2021002010

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Drevný Trh s.r.o.

Štatutárny orgán : Ing. Peter Melník, konateľ
Sídlo : Orlia 3, 040 01 Košice
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 52 717 488
DIČ : 2121116272
IČ DPH : SK2121116272

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Č1.I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.

2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí (horúcovod, teplovod, vodovod, kanalizácia, NN vedenie) a vjazdu k stavbe „Polyfunkčný objekt, Drevný trh, Košice.“ (ďalej len „stavba“) v súlade so žiadosťou budúceho oprávneného na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1. písm. a) tejto zmluvy.

Čl. II
Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy [1]

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú:

a) záväzok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno pre realizáciu inžinierskych sietí (horúcovod, teplovod, vodovod, kanalizácia, NN vedenie) a vjazdu k stavbe „Polyfunkčný objekt, Drevný trh, Košice.“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemkov - **parciel C KN č. 2569/1, 2569/3, 2569/4, 2569/5, 2569/14 a 2573/1 v k. ú. Stredné Mesto zapísaných na L V č. 10527** (ďalej len „budúce zaťažené pozemky“), strpieť na častiach budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne (písm. b) **realizáciu inžinierskych sietí** a ich ochranného pásma a vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,
b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru 164 m^2 (záber je zakreslený v prílohe č. 1 až 5 tejto zmluvy), pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,
c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy

2. Náhrada za vecné bremeno sa vypočíta na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na rozlohu pozemku vo vlastníctve mesta Košice dotknutého realizáciou inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Takto vypočítaná výška náhrady sa zvýši o náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do šiestich mesiacov od predloženia podkladov podľa ČI. IV ods. 2. zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

ČI. III
Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne - po dobu realizácie stavby - užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa ČI. II písm. a) tejto zmluvy a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, priľahlé k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa ČI. II ods. 1. písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že:
a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,
b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu mesta Košice, Správy mestskej zelene v Košiciach a mestskej časti Košice - Staré Mesto,
f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky,
g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,
h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným k inej dohode.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, **vo výške 222,00 EUR** (slovom: dvestodvadsaťdva euro) do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet mesta s uvedením variabilného symbolu: 2021002020 ; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.

4. V prípade ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, budúci oprávnený nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov (článok III ods. 3.).

5. Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno zabezpečí budúci povinný po doručení príslušných podkladov (článok IV ods. 2.).

ČI. IV
Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. III ods. 3.] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta

Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.

4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V
Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezaháji výstavbu v lehote podľa právoplatného stavebného povolenia pre stavbu uvedenú v tejto zmluve, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutého pozemku do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

ČI. VI
Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný

a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu
   (i) vo výške 500 EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II ods. 3 alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2. tejto zmluvy,
   (ii) vo výške 100 EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
   ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,

b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, vrátane náhrady škody na majetku mesta spôsobenej v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.

4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1. alebo ods. 2. nevzniká v prípade,
   a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá,
   b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvrátiteľnými.

