

Nájomná zmluva č. 2021001714
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

štatutárny orgán:

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

sídlo:

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

TORY CONSULTING, a. s.

Štatutárny orgán:

RNDr. Roman Kekeňák - predseda predstavenstva

Ing. Jozef Mražík, CSc. - podpredseda predstavenstva

Sídlo:

Slovenskej jednoty 10, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

36 174 777

DIČ:

2020043916

IČ DPH:

SK2020043916

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
Vložka č.: 879/V.

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra E KN pare. č. 2711/501 o výmere 168 m² k.ú. Severné Mesto zapísaná na LV č. 14964 ako zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku registra C KN parc. č. 8152/2 o výmere 28 m² zapísaná na LV č. 11620 ako zastavaná plocha a nádvorie. Výmera na prenájom spolu je 196 m².
2. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 EUR/m² tzn. 5 205,76 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie parkovacích miest, chodníka a vjazdu na pozemok vo vlastníctve nájomcu.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v ČI. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **2 300 €/rok (dvetisícristo EUR)**, bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 14.06.2021 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v _
IBAN: VS ..2021001714. Alikvotnú časť
nájomného za rok 2021 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína
plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- odstúpením od zmluvy
Zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia
akejkkoľvek zmluvnej povinnosti.
Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci,
v ktorom bolo nájomcovi doručené odstúpenie od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, majú prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
8. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
9. V prípade odovzdania skolaudovaných parkovacích miest a chodníka do majetku mesta, nájomná zmluva končí uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva.
10. Nájomca sa zaväzuje, že po odovzdaní a prevzatí parkovacích miest a chodníka sa bude podieľať dva roky na údržbe vo výške 50 % nákladov.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

05 -08-2021

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

----- y
Ing. Jaroslav Polaček
primátor



RNDr. Roman Kekeňák
predseda predstavenstva
TORY CONSULTING, a.s.

Ing. Jozef Mražík, CSc.
podpredseda predstavenstva
TORY CONSULTING, a.s.

