

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 2021001871
u oprávneného z vecného bremena č. 2003/VSD/2020**

(podľa § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len „**povinný**“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená: Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Siet'ový obchod
JUDr Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
Č.1411/V
(ďalej len „**oprávnený**“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001189 zo dňa 08.06.2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parciel, okres Košice IV, obec KOŠICE - JUH, katastrálne územie Južné Mesto :

por. č.	parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
1.	EKNč. 186/1	zastavaná plocha a nádvorie	60	14713
2.	CKNč. 2531/1	zastavaná plocha a nádvorie	4490	11650
3.	C KN č. 3363	zastavaná plocha a nádvorie	409	11650
4.	CKNč. 3364	zastavaná plocha a nádvorie	1272	11650

5.	C KN č. 3365	zastavaná plocha a nádvorie	2794	11650
7.	C KN č. 3367	zastavaná plocha a nádvorie	608	11650
8.	C KN č. 3368/1	zastavaná plocha a nádvorie	3218	11650
10.	C KN č. 3372/1	zastavaná plocha a nádvorie	4058	11650
11.	C KN č. 3430/1	zastavaná plocha a nádvorie	581	11650
12.	C KN č. 3430/2	zastavaná plocha a nádvorie	87	11650
13.	C KN č. 3430/4	zastavaná plocha a nádvorie	142	11650

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001189 zo dňa 08.06.2018.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí a trafostanice - vybudovanej v rámci stavby „Košice, Omská, Holubyho, Tranovského - náhrada murovanej TS330, úprava V 531 a NN“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickými plánmi č. 69/2020 a 70/2020 špecifikovanými v čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch č. 69/2020 zo dňa 11. 09. 2020 a č. 70/2020 zo dňa 23.06.2020, vyhotovených spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o. Barčianska č. 68, 040 17 Košice, IČO 36589934, úradne overených Okresným úradom Košice - katastrálnym odborom dňa 21. 09. 2020 pod č. G1 -786/2020, dňa 01.07.2020 pod č. G1-515/2020.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07. 03. 2018 dohodnutá vo výške 1,00 €.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2021001871
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv

inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1 písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dostane tri rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 24. 08. 2021

05.08.2021
V Košiciach, dňa

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Východoslovenská distribučná, a. s.
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
Východoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68, 040 17 Košice IČO:36589934		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice-MČ Juh
		Kat. územie Južné Mesto	Číslo plánu 69/2020	Mapový list č. Veľká Ida 5-0/42,44 Veľká Ida 4-0/31,33
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena na parcelách č. (viď výkaz výmer)				
Vyhотовil Dňa: 11.09.2020 Meno: K.Polačeková		Autorizačne overil Dňa: 11.09.2020 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5445		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	11650			3430/2		87	zast.pl.						3430/2		87	zast.pl. 22	detto
	11650			3430/4		142	zast.pl.						3430/4		142	zast.pl. 22	detto
Spolu:					1	9961		Stav podľa registra C KN						1	9961		
	14138			2473		353	zast.pl.						2473		353	zast.pl. 25	Doterajší
	11650			2531/1		4490	zast.pl.						2531/1		4490	zast.pl. 18	detto
	6435			2717		1239	záhrada						2717		1239	záhrada 4	detto
	11650			3363		409	zast.pl.						3363		409	zast.pl. 22	detto
	11650			3364		1272	zast.pl.						3364		1272	zast.pl. 22	detto
	11650			3365		2794	zast.pl.						3365		2794	zast.pl. 22	detto
	11650			3367		608	zast.pl.						3367		608	zast.pl. 22	detto
	11650			3368/1		3218	zast.pl.						3368/1		3218	zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	I, parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely			Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
Spolu:	—			3369		531	zast.pl.						3369		531	zast.pl. 2 2	detto
	1 1650			3372/1		4058	zast.pl.						3372/1		4058	zast.pl. 2 2	detto
	—			3375/83		1 127	ost.pl.						3375/83		1 127	ost.pl. 29	detto
	—			3375/84		604	zast.pl.						3375/84		604	zast.pl. 2 2	detto
	1 1650			3430/1		581	zast.pl.						3430/1		581	zast.pl. 2 2	detto
	1 1650			3430/2		87	zast.pl.						3430/2		87	zast.pl. 2 2	detto
	1 1650			3430/4		142	zast.pl.						3430/4		142	zast.pl. 2 2	detto
						2	1513							2	1513		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí o práva údržby na parcelách EKN č. 180/30, 180/43, 186/1 a 186/6 a na parcelách CKN č. 2473, 2531/1. 2717, 3363, 3364, 3365, 3367, 3368/1, 3372/1, 3430/1, 3430/2 a 3430/4 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

