

2021002085

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
právných predpisov

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

	Meno a priezvisko, titul Rodné priezvisko	Dátum narodenia Rodné číslo	Bydlisko	Ďalej len ako
1.	Boris Humeňanský, Ing. Marta Humeňanská, Ing.		Chalupkova 3608/5 040 01 Košice Slovenská republika	Oprávnený 1
2.	Ján Gažovský, Ing.		Štefánikova 989/42 040 01 Košice Slovenská republika	Oprávnený 2
3.	Danica Kulová, Ing.		Hlavná 93 040 01 Košice Slovenská republika	Oprávnený 3
4.	Rodziňák Andrej, Ing. arch. Zuzana Rodziňáková, Mgr.		Slobody 25 040 11 Košice Slovenská Republika	Oprávnený 4
	Obchodné meno Štatutárny zástupca	IČO	Sídlo	Ďalej len ako
5.	ar.chitect s. r. o. Ing. arch. Andrej Rodziňák, konateľ	47 099 330	Slobody 25 040 01 Košice Slovenská republika	Oprávnený 5
	Meno a priezvisko, titul Rodné priezvisko	Dátum narodenia Rodné číslo	Bydlisko	Ďalej len

6.	Jozef Burian, Ing.		Suchodolinská 1299/44, 040 01 Košice Slovenská republika	Oprávnený 6
	Agnesa Burianová, Ing.			
	Obchodné meno Štatutárny zástupca	IČO	Sídlo	Ďalej len ako
7.	AFISS plus, s. r. o. Ing. Agnesa Burianová, konateľ	36 189 286	Hroncova 2 040 01 Košice Slovenská republika	Oprávnený 7
	Meno a priezvisko, titul Rodné priezvisko	Dátum narodenia Rodné číslo	Bydlisko	Ďalej len
8.	Peter Kostač, Ing. Andrea Kostačová		Cirbusovej 1180/2 040 17 Košice Slovenská republika	Oprávnený 8
9.	Milan Szóllóssy, JUDr.		Letná 1132/14 040 01 Košice Slovenská republika	Oprávnený 9
	Iveta Szóllóssy Sepeši		Horolezecká 5 040 01 Košice Slovenská republika	
10.	Lucia Grieger		Gudernova 16 040 01 Košice Slovenská republika	Oprávnený 10
11.	Róbert Fodor, Ing. Mária Fodorová		Michalovská 346/5 040 11 Košice Slovenská republika	Oprávnený 11
	Obchodné meno Štatutárny zástupca	IČO	Sídlo	Ďalej len ako
12.	SINATRA s. r. o. Ing. Peter Kostač, konateľ	47 971 118	Mánesova 26 040 01 Košice Slovenská republika	Oprávnený 12

(ďalej všetci spolu len „Oprávnení“)

(ďalej strany zmluvy spolu len „Zmluvné strany“)

Povinný a Oprávnení, plniac záväzky zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001388 zo dňa 29. 06. 2017 v spojení s Dodatkom č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001388 zo dňa 10. 05. 2018, uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“).

Základné ustanovenia

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, evidovaných pre okres Košice obec Košice - Sever, katastrálne územie Severné mesto,

- na liste vlastníctva č. 11620 ako parcela registra „C“ č. 8354/19 o výmere 2 084 m², druh pozemku ostatná plocha;
- na liste vlastníctva č. 14964 ako parcela registra „E“ č. 11288/508 o výmere 540 m², druh pozemku lesný pozemok;
- na liste vlastníctva č. 14964 ako parcela registra „E“ č. 11288/502 o výmere o výmere 1 403 m², druh pozemku lesný pozemok.

