

Kúpna zmluva č. 2021001783
uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené

sídlo

bankové spojenie

IBAN

IČO

DIČ

IČ DPH

Ing. Jaroslav Polaček

primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI: NES-PAN & MARADA Development s.r.o.

Štatutárny orgán

: Milan Ház, konateľ

Ran Har-Tzvi, konateľ

Sídlo

Alžbetina č.41, 040 01 Košice

Bankové spojenie

IBAN

IČO

43 827 357

DIČ

2022497851

IČ DPH

SK2022497851

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel:
Sro, vložka č.: 20694/V.

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností časti pozemkov registra C KN parc. č. 1163/103 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 82 m², parc. č. 1163/109 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m² a parcely v celosti registra C KN č. 1164/170 orná pôda s výmerou 29 m², všetky v k. ú. Košická Nová Ves, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 1050, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 65/2019 zo dňa 5.12.2019 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.12.2019 pod číslom G1-1219/2019 bola od parc. C KN č. 1163/103 oddelená časť s výmerou 35 m² a zároveň od parc. C KN č. 1163/109 oddelená časť s výmerou 5 m² a vznikla novovytvorená parc. C KN č. 1163/156 s výmerou 40 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Košická Nová Ves.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C KN parc. č. 1163/156 s výmerou 40 m² zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1164/170 s výmerou 29 m² orná pôda, obidve v k. ú. Košická Nová Ves do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 693 zo dňa 1. júla 2021.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností vo výške 9 039,-€ (slovom deväťtisíctridsaťdeväť eur) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 14.06.2021 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- kúpna cena bez DPH	7 532,50 €
- DPH (20 %)	1 506,50 €
- kúpna cena celkom	9 039,- €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade splatnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre

prípade, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,-€ za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 421001783
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku** podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 3.
5. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. ods. 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeným v článku I. bod 3. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme kupujúci, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 13 -08-2021

Košice. dňa... 11. 08. 2021

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

NES-PAN & MARADA Development s.r.o.
zastúpená konateľom
Milanom Házom

NES-PAN & MARADA Development s.r.o.
zastúpená konateľom
Ran Har-Tzvi

O

Špešne poplatky zaplattené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

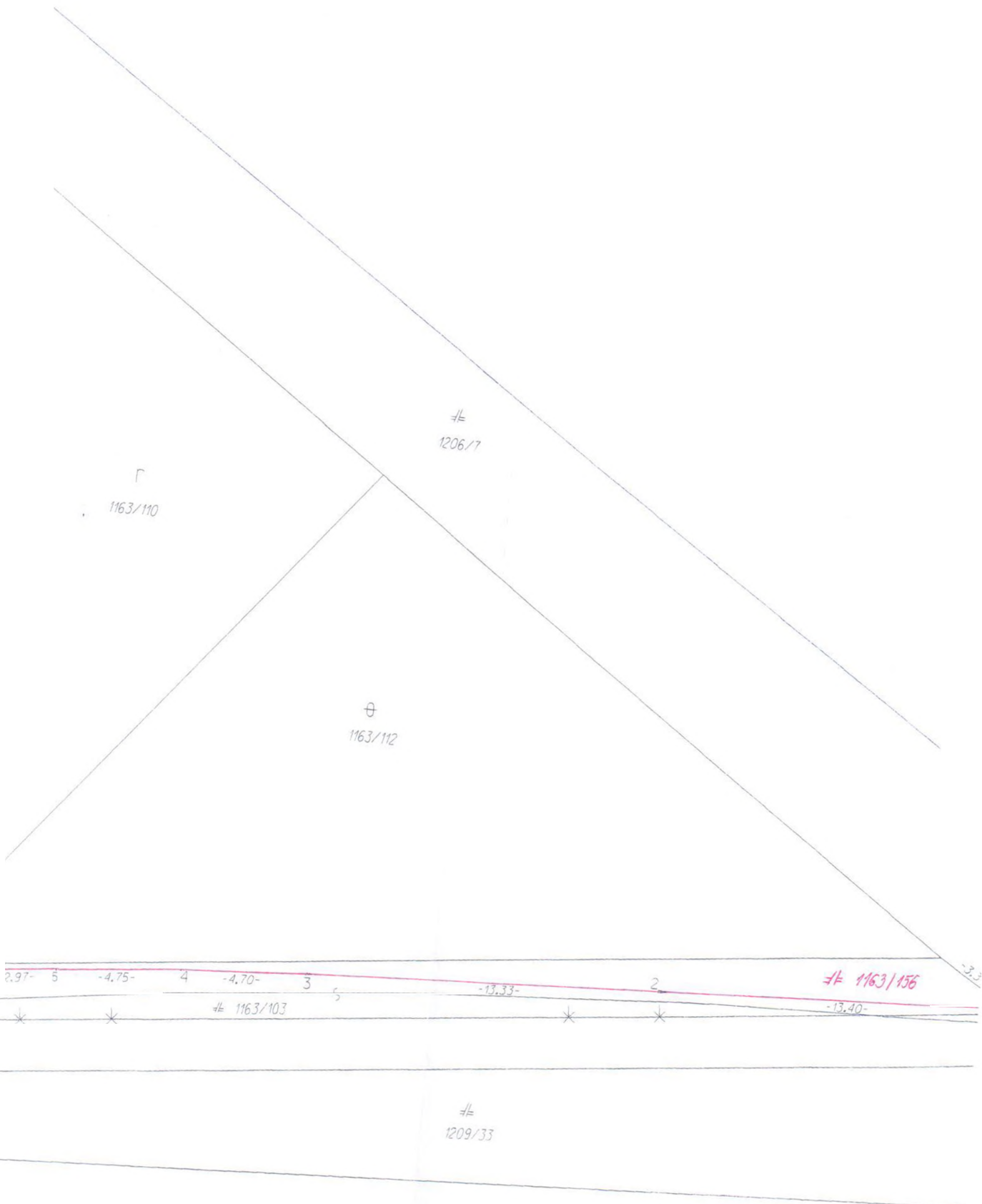
Vyhotovitel GEODETICKÁ kancelária Marek ALBERT Klimkovičová 22, Košice IČO: 37735667		Kraj <i>Košický</i> Kat. územie <i>Košická Nová Ves</i>	Okres <i>Košice III</i> Číslo plánu <i>65/2019</i>	Obec <i>Košice-Mestská časť Košická Nová Ves</i> Mapový list č. <i>Košice 4-9</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1163/156.				
Vyhotovil Dňa: <i>5.12.2019</i> Meno: <i>Marek Albert</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>9.12.2019</i> Meno: <i>Ing. M. Zemen PhD.</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i> Dňa: <i>16-12-2019</i> Číslo: <i>GA-1219/2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2946</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



1163/1

1163/122





r
1163/110

1206/17

θ
1163/112

2.97- 5 -4.75- 4 -4.70- 3 -13.33- 2 -13.40-
1163/103 1163/156

1209/33

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m²	od	m²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník,
PK	parcely											parcely	pozemku		
LV	PK	KN-C	ha	m²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m²		adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C - KN															
1050		1163/103		82	zast.pl.						1163/103	47		zast.pl. 22	doterajši
1050		1163/109		47	zast.pl.						1163/109	42		zast.pl. 22	doterajši
											1163/156	40		zast.pl. 22	NES-PAN & MARADA DEVELOPMENT s.r.o. Alžbetina 41,Košice
Spolu;				129									129		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