ČI. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

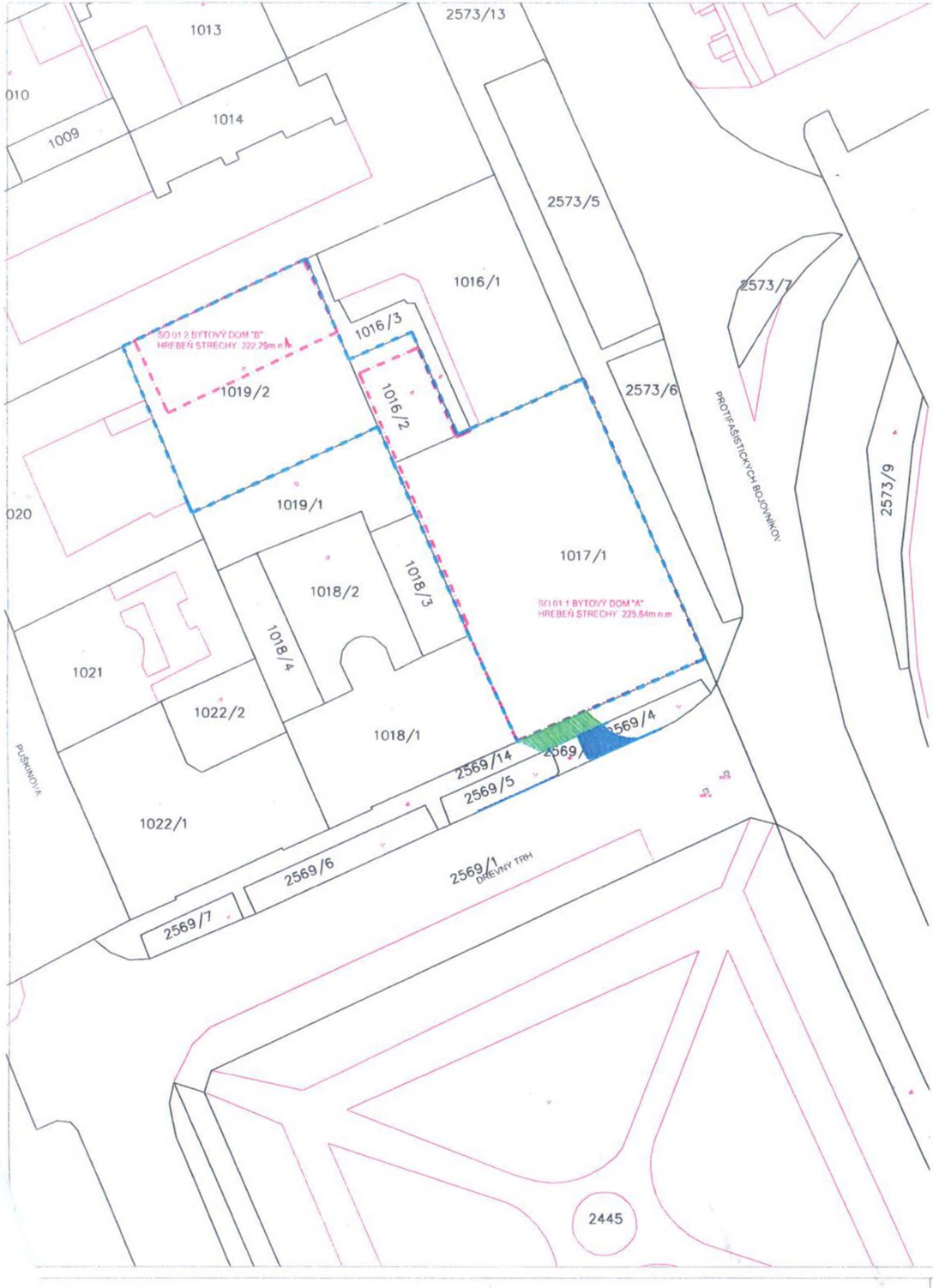
V Košiciach dňa -8. SEP 2021

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa 4. 8. 2021

Ing. Peter Melník
konateľ


1013
2573/13
010
1009
1014
2573/5
1016/1
2573/7
SO 01 2 BYTOVÝ DOM "B"
HREBEŇ STRECHY 222,29m n.m
1016/3
1019/2
1016/2
2573/6
PROTIFAŠISTICKÝCH BOJOVNÍKOV
2573/9
020
1019/1
1017/1
1018/2
1018/3
SO 01 1 BYTOVÝ DOM "A"
HREBEŇ STRECHY 225,84m n.m
1018/4
1021
1022/2
1018/1
2569/4
2569/14
2569/5
PLÁŠKNOVÁ
1022/1
2569/6
2569/1
DREVNÝ TRH
2569/7
2445

Príloha č. 1

LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OBRYS NAVRHOVANEJ STAVBY

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETI

	NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA

ZÁBER PARCELY | SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

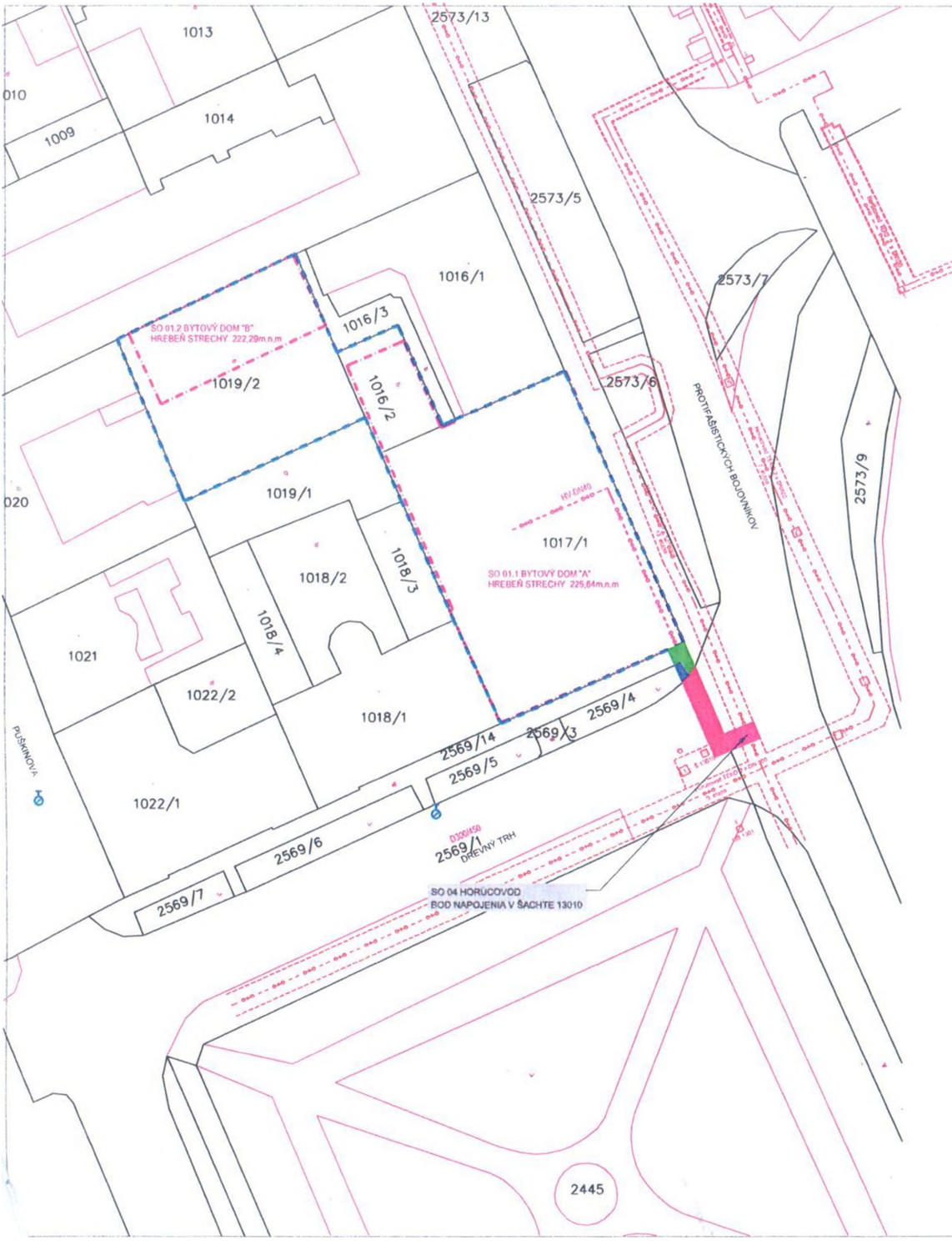
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/14	16,2 m²
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/4	12,9 m²
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/5	0,8 m²
	ZÁBER PLOCHY PRE KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY SPOLU	29,9 m²

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 HLAVNÝ OBJEKT
SO 01.1 BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU "A"
SO 01.2 BYTOVÝ DOM "B"
SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 03 PRELOŽKY INŽINIERSKYCH SIETI
SO 04 HORÚCOVOD A TEPLOVOD
SO 05 VODOVOD
SO 06 KANALIZÁCIA
SO 07 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 08 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 09 VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO 10 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY
SO 11 REKONŠTRUKCIA OPLOTENIA