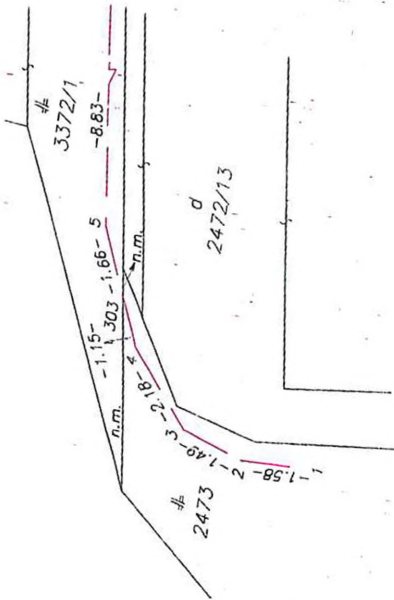
18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba o jej súčasť

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

DETAIL "A"



DETAIL "B"



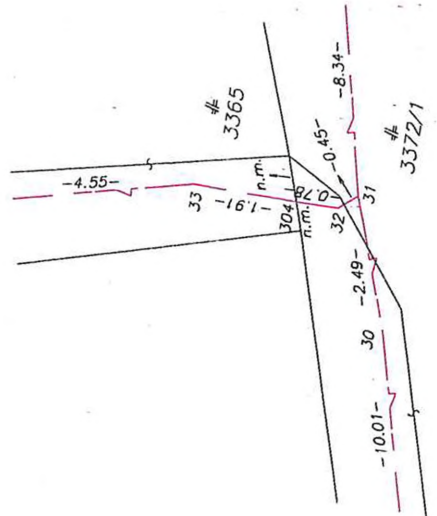
DETAIL "C"



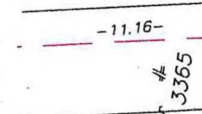
DETAIL "D"

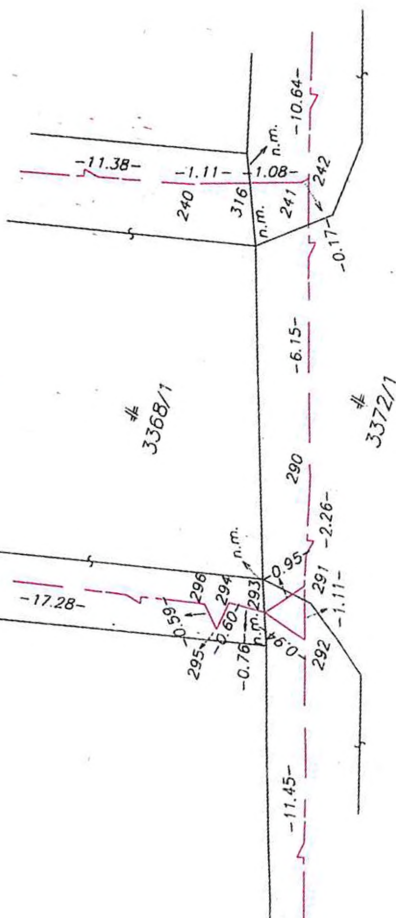


DETAIL "E"

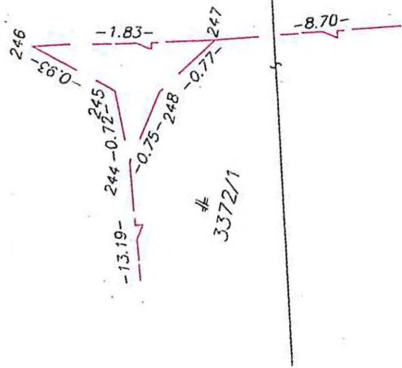


DETAIL "F"

