

2021001707

Kúpna zmluva č.
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom

Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO 00691135

DIČ 2021186904

IČDPH SK2021186904

Bankové spojenie:

IBAN

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: **SZITI s.r.o.**

Právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15469/V zastúpení konateľom

Laurencom Szilasom

Sídlo: Čsl. armády 6, 040 01 Košice

IČO: 36 584 665

Bankové spojenie:

IBAN:

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností: budovy na Družicovej ul. č. 5, súp. č. 1476, na pozemku, parcele registra C KN č. 3091, ďalej pozemok, parcela registra C KN č. 3091 vo výmere 409 m² ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok, parcela registra C KN č. 3093/3 vo výmere 104 m² ako ostatná plocha, pozemok, parcela registra C KN č. 3098/3 vo výmere 1104 m² ako ostatná plocha, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1204 v k. ú. Jazero, na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice IV, obec Košice -Nad Jazerom, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje:
 - budovu na Družicovej ul. č. 5, súp. č. 1476 (vrátane príslušenstva), postavenú na pozemku, parcele registra C KN č. 3091
 - pozemok, parcelu registra C KN č. 3091 vo výmere 409 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok, parcelu registra C KN č. 3093/3 vo výmere 104 m², ostatná plocha,
 - pozemok, parcelu registra C KN č. 3098/3 vo výmere 1104 m², ostatná plocha, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1204 v k. ú. Jazero, na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice IV, obec Košice -Nad Jazerom do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3. Príslušenstvom stavby, budovy na Družicovej č. 5 je oplatenie, vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka, špecifikované v Znaleckom posudku č. 05/2021 zo dňa 3.5.2021, vyhotovenom znalcom Ing. Oľgou Marenčíkovou, Bmanská ul. č. 38, 040 01 Košice.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **194 000,-€** (slovom: stodeväťdesiatštyritisíc eur), z toho:
 - a/ kúpna cena budovy vrátane príslušenstva je 64 049,79 € (slovom: šesťdesiatštyritisícštyridsaťdeväť eur sedemdesiatdeväť centov),
 - b/ kúpna cena pozemkov je 129 950,21 €. (slovom: stodvadsaťdeväťtisícdeväťstopäťdesiat eur dvadsaťjeden centov).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 194 000 € do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: pobočka Košice, č. účtu IBAN VS....2021001707. **Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci upozorňuje kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prístup k týmto sieťam v prípade požiadavky ich vlastníka a správcu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v ČI. I bod 2 zmluvy neviazu žiadne dlhy a vecné bremená. ³
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
5. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva sa ruší Nájomná zmluva č. 2/2000 zo dňa 13.10.2000 v znení neskorších dodatkov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 266,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
č. účtu IBAN: VS 421001707
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 5 tejto zmluvy.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predaj nehnuteľností bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 695 zo dňa 1. 7. 2021.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v Článku I. bod 2 až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasí a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisuje.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 05 -08- 2021

Košice, dňa . 3. 8. 2021

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Jaroslav Poláček
primátor mesta Košice



SZITI s. r. o.
konateľ Laurenc Szilas