investor/client	Drevený Trh s.r.o.	Dóm 3 Košice, 040 01	Ing. Peter Vitek
autor/author	d.g.A. design graphic architecture s.r.o.	Sitno Jilemnického 38, Prešov Atelier Popradská 80, Košice Tel. +421 55 644 4397 ateliedga@inet1.com.sk	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos Ing. Marta Kotrlová Ing. Peter Čorbol Ing. Matúš Chomjak
spracovateľ/designer	d.g.A. design graphic architecture s.r.o.		
generálny projektant/ general designer	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		
zodpovedný projektant/ responsible designer	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		
hip/ipa	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		
projekt/project	POLYFUNKČNÝ DOM "A" "B"		
miesto/place	Katastrálne územie: Stredné mesto Parcela č. 1016/2, 1017/1, 1019/2		
stavebný objekt/building	SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY		
výkres/plan	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		
mierka/scale	1:500	rozmer výkresu/plan dimension: 420x297	výkres/plan: S-01

| | | |


1013
2573/13
1009
1014
2573/5
1016/1
2573/7
SO 01.2 BYTOVÝ DOM "B"
HREBEŇ STRECHY 222,29m.n.m
1016/3
1019/2
1016/2
2573/6
PROTIFAŠISTICKÝCH BOJOVNÍKOV
2573/9
1019/1
HV-DN40
1017/1
1018/2
1018/3
SO 01.1 BYTOVÝ DOM "A"
HREBEŇ STRECHY 225,64m.n.m
1018/4
1021
1022/2
1018/1
2569/4
2569/14
2569/3
2569/5
PUŠKINOVA
1022/1
2569/6
2569/1
DREVNÝ TRH
2569/7
SO 04 HORÚCOVOD
BOD NAPOJENIA V ŠACHTE 13010
2445

Príloha č.

LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OBRYS NAVRHOVANEJ STAVBY

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETI

	NAVRHOVANÁ HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA

ZÁBER PARCELY | SO 04 HORÚCOVOD A TEPLOVOD

	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/14	5,6 m²
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/4	1,6 m²
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/1	19,4 m²
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2573/1	7,2 m²
	ZÁBER PLOCHY PRE HORÚCOVODNÚ PRÍPOJKU SPOLU	33,8 m²

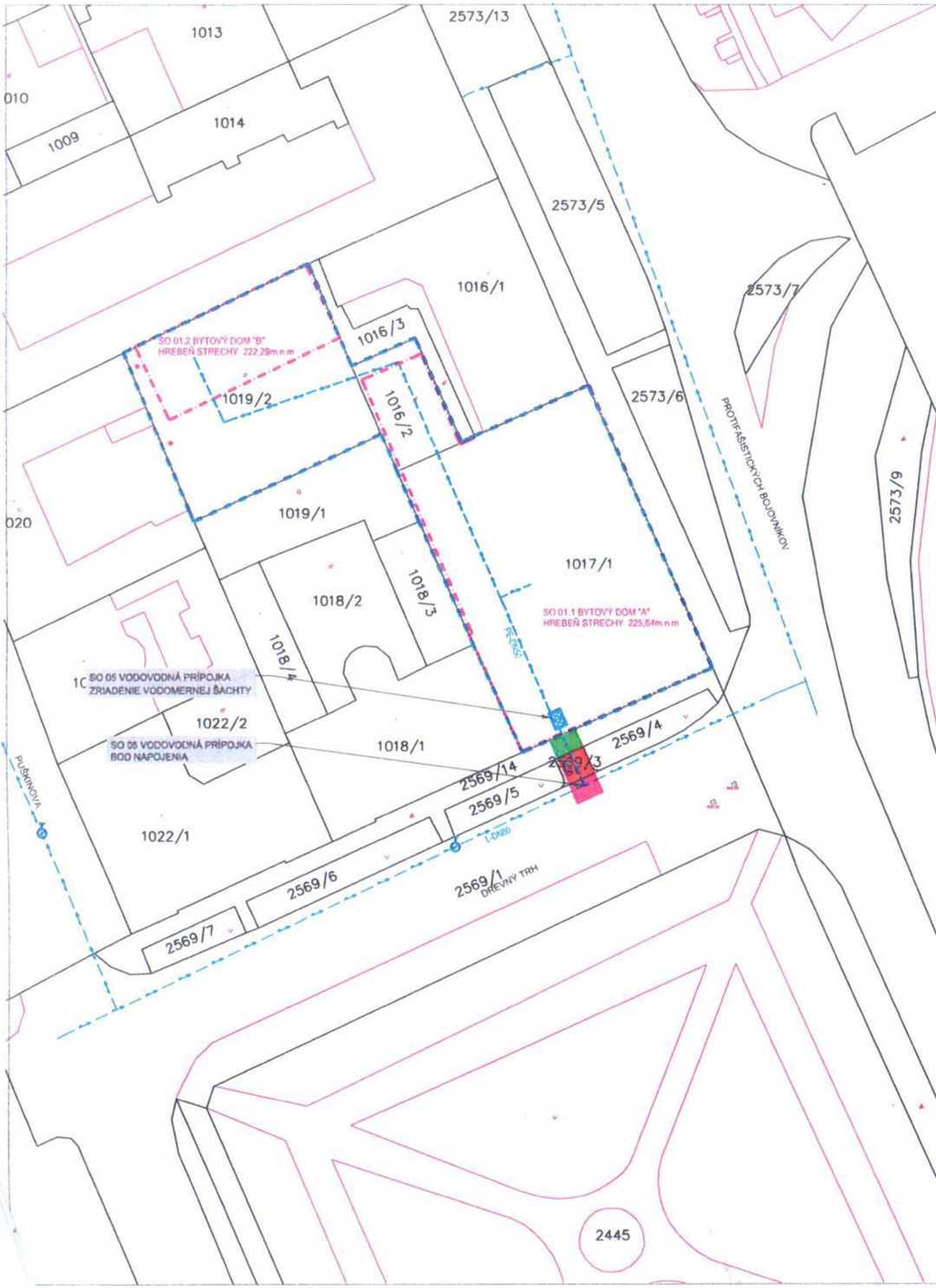
OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 HLAVNÝ OBJEKT
SO 01.1 BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU "A"
SO 01.2 BYTOVÝ DOM "B"
SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 03 PRELOŽKY INŽINIERSKYCH SIETI
SO 04 HORÚCOVOD A TEPLOVOD
SO 05 VODOVOD
SO 06 KANALIZÁCIA
SO 07 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 08 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 09 VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO 10 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY
SO 11 REKONŠTRUKCIA OPLOTENIA