Czambelova

prepojenie
chodníka

DN 80

DN 400

210.65

210.70

210.64

210.65

210.66

210.67

210.68

210.69

210.70

210.71

210.72

210.73

210.74

210.75

210.76

210.77

210.78

210.79

210.80

210.81

210.82

210.83

210.84

210.85

210.86

210.87

210.88

210.89

210.90

210.91

210.92

210.93

210.94

210.95

210.96

210.97

210.98

210.99

211.00

211.01

211.02

211.03

211.04

211.05

211.06

211.07

211.08

211.09

211.10

ul. Slovenskej jednoty

DN 400

DN 100

DN 400

DN 100

VPR 3

DN 80

DN 100

DN 150

DN 200

DN 250

DN 300

DN 350

DN 400

DN 450

DN 500

DN 550

DN 600

DN 650

DN 700

DN 750

DN 800

DN 850

DN 900

DN 950

DN 1000

DN 1050

DN 1100

DN 1150

DN 1200

DN 1250

DN 1300

DN 1350

DN 1400

DN 1450

DN 1500

DN 1550

DN 1600

DN 1650

DN 1700

DN 1750

DN 1800

DN 1850

DN 1900

DN 1950

DN 2000

DN 2050

DN 2100

DN 2150

DN 2200

DN 2250

DN 2300

DN 2350

DN 2400

DN 2450

DN 2500

DN 2550

DN 2600

DN 2650

DN 2700

DN 2750

DN 2800

DN 2850

DN 2900

DN 2950

DN 3000

DN 3050

DN 3100

DN 3150

DN 3200

DN 3250

DN 3300

DN 3350

DN 3400

DN 3450

DN 3500

DN 3550

DN 3600

DN 3650

DN 3700

DN 3750

DN 3800

DN 3850

DN 3900

DN 3950

DN 4000

DN 4050

DN 4100

DN 4150

DN 4200

DN 4250

DN 4300

DN 4350

DN 4400

DN 4450

DN 4500

DN 4550

DN 4600

DN 4650

DN 4700

DN 4750

DN 4800

DN 4850

DN 4900

DN 4950

DN 5000

DN 5050

DN 5100

DN 5150

DN 5200

DN 5250

DN 5300

DN 5350

DN 5400

DN 5450

DN 5500

DN 5550

DN 5600

DN 5650

DN 5700

DN 5750

DN 5800

DN 5850

DN 5900

DN 5950

DN 6000

DN 6050

DN 6100

DN 6150

DN 6200

DN 6250

DN 6300

DN 6350

DN 6400

DN 6450

DN 6500

DN 6550

DN 6600

DN 6650

DN 6700

DN 6750

DN 6800

DN 6850

DN 6900

DN 6950

DN 7000

DN 7050

DN 7100

DN 7150

DN 7200

DN 7250

DN 7300

DN 7350

DN 7400

DN 7450

DN 7500

DN 7550

DN 7600

DN 7650

DN 7700

DN 7750

DN 7800

DN 7850

DN 7900

DN 7950

DN 8000

DN 8050

DN 8100

DN 8150

DN 8200

DN 8250

DN 8300

DN 8350

DN 8400

DN 8450

DN 8500

DN 8550

DN 8600

DN 8650

DN 8700

DN 8750

DN 8800

DN 8850

DN 8900

DN 8950

DN 9000

DN 9050

DN 9100

DN 9150

DN 9200

DN 9250

DN 9300

DN 9350

DN 9400

DN 9450

DN 9500

DN 9550

DN 9600

DN 9650

DN 9700

DN 9750

DN 9800

DN 9850

DN 9900

DN 9950

DN 10000

DN 10050

DN 10100

DN 10150

DN 10200

DN 10250

DN 10300

DN 10350

DN 10400

DN 10450

DN 10500

DN 10550

DN 10600

DN 10650

DN 10700

DN 10750

DN 10800

DN 10850

DN 10900

DN 10950

DN 11000

DN 11050

DN 11100

DN 11150

DN 11200

DN 11250

DN 11300

DN 11350

DN 11400

DN 11450

DN 11500

DN 11550

DN 11600

DN 11650

DN 11700

DN 11750

DN 11800

DN 11850

DN 11900

DN 11950

DN 12000

DN 12050

DN 12100

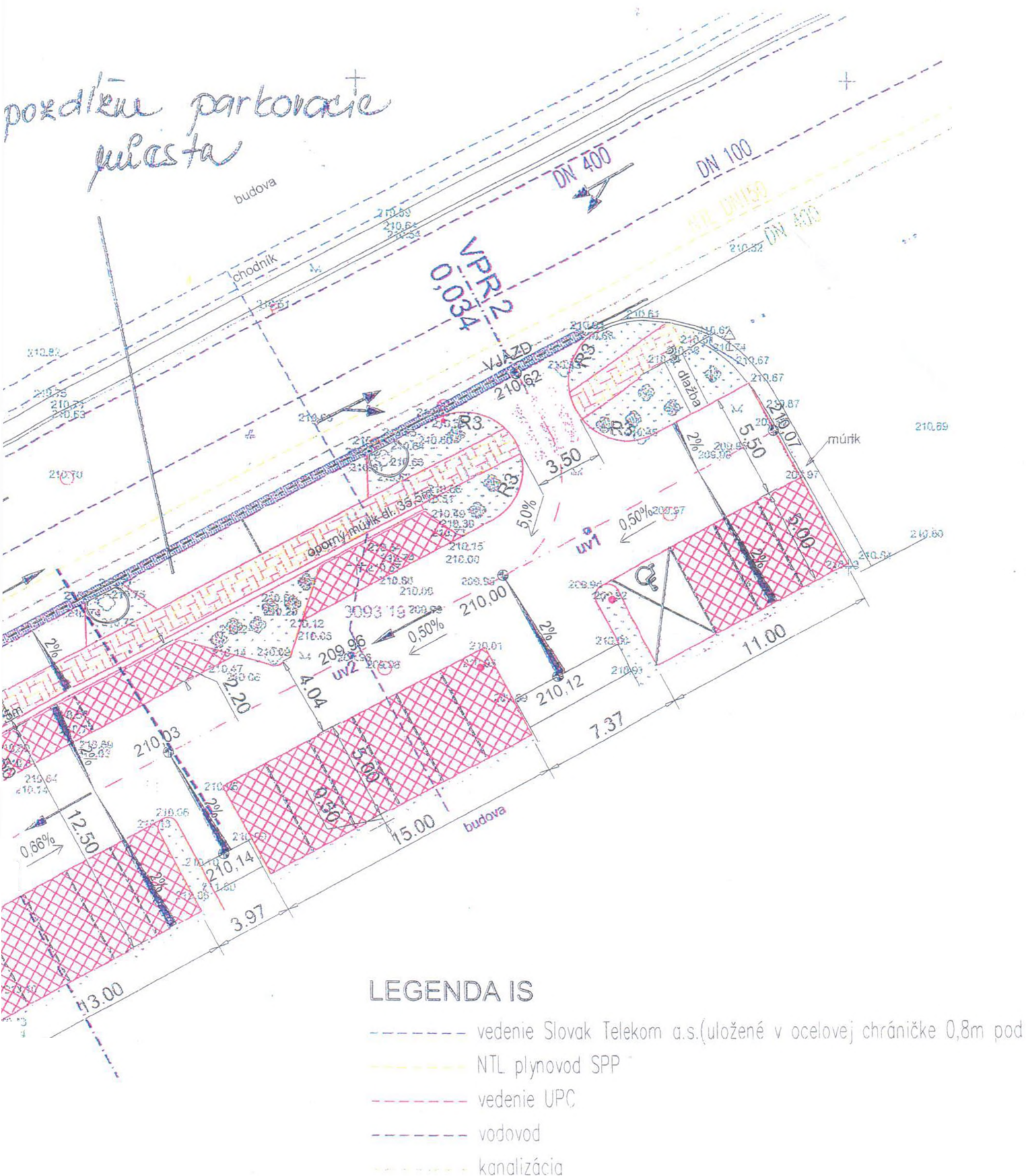
DN 12150

DN 12200

DN 12250

DN

podlažná parkovací
místa



POZNÁMKA: Pred začatím stavby je potrebné požiadať o vytýčenie
V okolí káblov výkop prevádzať ručne,
Vedenia zaistiť proti previsu.
Existujúce vedenia uložiť do chráničky.