

Kúpna zmluva č. 2021001766
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

zastúpené	: Ing. Jaroslav Polaček primátor mesta Košice
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI ETERNITY, spol. s.r.o.

štatutárny orgán	: Ing. Richard Šarvaic - konateľ Ing. Ivana Val'ková - konateľka
sídlo	Poštová 14, 040 01 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	36 606 901
DIČ	2022180028
IČDPH	SK2022180028

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sro. vložka číslo: 18087/V

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemkov registra C KN: parc. č. 337/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², parc. č. 337/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², 337/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², parc. č. 337/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² parc. č. 337/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m², parc. č. 337/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 36 m² a parc. č. 337/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m² v k. ú. Stredné mesto, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 10 527.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C KN: parc. č. 337/2, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², parc. č. 337/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², 337/4, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 18 m², parc. č. 337/5, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 17 m² parc. č. 337/6, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 11 m², parc. č. 337/11, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 36 m² a parc. č. 337/12, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 19 m² v k. ú. Stredné mesto.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 649 zo dňa 11. mája 2021.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 47 950 € (slovom štyridsaťsedemtisícdeväťstopäťdesiat eur) s DPH.
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kúpnu cenu 47 950 € (slovom štyridsaťsedemtisícdeväťstopäťdesiat eur) s DPH nadobúdateľ uhradí na základe faktúry vystavenej prevodcom. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne kupujúci po úhrade kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 3.**
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

4. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých 1 prevezme kupujúci, 1 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10 AUG. 2021

Košice, dňa 8 -07 -2021

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom

ETERNITY, spol. s.r.o.
zastúpená konateľmi
Ing. Richard Šarvaic
Ing. Ivana Val'ková

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z pokračovania XXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 11. mája 2021 **číslo: 649**

Prevod pozemkov pod garážami v k. ú. Stredné mesto
pre spoločnosť ETERNITY, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

prevod pozemkov registra C KN: parc. č. 337/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², parc. č. 337/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², 337/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², parc. č. 337/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 337/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m², parc. č. 337/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 36 m² a parc. č. 337/12, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m² v k. ú. Stredné mesto vo vlastníctve mesta Košice, LV č. 10527 do vlastníctva ETERNITY, spol. s r. o. so sídlom Poštová 14, 040 01 Košice, IČO: 36606901, za kúpnu cenu 47 950,- Eur.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 21. 05. 2021

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová