

Zmluva č.2021001868
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „*mesto*“)

2. Ingrid Sláviková

dátum narodenia:	
bydlisko:	Cesta pod Hradovou 15, 040 01 Košice
Bankové spojenie :	
IBAN :	

(ďalej len „*správca*“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania častí nehnuteľností vo vlastníctve mesta - časť pozemku parc. registra C KN č. 330/130 o výmere 1 645 m^{1 2} v kat. území Jazero zapísaného na LV č. 11650 ako ostatná plocha (ďalej len „*nehnutelnosť*“), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Na časti nehnuteľnosti bola zrealizovaná vodovodná prípojka v rozsahu 82 m² (ďalej len „*inžinierska stavba*“) podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Inžinierska stavba bola realizovaná v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021000160 zo dňa 25.01.2021.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Jednorazová náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán a v súlade so Štatútom mesta Košice vo výške **340,- EUR** (slovom tristoštyridsať EUR).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správca zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta v
s uvedením VS:2021001868 Pre účely tejto zmluvy sa mesto v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.
4. V prípade omeškania úhrady podľa ČI. II bodu 2 sa správca zaväzuje zaplatiť mestu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČI. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluva o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti č. 2021001868 sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021000160 zo dňa 25.01.2021, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane mesto a jeden rovnopis splnomocnitelia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

24 -08-2021

V Košiciach dňa.....

Za mesto Košice

Za správcu :

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ingríd Sláviková

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' Ing. Peter Kompiš - KOMGEO Moldavská cesta 91 044 02 Turňa nad Bodvou IČO : 37417665		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice-mestská časť Nad Jazerom
		Kat. územie Jazero	Číslo plánu 35/2021	Mapový list č. Veľká Ida 4-1/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena cez pozemok p.č. 330/130		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anton Stochla
Dňa: 14.5.2021	Meno: Ing. Kompiš P.	Dňa: 14.5.2021	Meno: Ing. Peter Kompiš	Dňa: 21-05-2021 Číslo: 61-368/2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 907				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			Kód
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
11650		330/130	1645		ostatná plocha	1			330/130	82	330/130	1645		ostatná plocha 37	Doterajší	
13887		330/31	325		ostatná plocha						330/31	325		ostatná plocha 36	Sláviková Ingrid Cesta pod Hradovou 15, KE	
Spolu :				1970						82		1970				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva ochranného pásma a práva prevádzky a údržby na vodovodnú prípojku vo vyznačenom rozsahu Dielu 1 na parcele č. 330/130 v prospech vlastníka pozemku p.č. 330/31

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

