

Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme kompenzačného bytu č. NZ/173-2/2018/LIX

Zmluvné strany

Vlastník a prenajímateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zastúpené:

Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora

a

Nájomca 1: Pokutová Adriana,

Nájomca 2: Pokuta Milan,

Obaja bytom Košice, Hrebendova 2A, počet členov domácnosti:

sa dohodli na nasledovnom:

ČI. I

Prenajímateľ uzatvoril dňa 23.7.2018 s nájomcom Pokutová Adriana Zmluvu č. 173-2/2018/LIX o nájme kompenzačného bytu v Košiciach na ulici Hrebendova 2A, súp.č. 2502, č.b. 14. Nájomca predložil správcovi bytu sobášny list, z ktorého vyplýva, že dňa _____ uzatvoril manželstvo.

V zmysle ustanovenia § 704 ods. 1 Občianskeho zákonníka, uzatvorením manželstva vznikol spoločný nájom bytu medzi manželmi. Týmto dodatkom sa mení Zmluva č. 173-2/2018/LIX o nájme kompenzačného bytu v Košiciach v časti označenia zmluvných strán, tak ako je uvedené vyššie.

ČI. II

Zmluva č. NZ/173-2/2018/LIX o nájme kompenzačného bytu v Košiciach na ulici Hrebendova 2A, súp.č. 2502, _____ č.b. 14, uzavretá dňa 23.7.2018 na dobu určitú od 1.9.2018 do 31.8.2021, sa mení takto:

V čl. 3 DOBA PLATNOSTI sa dátum ukončenia nájmu 31.8.2021 nahrádza dátumom 28.2.2022.

V čl. 4 POVINNOSTI Z NÁJMU BYTU sa dopĺňa nasledujúci odstavec:

Nájomca ako aj osoby žijúce v byte s nájomcom na základe súhlasu prenajímateľa sú povinní uhrádzať miestny poplatok za komunálny odpad príslušnému správcovi dane (mesto Košice).

V prípade, ak nie sú poplatníkmi komunálneho odpadu v meste Košice, sú povinní do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy oznámiť správcovi dane vznik poplatkovej povinnosti k miestnej dani z komunálneho odpadu. Vo vzťahu k novonarodeným deťom užívajúcim byt spolu s nájomcom je nájomca povinný oznámiť príslušnému správcovi dane vznik poplatkovej povinnosti k miestnej dani z komunálneho odpadu v lehote do 30 dní odo dňa narodenia dieťaťa.

Čl. III

1) Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane každý nájomca a po dva prenajímateľ a správca bytu.

2) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej adrese mesta Košice www.kosice.sk.

V Košiciach, dňa 25. 08. 2021

V Košiciach, dňa 4. 8. 2021

vlastník - prenajímateľ
Mgr. Lucia Gurbáľová
námestníčka primátora

nájomca

najomca