

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021002054**
(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „**povinný**“)

2. Ringer, s.r.o.

Štatutárny orgán: Patrik Truhan, konateľ
Sídlo : Tichá 254/4, 040 12 Nižný Klátov
IBAN :
IČO : 50 353 357
(ďalej len „**oprávnený**“)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného, na pozemkoch registra C KN v katastrálnom území Stredné mesto, zapísaných nasledovne:

- parcela č. 2056/40 ostatné plochy o celkovej výmere 451 m², LV 10 527
- parcela č. 2583/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 983 m², LV 10 527

zrealizovaného pre objekt - **Historický stánok** - nachádzajúci sa v spojnici ulice Mlynskej a Mestského parku na parcele KN C č. 2056/2, Stredné mesto, ktorého vlastníkom je spolu s Máriou Rozmanovou, , oprávnený.

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

**Článok II
Obsah a účel vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu uloženia inžinierskych sietí - **elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a žumpy** - práva ich údržby na zaťažených

pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 1/2021 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy týchto sietí súvisiacich s objektom špecifikovaným v článku I ods. 1.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny.

Článok III Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 1/2021 vyhotovenom GEOTREND Köszaga Július, Gemerská 14, Košice, IČO: 14 357 828 zo dňa 11.01.2021, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 08.02.2021 pod č. G1-43/2021. Grafická časť geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v článku I ods. 1 a článku II ods. 1.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu **oprávnený** nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada povinný **na náklady oprávneného** po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení účinnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v článku I ods. 1. a článku II ods. 1.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 67/2021 zo dňa 15.03.2021 vypracovaného Ing. Dušanom Nemešom vo výške 719,- EUR (slovom: sedemstodevätnásť eur). Oprávnený berie na vedomie, že v zmysle platného Štatútu mesta Košice sú súčasťou tejto ceny náklady za spracovanie označeného znaleckého posudku. Súčasne je súčasťou tejto ceny aj úhrada poplatku za návrh na vklad vecného bremena vo výške 66 €.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 719,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. 2021002054 .
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný - mesto Košice - v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v článku II ods. 1,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa článku IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v článku I ods. 1,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v článku I ods. 1 na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane oprávnený, jeden investor a štyri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

21 -09- 2021

V Košiciach dňa

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa 08. 07. 2021

Ing. Jaroslav Polaček

Patrik Truhan, konateľ