1.2. Oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, evidovaných pre okres Košice I, obec Košice-Sever, katastrálne územie Severné mesto, na liste vlastníctva č. 15291 ako

- parcela registra „C“ č. 6105/1 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6105/5 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6105/6 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6105/9 o výmere 1171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6105/10 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6105/11 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6105/12 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6105/16 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6106/6 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6108/5 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6108/7 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6108/8 o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6108/14 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6108/15 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6108/16 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6108/17 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6108/18 o výmere 20m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6108/19 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela registra „C“ č. 6108/20 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

(ďalej spolu len „**Pozemok oprávnených**“),

- terasový bytový dom Suchodolinská 22 so súpisným číslom 7177 postavený na parcele č. 6105/9 (ďalej len „**Bytový dom**“);

a to v nasledovných veľkostiach spoluvlastníckych podielov:

Oprávnený 1

- vo veľkosti 12890/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom bytu č. 1-1.01 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 1. poschodí Bytového domu);
- vo veľkosti 34020/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/12 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/12);

Oprávnený 2

- vo veľkosti 12850/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom bytu č. 2-1.02 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 1. poschodí Bytového domu);
- vo veľkosti 34020/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/12 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/12);

vo veľkosti 34020/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/12 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/12);

vo veľkosti 4140/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/2 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 4 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 1. poschodí Bytového domu, v podiele 1/2);

Oprávnený 3

vo veľkosti 8860/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom bytu č. 3-1.03 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 1. poschodí Bytového domu);

vo veľkosti 34020/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/12 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/12);

vo veľkosti 470/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom nebytového priestoru č. 5 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 1. poschodí Bytového domu);

Oprávnený 4

vo veľkosti 15050/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 2/5 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom bytu č. 4-2.01 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 2. poschodí Bytového domu, v podiele 2/5);

vo veľkosti 22350/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/8 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/8);

vo veľkosti 700/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom nebytového priestoru č. 8 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 2. poschodí Bytového domu);

Oprávnený 5

vo veľkosti 15050/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 3/5 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom bytu č. 4-2.01 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 2. poschodí Bytového domu, v podiele 3/5);

Oprávnený 6

vo veľkosti 13090/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom bytu č. 5-2.02 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 2. poschodí Bytového domu);

Oprávnený 7

vo veľkosti 7700/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom bytu č. 6-2.03 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 2. poschodí Bytového domu);

vo veľkosti 34020/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/12 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/12);

vo veľkosti 34020/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/12 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/12);

vo veľkosti 1910/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom nebytového priestoru č. 9 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 2. poschodí Bytového domu);

Oprávnený 8

vo veľkosti 21900/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom bytu č. 7-3.01 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 3. poschodí Bytového domu);

vo veľkosti 22350/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/8 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/8);

vo veľkosti 22350/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/8 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/8);
vo veľkosti 22350/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/8 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/8);
vo veľkosti 2970/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom nebytového priestoru č. 10 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 3. poschodí Bytového domu);

Oprávnený 9

vo veľkosti 21300/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom bytu č. 8-3.02 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 3. poschodí Bytového domu);
vo veľkosti 22350/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/8 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/8);
vo veľkosti 22350/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/8 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/8);
vo veľkosti 1560/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom nebytového priestoru č. 3 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 1. poschodí Bytového domu);

Oprávnený 10

vo veľkosti 18720/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom bytu č. 9-4.01 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 4. poschodí Bytového domu);
vo veľkosti 10450/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom bytu č. 10-4.02 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 4. poschodí Bytového domu);
vo veľkosti 34020/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/12 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/12);
vo veľkosti 34020/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/12 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/12);
vo veľkosti 34020/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/12 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/12);
vo veľkosti 34020/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/12 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/12);
vo veľkosti 4140/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/2 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 4 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 1. poschodí Bytového domu, v podiele 1/2);

Oprávnený 11

vo veľkosti 34020/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/12 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/12);
vo veľkosti 4040/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom nebytového priestoru č. 6 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 2. poschodí Bytového domu);

Oprávnený 12

- vo veľkosti 22350/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/8 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/8);
- vo veľkosti 22350/215670, a to v jeho pomernej časti zodpovedajúcej veľkosti podielu 1/8 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené so spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 v suteréne Bytového domu, v podiele 1/8);
- vo veľkosti 700/215670 (vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu spojené s vlastníctvom nebytového priestoru č. 7 nachádzajúceho sa vo chode č. 22 na 2. poschodí Bytového domu).