investor/client	Drevný Trh s.r.o.	Orle 3 Košice, 040 01	Ing. Peter Weiss
autor/author	d.g.A. design graphic architecture s.r.o.	Sídlo: Jilemnického 38, Prešov Ateliér: Popradská 80, Košice tel: +421 55 644 4397 ateliér@gdha.com.sk	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos Ing. Marian Kubrinik Ing. Peter Cimbel Ing. Matúš Chomyn
spracovateľ/designer	d.g.A. design graphic architecture s.r.o.		
generálny projektant/ general designer	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		
zodpovedný projektant/ responsible designer	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		
hip/gip	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		

projekt/project	POLYFUNKČNÝ OBJEKT D				
miesto/place	Katastrálne územie: Stredné mesto Parcela č.: 1016/2, 1017/1, 1019/2				
stavebný objekt/building	SO 04 HORÚCOVOD A TEPLOVOD				
výkres/plan	SITUÁCIA - ZÁBER POZEMKOV				
merilo/scale	1:500	rozmer výkresu/plan dimension	420x297	výkres/plan	S-02

| | | | | |


1013
2573/13
1009
1014
2573/5
1016/1
2573/7
SO 01.2 BYTOVÝ DOM "B"
HREBEŇ STRECHY 222,29m.n.m
1016/3
1019/2
1016/2
2573/6
PROTIFAŠISTICKÝCH BOJOVNÍKOV
2573/9
1019/1
1017/1
1018/2
1018/3
SO 01.1 BYTOVÝ DOM "A"
HREBEŇ STRECHY 225,64m.n.m
1018/4
SO 05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
ZRIADENIE VODOMERNEJ ŠACHTY
1022/2
SO 05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
BOD NAPOJENIA
1018/1
2569/4
2569/14
2569/3
2569/5
PLAVÍNOVÁ
1022/1
2569/6
2569/1
DREVNÝ TRH
2569/7
2445

Prílohe č.

LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OBRYS NAVRHOVANEJ STAVBY

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETI

	NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA

ZÁBER PARCELY | SO 05 VODOVOD

	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/14	6,4 m²
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/3	9,2 m²
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/1	7,0 m²
	ZÁBER PLOCHY PRE VODOVODNÚ PRÍPOJKU SPOLU	22,6 m²

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 HLAVNÝ OBJEKT
SO 01.1 BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU "A"
SO 01.2 BYTOVÝ DOM "B"
SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 03 PRELOŽKY INŽINIERSKYCH SIETI
SO 04 HORÚCOVOD A TEPLOVOD
SO 05 VODOVOD
SO 06 KANALIZÁCIA
SO 07 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 08 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 09 VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO 10 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY
SO 11 REKONŠTRUKCIA OPLOTENIA

investor/client	Drevený Trh s.r.o.	Dlha 3 Košice, 040 01	Ing. Peter Weinik
autor/author	d.g.A. design graphic architecture s.r.o.	Sidlo: Jabłokova 38, Prešov Atelier: Popradská 80, Košice tel: +421 55 644 4387 ateliervpo@gmail-com.sk	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos Ing. Martin Kuffelnik Ing. Peter Cimbal Ing. Vlastik Chomyn
spracovateľ/designer	d.g.A design graphic architecture s.r.o.		
generálny projektant/ general designer	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		autorizácia/authorization
zodpovedný projektant/ responsible designer	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		
hip/gpr	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		
projekt/project	POLYFUNKČNÝ OBJEKT DF		
mesto/place	Katastrálne územie: Stredné mesto Parcela č.: 1016/2, 1017/1, 1019/2		
stavebný objekt/building	SO 05 VODOVOD		
výkres/plan	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		
mierka/scale	1:500	rozmer výkresu/plan dimension: 420x297	výkres/plan: S-03

2	4	6	U	R	0	1	0	1	1	1	2	0	poré	profese/discipline	ASR
akcia/action			stupeň/stage		si objekt/building		revízia/revision		dátum/date					číslo zábezky	

d.g.A. design graphic architecture s.r.o., Jabłokova 38, 080 05 Prešov, atelier Popradská 80, 040 011 Košice, zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 17132/P, tel: +421 55 6444387, mail: ateliervpo@gmail-com.sk, IČO: 36 514 241, DIČ: 2021 214 2727

1013
2573/13
010
1009
1014
2573/5
1016/1
2573/7
SO 01.2 BYTOVÝ DOM "B"
HREBEŇ STRECHY 222,29m.n.m
1016/3
1019/2
1016/2
2573/6
PROTIFAŠISTICKÝCH BOJOVNÍKOV
020
1019/1
2573/9
1017/1
1018/2
1018/3
SO 01.1 BYTOVÝ DOM "A"
HREBEŇ STRECHY 225,64m.n.m
1021
1018/4
1022/2
1018/1
2569/4
SO 06 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
BOD NAPOJENIA
2569/14
2569/3
2569/5
PUŠKINOVA
1022/1
L-DN90
D300/450
2569/6
2569/1
DREVNÝ TRH
2569/7
2445

Príloha

LEGENDA	
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OBRYS NAVRHOVANEJ STAVBY
LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETI	
	NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
ZÁBER PARCELY | SO 06 KANALIZÁCIA	
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/14 — 7,3 m²
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/4 — 11,2 m²
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/1 — 27,4 m²
	ZÁBER PLOCHY PRE KANALIZAČNÚ PRÍPOJKU SPOLU — 45,9 m²

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 HLAVNÝ OBJEKT
SO 01.1 BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU "A"
SO 01.2 BYTOVÝ DOM "B"
SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 03 PRELOŽKY INŽINIERSKYCH SIETI
SO 04 HORÚCOVOD A TEPLOVOD
SO 05 VODOVOD
SO 06 KANALIZÁCIA
SO 07 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 08 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 09 VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO 10 TERÉNNE A SADOVÉ UPRAVY
SO 11 REKONŠTRUKCIA OPLOTENIA

investor/client	Dravný Trh s.r.o.	Orlia 3 Košice, 040 01	Ing. Peter Weiss
autor/author	d.g.A. design graphic architecture s.r.o	Sídla Jókaiova 38, Predaj Atelér: Popradská 80, Košice Tel: +421 55 644 4397 atelierdga@mail.t-com.sk	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos Ing. Martin Kuthnik Ing. Peter Cimbal Ing. Matúš Chomjak
spracovateľ/designer	d.g.A. design graphic architecture s.r.o		
generálny projektant/ general designer	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		
zodpovedný projektant/ responsibledesigner	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		
hlp/dpe	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		
projekt/project	POLYFUNKČNÝ OBJEKT D		
miesto/place	Katastrálne územie: Stredné mesto Parcela č. 1016/2, 1017/1, 1019/2		
stavebný objekt/building	SO 06 KANALIZÁCIA		
výkres/plan	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		
mierka/scale	1:500	rozmer výkresu/plan dimension: 420x297	výkres/plan: S-04

