

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2021002014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ : Mestská časť Košice-Myslava

štatutárny orgán: Ing. Iveta Šimková, starostka
adresa: Pod horou 22, 040 16 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00690961
DIČ : 2021986428

(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA : Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
adresa: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 6901 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len nájomca)

H. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve prenajímateľa - Mestskej časti Košice - Myslava uvedeného v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku registra C KN parc. č. 1624/496, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Myslava o výmere 39,8 m².
2. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 2995, v k. ú. Myslava o celkovej výmere 1572 m².
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie časti verejnoprospešnej stavby cyklochodníka „Cyklistická komunikácia Moskovská trieda - Kremnická ul.“

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € (slovom jedno euro) ročne za celý predmet nájmu.
2. Nájomné uhradí nájomca za celú dobu nájmu bezhotovostným prevodom naraz vo výške 10 € (slovom desať eur), a to do 30 dní od účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, VS 2021002014 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 10 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - písomnou výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady po celú dobu trvania nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažovať.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene a majetku prenajímateľa nachádzajúcich sa v susedstve nájomcom realizovanej stavby.

8. Prenajíateľ ako vlastník pozemku uvedeného v čl.III. bod 1. súhlasí s realizáciou projektu „Cyklistická komunikácia Moskovská trieda - Kremnická ul.“, v rámci ktorého bude realizovaná aktivita - stavebné práce pre označenú stavbu.
- Predmetný súhlas je platný počas celej doby realizácie stavby aj počas celého obdobia sledovania udržateľnosti projektu (do schválenia monitorovacej správy) to znamená minimálne 5 rokov po skončení realizácie kolaudáciou stavby.

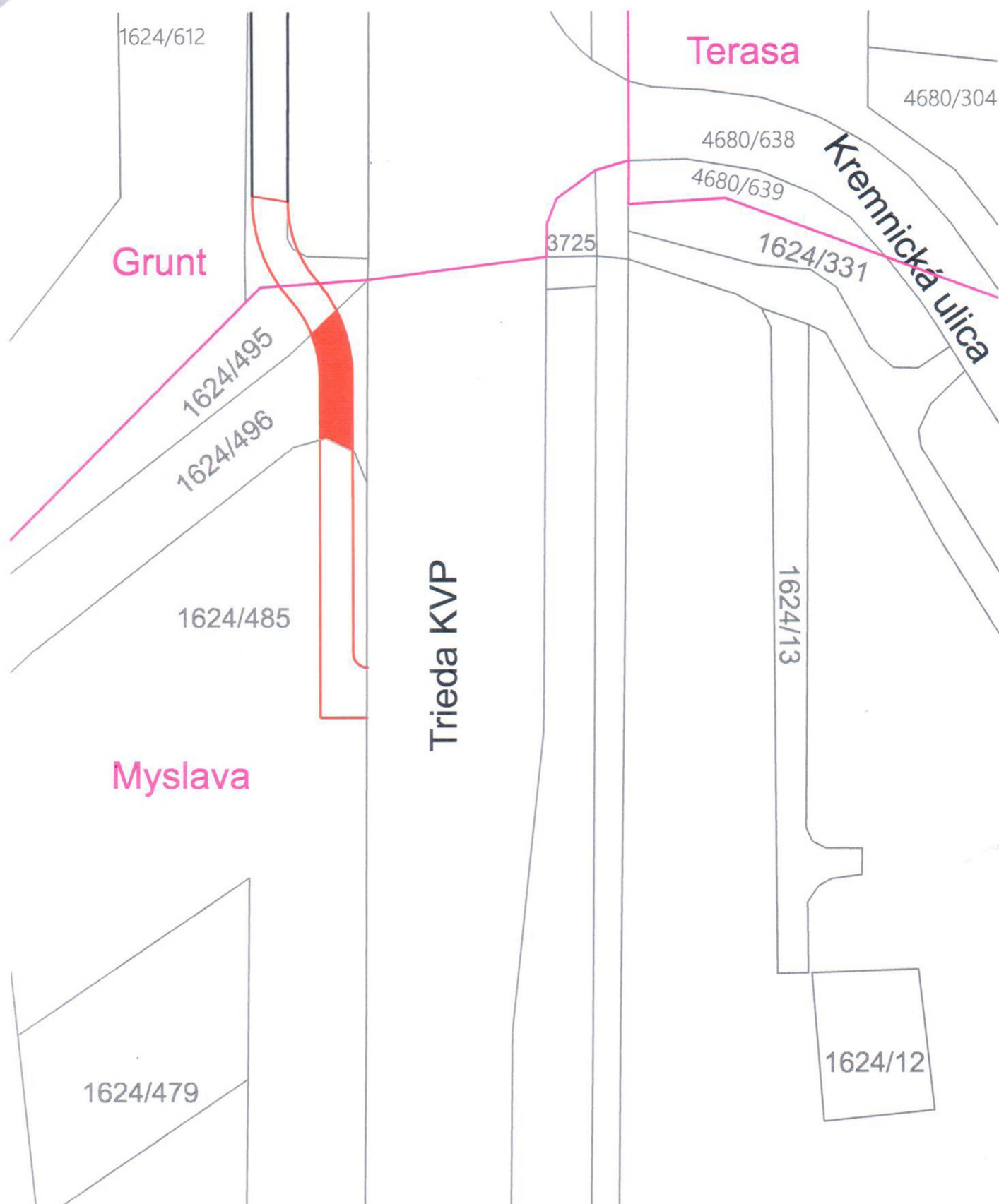
VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenájomca a 3 nájomca.

V Košiciach, dňa 3. 9. 2021

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



-  cyklistická komunikácia v trase jestvujúceho chodníka
-  nový úsek cyklistickej komunikácie
-  záber parcely č. 1624/496 (plocha 39,8 m²)