II.

Predmet zmluvy

2.1. Geometrickým plánom č. 36771902-4/2021 na zameranie stavebného objektu, zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcele C-KN č. 8354/19, E-KN č. 11288/508 a zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parcelách E-KN č. 11288/502, 11288/508, vyhotoveným spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36 771902 dňa 26. 02. 2021, autorizačne overeným Ing. Gergelym Szabóm dňa 01. 03. 2021 a úradne overeným Ing. B. Matraczovou dňa 14. 04. 2021 pod č. GI/61/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol

- z parcely č. 11288/502 vyčlenený diel č. 1 o výmere 31 m²,
- z parcely č. 11288/508 vyčlenený diel č. 2 o výmere 31 m²,
- z parcely č. 11288/508 vyčlenený diel č. 3 o výmere 34 m²,
- z parcely č. 11288/508 vyčlenený diel č. 4 o výmere 16 m²,
- z parcely č. 8354/19 vyčlenený diel č. 5 o výmere 20 m²,

(ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

2.2. Povinný Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávnených vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Zaťažnom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu sietí -, vjazd a prejazd cez Zaťažný pozemok a zároveň umožňuje Oprávneným z vecného bremena právo prístupu na Zaťažný pozemok za účelom vykonávania prác spojených s prevádzkou, údržbou a opravami vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ako aj právo vjazdu a prejazdu cez Zaťažný Pozemok za účelom zabezpečenia prístupu na Pozemok oprávnených a do Bytového domu, to všetko v nevyhnutne potrebnom rozsahu, s účinkami *in rem* (v zmysle § 151n ods. 1 druhá veta Občianskeho zákonníka ide o právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti) v prospech každého ďalšieho vlastníka Pozemku oprávnených a Bytového domu.

III.

Trvanie vecného bremena

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3.2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnení nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností, pričom návrh je povinný podať Oprávnený 12 na svoje náklady do 30 dní od účinnosti Zmluvy.

3.3. Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa môže skončiť dohodou zmluvných strán a zánikom účelu pre ktorý bolo zriadené.

IV.

Náhrada za vecné bremeno

4.1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou Zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 30/2021 zo dňa 14.06.2021, vypracovaným Ing. Petrom Daňkom,

Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu rozsahu vecného bremena a rozsahu ochranného pásma určenom Geometrickým plánom.

4.2. Jednorazovú náhradu vo výške 1549 EUR (slovom jedentisícpäťsto štyridsaťdeväť EUR) je povinný uhradiť Oprávnený 12 na účet Povinného do 30 dní od účinnosti Zmluvy podpísanej obidvoma Zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2021002085

4.3. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 230 EUR (slovom dvestotridsať EUR) je povinný uhradiť Oprávnený 12 spôsobom uvedeným v bode 4.2. tohto článku.

4.4. Pre účely tejto zmluvy sa Povinný v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok V

Ďalšie práva a povinnosti

5.1. Oprávnení sú povinní

- a) Zťažený pozemok používať na účely podľa Zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí, ako aj vjazdu a prejazdu vozidiel;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uviesť tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku Povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností Oprávnených, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytnúť Povinnému primeranú náhradu škody.

5.2. Povinný je povinný

- a) strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávnenými a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zťažených pozemkoch;
- b) umožniť Oprávneným užívanie Zťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká vecné bremeno zriadené Zmluvou, najmä umožniť Oprávneným vstupovať na Zťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí, ako aj na účely vjazdu a prejazdu motorových vozidiel z dôvodu zabezpečenia prístupu k Pozemku oprávnených a do Bytového domu;
- c) poskytnúť potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

5.3. Zmluvné strany sú povinné riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

5.4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane Oprávnených, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa Zmluvy na tento subjekt.

