukončením doby nájmu,
- j) uhradiť náklady prenajímateľa spojené s nevyhnutným ročným ochranným ošetrením a konzervovaním predmetu nájmu v mieste dočasného užívania podľa čl. II bod 1 zmluvy,
- k) umožniť prenajímateľovi kontrolu užívania predmetu nájmu.

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:

- a) zhotovovať reprodukcie predmetu nájmu,
- b) udeliť súhlas tretej osobe na zhotovenie reprodukcie predmetu nájmu,
- c) prenechať predmet nájmu tretej osobe do podnájmu alebo inej formy užívania

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom, t. j. na reprezentačné akcie a podujatia, vylučujúc pritom denné bežné užívanie, aké je obvyklé pri nezberkových predmetoch tohto typu. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v bode 4 písm. a, b), d) až h) aj) tohto článku zmluvy považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť.

Prenajímateľ má právo v ojedinelých prípadoch požiadať nájomcu o vrátenie prenajatých zbierkových predmetov, pokiaľ ich potrebuje na vlastné účely do nových expozícií alebo na reprezentatívne výstavné projekty. V takom prípade podľa dohody zmluvných strán môže dôjsť k zámene zbierkových predmetov.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to na vwebovej stránke niektorej zo zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán.

Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva z nich sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

Prílohami tejto zmluvy sú:

- a. Príloha č. 1: Zoznam prenajatých zbierkových predmetov
- b. Príloha č. 2: Fotodokumentácia predmetu nájmu
- c. Príloha č. 3a: Protokol o odovzdaní predmetu nájmu
- d. Príloha č. 3b: Protokol o vrátení predmetu nájmu

6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy, rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa.....02. 09. 2021

PhDr. Róbert Pollák
riaditeľ
Východoslovenské múzeum v Košiciach

Ing. Jaroslav Polaček
primátor
Mesto Košice

 za prenajímateľa

za nájomcu

ZOZNAM PRENAJATÝCH ZBIERKOVÝCH PREDMETOV

Tento zoznam je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č. 1/2021

Zbierkový fond Výtvarné umenie

P. č. Prír. č.	Evid. č.	Názov	Stav	Hodnota
1. 133/73-2	H 44790	Neznámy rezbár: Obrazový rám so zrkadlom. Zlátaná drevorezba. Rozmery: 126 x 107 cm	Stav: nepoškodený	2158.- €
2. 246/83	H 57020	Š. Bubán: Zemplínske lány. Olejomaľba na plátne. Rozmery: 129 x 238 cm	Stav: nepoškodený	1328.- €
3. 45/93-5	H 65120	J. Bukovinský: Dóm sv. Alžbety. Olejomaľba na plátne. Rozmery: 80 x 60 cm	Stav: nepoškodený	670.- €
4. 1/95	H 65198	Neznámy rezbár: Obrazový rám Zlátaná drevorezba. Rozmery: 126 x 107 cm	so zrkadlom. Stav: poškodené zlátenie na pravom boku rámu počas výpožičky pred r. 2017	2158.- €
5. 4/2007	H 69162	Neznámy autor: Erb mesta Košice. Olejomaľba na plátne. Rozmery: 191 x 135 cm	Stav: nepoškodený	3983.-€
6. 3813/53	S 925	Brabe: Dominikánske námestie. Olejomaľba na preglejke. Rozmery: 62 x 78,5 cm	Stav: nepoškodený	664.- €
7. b. č.	S 2561	F. Krepp: František Jozef I. Olejomaľba na plátne. Rozmery: 144 x 93 cm	Stav: nepoškodený	1328.-€
8. 308/913	S 2563	Neznámy autor: Sv. Alžbeta udeľuje almužnu. Olejomaľba na plátne. Rozmery: 257 x 128 cm	Stav: nepoškodený	5975.-€
9. 1044/1873	S 2660	M. Than: Bitka pri Moháči. Olejomaľba na plátne. Rozmery: 199 x 399,5 cm	Stav: nepoškodený	7303.-€
Hodnota diel výtvarného umenia (por. č. 1-9) je spolu:				25 567.- €