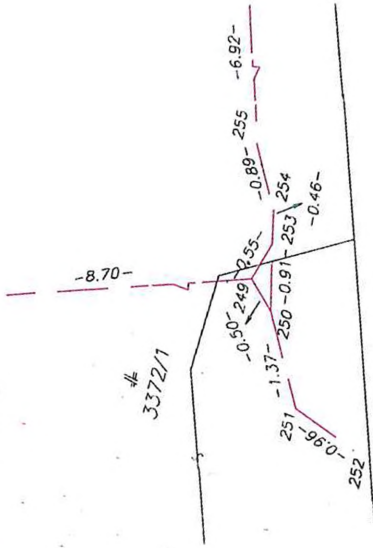




"H"



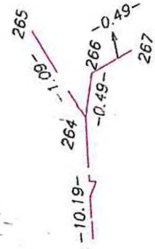
DETAIL "I"



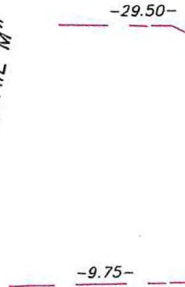
DETAIL "J"



DETAIL "K"



DETAIL "L"

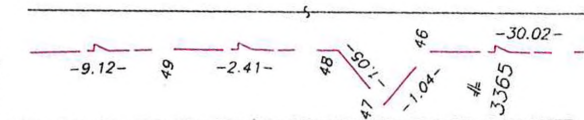
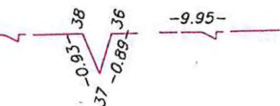


DETAIL "M"



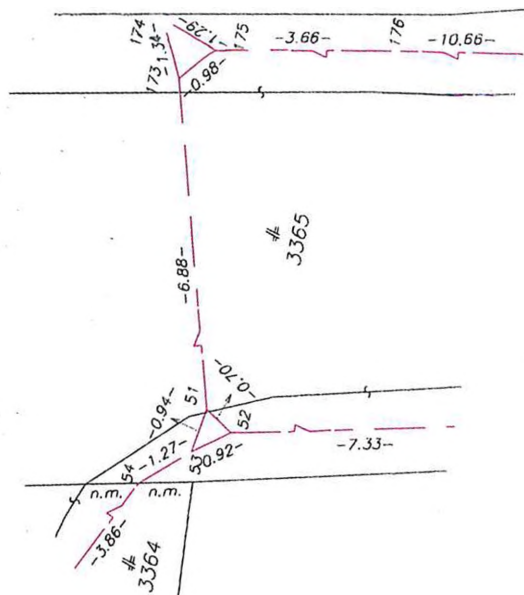
DETAIL "O"

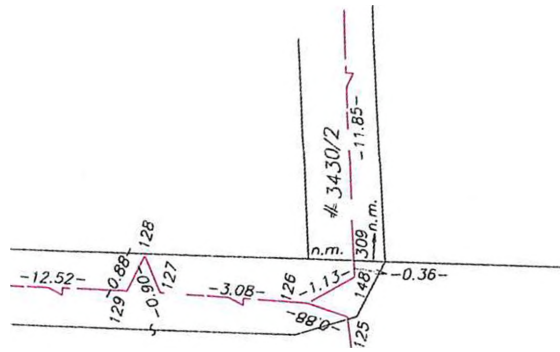




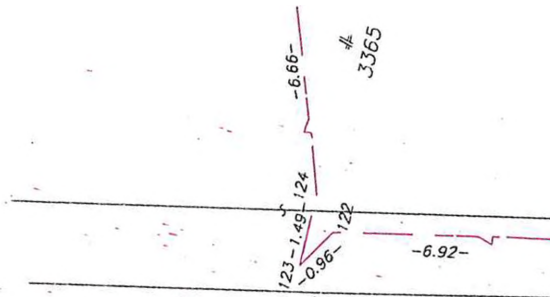
DETAIL "P"

DETAIL "R"

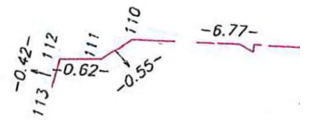




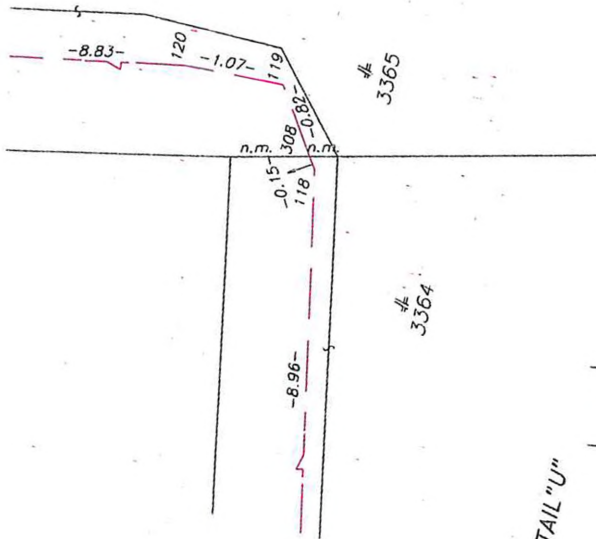
DETAIL "T"