246	UR	01	01	1120	poré	profesia/discipline: ASR
akcia/action	stupeň/stage	st.objekt/building	revízie/revision	dátum/date		číslo štátnosty

y t-rp grafc stVrc'i'** u o JrafcM 58 88) R Piw. f»*r Éundtc 0 i 0» K Sw. '»1D/». i- •«?; SS "tt ' | K * S1* ?«1 M m 7i? !

1013
2573/13
1009
1014
2573/5
1016/1
2573/7
SO 01.2 BYTOVÝ DOM "B"
HREBEŇ STRECHY 222,29m.n.m
1016/3
1019/2
1016/2
2573/6
PROTIFAŠISTICKÝCH BOJOVNÍKOV
2573/9
1019/1
1017/1
1018/2
1018/3
SO 01.1 BYTOVÝ DOM "A"
HREBEŇ STRECHY 225,64m.n.m
1018/4
1021
SO 07 ELEKTROINŠTALÁCIA NN
BOD NAPOJENIA
1022/2
1018/1
2569/14
2569/5
PUŠKINOVA
1022/1
2569/6
2569/1
DREVNÝ TRH
2569/7
2445

"1

Príloha

LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	OBRYS NAVRHOVANEJ STAVBY

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETI

	NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA

ZÁBER PARCELY | SO 07 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY

	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/14	8,6 m²
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/4	8,5 m²
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/3	5,3 m²
	ZÁBER PLOCHY NA PARCELE Č. 2569/5	8,5 m²
	ZÁBER PLOCHY PRE NN PRÍPOJKU SPOLU	30,9 m²

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 HLAVNÝ OBJEKT
SO 01.1 BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU "A"
SO 01.2 BYTOVÝ DOM "B"
SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 03 PRELOŽKY INŽINIERSKYCH SIETI
SO 04 HORÚCOVOD A TEPLOVOD
SO 05 VODOVOD
SO 06 KANALIZÁCIA
SO 07 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 08 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 09 VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO 10 TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY
SO 11 REKONŠTRUKCIA OPLOTENIA

investor/client	Drevený Trh s.r.o.	Dlhá 3 Košice, 040 01	Ing. Peter Weink
autor/author	d.g.A. design graphic architecture s.r.o.	Sídlo: Jadrákova 38, Prešov Atelér: Poprad.ská 80, Košice Tel: +421 55 644 4387 atelerdga@mail1-com.sk	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos Ing. Martin Kuřnická Ing. Peter Cimbol Ing. Matúš Chomjak
spracovateľ/designer	d.g.A. design graphic architecture s.r.o.		
generálny projektant/ general designer	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		autorizácia/authorisation
zodpovedný projektant/ responsibledesigner	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		
fáza/age	Ing.mgr.arch. Radovan Gonos		
projekt/project	POLYFUNKČNÝ OBJEKT I		
miesto/place	[illegible]		

Kabl/Mmw /izawnéw SlrednA mesto
PHtrwfcvt'. 1016/2.1017/1. 1019/2

stavebný objekt/building	SO 07 SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY
výkres/plan	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

mierka/scale	rozmer výkresu/plan dimension	výkres/plan
1:500	420x297	S-05

akcia/action	stupeň/stage	stavebný objekt/building	revízia/revision	dátum/date	poré	profesia/discipline Číslo zákazky	ASR
2 4 6	U R	0 1	0 1	1 1 2 0			

d.g.A. design graphic architecture s.r.o. Jadrákova 38, 080 05 Prešov, atelér Popradská 80, 040 011 Košice, zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 17132/P, tel:+421 55 6444387, mail: atelerdga@mail1-com.sk, IČO: 36 514 241, DIČ: 2021 214 2027