Zbierkový fond Historický nábytok

P. č. Prír. č.	Evid. č.	Názov Stav zb. predmetu	Hodnota
1. b. č.	434	Stôl okrúhly s mramorovou doskou. Stav: nepoškodený	2987.-€
2. b. č.	435	Stôl konzolový, vyrezávaný. Stav: nepoškodený	1494.-€
3. b. č.	474	Stôl zasadací Stav: nepoškodený	3319.- €
4. b. č.	529	Kreslo s ratanovým výpletom a koženým vankúšom. Stav: nepoškodený	498.-€
5. 36/1962	540	Drevený obal na krb, vyrezávaný. Stav: nepoškodený	11618.- €
6. 50/67-16/6	1089	Hodiny nástenné v zlátenom blondel ráme, s rímskymi číslicami. Stav: nepoškodený	664.- €
7. b. č.	1178	Stôl zasadací v tvare podkovy, vyrezávaný. Stav: nepoškodený	11618.- €
8. b. č.	1179	Stolička s ratanovým výpletom a koženým vankúšom. Stav: nepoškodený	498.-€
9. b. č.	1180	Stolička s ratanovým výpletom a koženým vankúšom. Stav: nepoškodený	498.- €
10. b. č.	1181	Stolička s ratanovým výpletom a koženým vankúšom. Stav: nepoškodený	498.-€
11. b. č.	1182	Stolička s ratanovým výpletom a koženým vankúšom. Stav: nepoškodený	498.-€
12. b. č.	1183	Stolička s ratanovým výpletom a koženým vankúšom. Stav: nepoškodený	498.-€
13. b. č.	1184	Stolička s ratanovým výpletom a koženým vankúšom. Stav: nepoškodený	498.-€
14. b. č.	1185	Stolička s ratanovým výpletom a koženým vankúšom. Stav: nepoškodený	498.-€
15.713/70	H 39242	Stôl zasadací, vyrezávaný. Stav: nepoškodený	3319.-€
16.4735/1959	1196	Skriňa trojdverová, intarzovaná. Stav: nepoškodený	5311.-€
17.4168/1956	1215	Komóda trojzásuvková (1V.6256) Stav: nepoškodený	2655.-€
18. b. č.	F 5191	Písacia skriňa, intarzovaná (-849-/P) Stav: nepoškodený	8298.-€
19. b. č.	F 5196	Príborník dvojdielny, spodná časť: komoda trojzásuvková; horná časť: presklená vitrínka (-863-/P) Stav: nepoškodený	3983.-€
20. b. č.	F 9726	Hodiny nástenné v zlátenom blondel ráme, na ciferníku nápis: Joseph Tessner in Wien. Stav: nepoškodený	996.- €
21. b. č.	F 9748	Zrkadlo nástenné, benátske. Stav: nepoškodený	5975.-€
22.27/1967	F 10653	Komóda dvojzásuvková. Stav: nepoškodený	3651.-€
23. 50/1969-2	H 37498	Zrkadlo s konzolovým stolíkom. Stav: nepoškodený	1992.-€
24.67/1969-2	H 37546	Vitrína s ťazetovaným sklom. Stav: nepoškodený	1162.-€