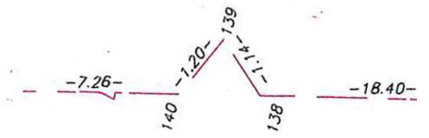
DETAIL "Z"



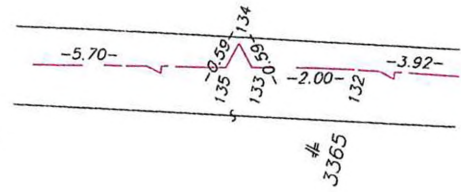
DETAIL "S"



DETAIL "V"



DETAIL "U"

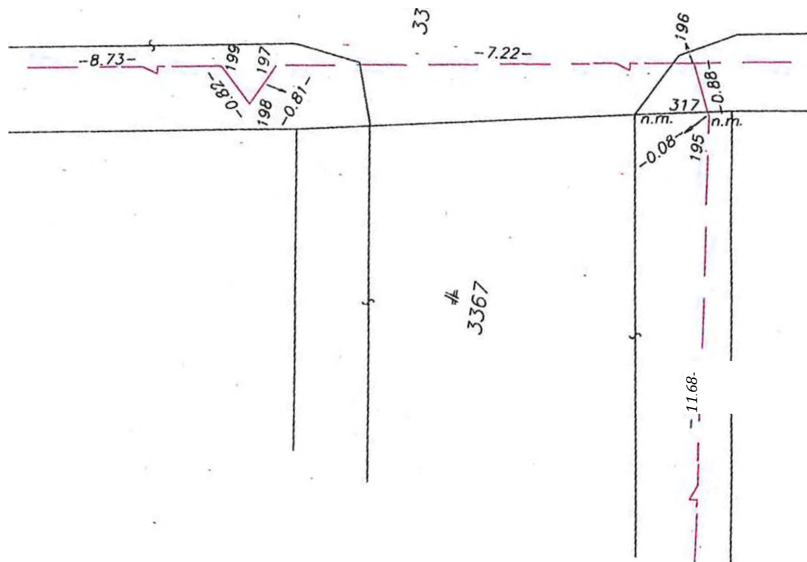


DETAIL "Y"

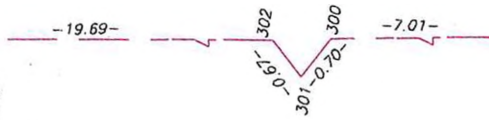
3365



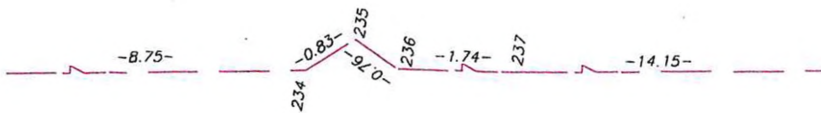
DETAIL "AH"



DETAIL "AI"



DETAIL "AJ"





Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianska 68, 040 17 Košice IČO : 36589934		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice – MČ Juh
Kat. územie Južné Mesto		Číslo plánu 70/2020	Mapový list č Veľká Ida 4-0/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 3364				
Vyhotovil Dňa: 23.06.2020		Autorizačne overil Dňa: 23.06.2020		Úradne overil Meno: Ing. Anton Stochla
Meno: Ing. Lucia Sejnová		Meno: Ing. Lucia Sejnová		Dňa: 01-07-2020
Číslo: 61-515/2020		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5412		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
11650		3364	1272		zast.pl.	1			3364	4	3364	1272		zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			1272							4		1272			

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva ochranného pásma a práva údržby na parcele č. 3364 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 1) v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Omská

#

3365

2753

2752/2

d

2752/1

a

2751

2750

#

3364

Rumunská