Článok VI

Sankcie

6.1. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy, ak napriek výzve Oprávnených ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

6.2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VII Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

7.2. Oprávnení podpisom tejto zmluvy prehlasujú, a že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.2. Obsah Zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k Zmluve v písomnej forme.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestnástich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy Povinný, po jednom rovnopise Oprávnení a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie Zmluvy, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Povinný:

	Názov a štatutárny zástupca	Miesto a dátum	Podpis
	Mesto Košice Ing. Jaroslav Polaček, primátor	Košice 24-09-2021	

Oprávnení:

	Meno a priezvisko alebo obchodné meno a štatutárny zástupca	Miesto a dátum	Podpis
1.	Ing. Boris Humeňanský	17.08.2021	

	Ing. Marta Humeňanská,	17.8.2021	
2.	Ing. Ján Gažovský	21.8. 2021	
3.	Ing. Danica Kulová	23.8.2021	
4.	Ing. Rodziňák Andrej	21.8. 2021	
	Mgr. Zuzana Rodziňáková	21.8. 2021	
5.	ar.chitect s. r. o. Ing. arch. Andrej Rodziňák, konateľ	21.8.2021	
6.	Ing. Jozef Burian	21.8. 2021	
	Ing. Agnesa Burianová	21.8. 2021	
7.	AFISS plus, s. r. o. Ing. Agnesa Burianová, konateľ	21.8. 2021	
8.	Ing. Peter Kostač	8.9. 2021	
	Andrea Kostačová	8.9. 2021	
9.	JUDr. Milan Szóllóssy,	20.9. 2021	

	Iveta Szöllőssy Sepeši	20.8.2021
10.	Lucia Grieger	17.8.2021
11.	Ing. Róbert Fodor	31.8.2021
	Mária Fodorová	31.8.2021
12.	SINATRA s. r. o. Ing. Peter Kostač, konateľ	8.9.2021

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ EuroGeo-CADaster s.r.o. Czambelova 2 Košice 040 01 ičo: 36771902		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec KOŠICE – M.Č. SEVER
Kat. územie Severné Mesto		Číslo plánu 36771902-4/2021	Mapový list č. Košice 5-8/1	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. B. MATRACZOVÁ
Dňa: 26.02.2021	Meno: Ing. Gergely Szabó	Dňa: 01.03.2021	Meno: Ing. Gergely Szabó	Dňa: 14-04-2021
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6875				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
							Stav právny											
							Vyčíslenie rozsahu vecného bremena											
	14964		11288/502			1403	lesný poz.	1			11288/502	31	(11288/502		1403	lesný poz.)	Doterajší	
	14964		11288/508			540	lesný poz.	2			11288/508	31	(11288/508		540	lesný poz.)	detto	
								3			11288/508	34						
								4			11288/508	16						
	11620			8354/19		2084	ost.pl.	5			8354/19	20	8354/19		2084	ost.pl.	detto	
	15291			6105/9		1171	zast.pl.						6105/9		1171	zast.pl. 15	detto	
Spolu:						5198						132			5198			
	15291			6105/9		1171	zast.pl.						6105/9		1171	zast.pl. 15 9	detto	
				8354/7		1336	vodná pl.						8354/7		1336	vodná pl. 11	Doterajší	
				8354/18		313	vodná pl.						8354/18		313	vodná pl. 11	detto	
	11620			8354/19		2084	ost.pl.						8354/19		2084	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
Spolu:						4904									4904			

1.č. 6.77 – 1997

.legendo: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (prírodný-rieka, potok; umelý kanál, ndh.on o iné)

37 POzemok, na ktorom svahy, školy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím ..

15 Pozemok, no ktorom je postavené bytové budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 9 Bytový dom

Poznámka 1: Zrioduie sa vecné bremeno právu uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelách E-KN č 11788/508 (diel č.4), C—KN p.č.8v54/19 (diel č 5) v prospech vlastníkov nehnuteľnosti p č 5105/9

Poznámka 2 Zrioduie sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu vo vyznačenm rozsahu no per telách E-KN č.1 1288/502 (diel č 1) a E-KN č 11288/508 (diel č 2, diel č 3) v prospech vlastníkov nehnuteľnosti no p.č \$105/9

Poznámka 3: Na parcele C—KN č.6105/9 ie v KN evidovaná stavba s.č.7177 vedená na LV č.15291

