

Dodatok č. 1

K Zmluve č. 2015002184 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností - „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity - novostavba“ (ďalej len Zmluva)
Uzatvorený podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. Vlastník: Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „vlastník“)

a

2. Spoločnosť: Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán : Ing. Peter Vrábek, PhD., konateľ
IČO: 44518684
IC DPH: SK2022722075
Bankové spojenie:
číslo účtu:
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V
(ďalej len „spoločnosť“)

Čl. I

Preambula

1. Na základe Zmluvy č. 2015002184 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností - „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity novostavba“

(ďalej len „Zmluva“) spoločnosť vykonáva pre vlastníka činnosti súvisiace s vlastníctvom nehnuteľností - novostavby: Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity, nachádzajúci sa v mestskej časti Košice - Luník IX, kat. úz. Luník, postavený na parcele registra KN-C č. 4745/80, na Hrebendovej 2A v Košiciach, súpisné číslo 2502, evidovaný na L V č. 12576.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú predmetom tohto dodatku, nasledovne:

Článok IV, Zmluvné podmienky - text ods. 12) sa nahrádza textom:

„Služby domovníka - Spoločnosť sa zaväzuje vybrať z oprávnených nájomcov bytov bytového domu osobu vhodnú na výkon funkcie domovníka a tohto zamestnať (za predpokladu záujmu o výkon tejto pracovnej činnosti). Úlohou domovníka bude upratovanie spoločných priestorov

a údržba okolia bytového domu v časti nevyhnutnej na vstup do bytového domu v presne stanovených časových harmonogramoch, bezodkladné nahlásovanie škôd, porušovania domového poriadku užívateľmi, zdržiavanie sa neoprávnených osôb v bytovom dome a iných závažných skutočností týkajúcich sa bytového domu. Zmluvu s uvedeným zamestnancom spoločnosť predloží vlastníkovi a kvartálne mu bude fakturovať odmenu za služby domovníka vo výške nákladov vynaložených na jeho zamestnávanie za fakturované obdobie. Služby domovníka sa považujú za službu dodanú vo vlastnom mene spoločnosťou - BPMK. "

Článok VI - Odmena, text článku VI sa nahrádza textom :

„Za zabezpečovanie činností podľa tejto zmluvy, okrem služieb domovníka v zmysle Článku IV, ods. 12), spoločnosti patrí odmena vo výške:

- 1. Sumu **8 €** mesačne za jednu bytovú jednotku, t.j. **288 € štvrťročne** za všetky bytové jednotky bez ohľadu na obsadenosť bytov. Odmena je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, spoločnosť má povinnosť vystaviť faktúru najneskôr do 15 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroka, na ktorý sa vzťahuje nárok spoločnosti na predmetnú odmenu.*
- 2. Prijatých úrokov z omeškania, zmluvných pokút, resp. iných sankcií vymôžených od užívateľov bytov; zmluvné strany sa dohodli, že tieto sumy je spoločnosť oprávnená si ponechať ako formu odmeny v súvislosti so zabezpečovaním činností podľa tejto zmluvy."*

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy.
4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

24-09- 2021

V Košiciach dňa

V Košiciach, dňa 31. 08. 2021

Za vlastníka:

Za spoločnosť:

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

----- ^-----
Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.
Ing. Peter Vrábel, PhD.,
konateľ