Zbierkový fond Historicky nábytok - pokračovanie zoznamu zo strany 2

P. č. Prír. č.	Evid. č.	Názov Stav zb. predmetu	Hodnota
25. 557/1970-1 a	H 39087	Kreslo čalúnené, vyrezávané. Stav: nepoškodený	996.- €
26. 557/1970-1 b	H 39088	Kreslo čalúnené, vyrezávané. Stav: nepoškodený	996.- €
27. 557/1970-2	H 39089	Pohovka čalúnená, vyrezávaná. Stav: nepoškodený	1660.- €
28. 557/1970-3	H 39090	Stolík vyrezávaný. Stav: nepoškodený	664.- €
29. 557/1970-4a	H 39091	Stolička čalúnená, vyrezávaná. Stav: nepoškodený	664.- €
30. 557/1970-4b	H 39092	Stolička čalúnená, vyrezávaná. Stav: nepoškodený	664.- €
31. 575/1970	H 39110	Písací stôl s reliéfnou rezbou na čelnej strane. Stav: nepoškodený	3153.- €
32. 588/1971	H 41693	Písacia skriňa zdobená lineárnou intarziou. Stav: nepoškodený	4150.- €
33. 1217/1971-4	H 43906	Písacia skriňa, intarzovaná. Stav: nepoškodený	8298.-€
34. 2/1973	H 46816	Príborník malý s nadstavcom, vyrezávaný. Stav: nepoškodený	1660.-€
35.4/1973	H 46840	Príborník veľký s nadstavcom, vyrezávaný. Stav: nepoškodený	2987.- €
36. 55/1975	H 48846	Luster krištálový. Stav: nepoškodený	2655.-€
37. 57/1977-2	H 51671	Kreslo čalúnené, vyrezávané. Stav: nepoškodený	1162.- €
38. 43/1984	H 61934	Obrazové hodiny s krajinkou, v rezanom ráme. Stav: nepoškodený	1660.- €
39. 296/1987	H 64035	Kreslo čalúnené, vyrezávané. Stav: nepoškodený	1162.- €
40.271/1987	H 64021	Príborník malý, bohato vyrezávaný. Stav: nepoškodený	1660.- €
41.272/1987	H 64022	Príborník veľký, bohato vyrezávaný. Stav: nepoškodený	2655.-€
42. b. č.	F 9772	Zrkadlo nástenné v zlátenom vyrezávanom ráme. Stav: nepoškodený	1328.-€
43. b. č.	382	Písacia skriňa s lineárnou intarziou. Stav: nepoškodený	8298.-€

Hodnota historického nábytku (por. č. 1-43) je spolu:**119 498.- €****Hodnota prenajatých zbierkových predmetov podľa Prílohy č. 1/strán 1-3 celkom:****145 065.- €**

Fotodokumentácia prenajatých zbierkových predmetov

tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č. 1/2021.

Fond Výtvarné umenie



H 44790



H 57020



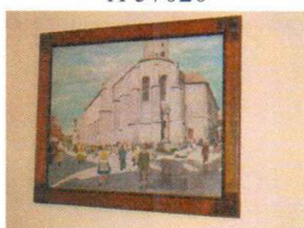
H 65120



H 65198



H 69162



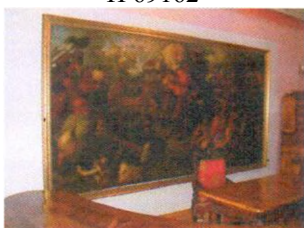
S 925



S 2561



S 2563



S 2660

Fond Historický nábytek



434



435



474



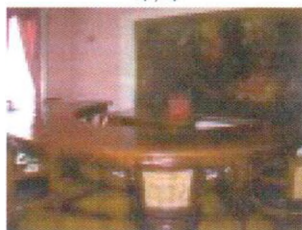
529



540



1089



1178



1179



1180



1181



1182



1183



1184



1185



H 39242



1196



1215



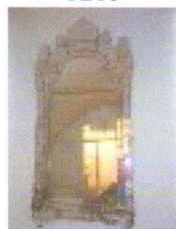
F 5191



F 5196



F 9726



F 9748



F 10653



II 37498



H 37546



H 39087



H 39088



H 39089



H 39090



H 39091



H 39092



H 39110



H 41693



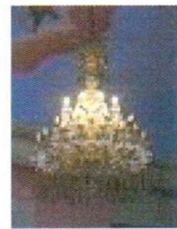
H 43906



H 46816



H 46840



H 48846



H 51671



H 61934



H 64035



H 64021



H 64022



F 9772



382

P R O T O K O L

o odovzdaní predmetu zmluvy na dočasné užívanie na základe Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č. 1/2021 zo dňa.....

Stav predmetu zmluvy pri odovzdaní:

Predmet zmluvy bol odovzdaný nájomcovi v stave, ktorý je uvedený jednotlivo pre každý zbierkový predmet v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa
Mgr. Ivan Havlice

za nájomcu
Mária Hajduová

za nájomcu
Ján Kunca

za nájomca
Mgr. art. Gabriela Zezulková

P R O T O K O L

o vrátení predmetu zmluvy z dočasného užívania na základe Zmluvy o nájme zbierkových predmetov
č..... zo dňa.....

Stav predmetu zmluvy pri vrátení:

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa
meno, priezvisko, titul

za nájomcu
meno, priezvisko, titul