

2021001676

Zámenná zmluva č.

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „*mesto Košice*“)

2. DUMAD s.r.o.

štatutárny orgán: JUDr. Darina Gažovská - konateľka
sídlo: Štefánikova 42. 040 01 Košice
IČO: 50 449 672
DIČ: 2120325284
IČ DPH: SK2120325284
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,
vložka č. 39648/V

2. MADO s.r.o. Košice

štatutárny orgán: JUDr. Darina Gažovská - konateľka
sídlo: Štefánikova 42, 040 01 Košice
IČO: 31 703 682
DIČ: 2020492661
IČ DPH: SK2020492661
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,
vložka č. 5834/V

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc. č. 7132/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 810 m², parc. č. 7132/266, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m² a parc. č. 7100, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m² v k. ú. Severné mesto, L V č. 11620 v podiele 1/1 k celku.

2. DUMAD s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc. č. 3559/210, ostatná plocha s výmerou 9 m², parc. č. 3559/211, ostatná plocha s výmerou 12 m², parc. č. 3559/208, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 240 m² a parc. č. 3559/209, ostatné plochy s výmerou 66 m² v k. ú. Letná, LV č. 14030 v podiele 1/1 k celku.
3. MADO s.r.o. Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc. č. 3559/201, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1034 m² v k. ú. Letná, LV č. 14004 a parc. č. 3559/206, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 827 m² v k. ú. Letná, LV č. 11624 v podiele 1/1 k celku.
4. Geometrickým plánom č. 38/2020 zo dňa 01.10.2020, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 01.02.2021 pod č. GI- 47/2021, vypracovaným spoločnosťou GEOLA-KE s.r.o. boli od prac. C KN č. 7132/1 v k. ú. Severné mesto oddelené časti - novovytvorená parc. C KN č. 7132/285, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 403 m², novovytvorená parc. C KN č. 7132/286, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m² a novovytvorená parc. C KN č. 7132/287, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m².
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Geometrickým plánom č. 39/2020 zo dňa 05.10.2020, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 03.02.2021 pod č. GI- 46/2021, vypracovaným spoločnosťou GEOLA-KE s.r.o. boli:
 - od prac. C KN č. 3559/208 v k. ú. Letná oddelená časť - novovytvorená parc. C KN č. 3559/213, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67 m²,
 - od prac. C KN č. 3559/209 v k. ú. Letná oddelená časť - novovytvorená parc. C KN č. 3559/212, ostatné plochy s výmerou 4 m ,
 - od prac. C KN č. 3559/201 v k. ú. Letná oddelená časť - novovytvorená parc. C KN č. 3559/215, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 46 m²,
 - od prac. C KN č. 3559/206 v k. ú. Letná oddelená časť - novovytvorená parc. C KN č. 3559/214, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m².Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. ⁶
6. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
 - mesto Košice zamieňa pozemky parc. C KN č. 7132/285, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 403 m², parc. C KN č. 7132/286, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m², parc. C KN č. 7132/287, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m², parc. C KN č. 7132/266, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m², parc. C KN č. 7100, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m² v k. ú. Severné mesto a prevádza svoje vlastnícke právo v celosti na spoločnosť DUMAD s.r.o. výmenou za pozemky parc. C KN č. 3559/210, ostatná plocha s výmerou 9 m², parc. C KN č. 3559/211, ostatná plocha s výmerou 12 m , parc. C KN č. 3559/213, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67 m , parc. C KN č. 3559/212, ostatná plocha s výmerou 4 m² v k. ú. Letná vo vlastníctve DUMAD s.r.o. a za pozemky parc. C KN č. 3559/215, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 46 m², parc. C KN č. 3559/214, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m² v k. ú. Letná vo vlastníctve MADO s.r.o. Košice.
 - DUMAD s.r.o. zamieňa pozemky parc. C KN č. 3559/210, ostatná plocha s výmerou 9 m², parc. C KN č. 3559/211, ostatná plocha s výmerou 12 m², parc. C KN č. 3559/213, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67 m², parc. C KN č. 3559/212, ostatná plocha s výmerou 4 m² v k. ú. Letná a prevádza svoje vlastnícke

právo v celosti na mesto Košice výmenou za pozemky parc. C KN č. 7132/285, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 403 m², parc. C KN č. 7132/286, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m², parc. C KN č. 7132/287, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m², parc. C KN č. 7132/266, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m², parc. C KN č. 7100, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m² v k. ú. Severné mesto vo vlastníctve mesta Košice.

- MADO s.r.o. Košice zamieňa pozemky parc. C KN č. 3559/215, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 46 m², parc. C KN č. 3559/214, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m² v k. ú. Letná a prevádza svoje vlastnícke právo v celosti na mesto Košice.

7. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov C KN parc. C KN č. 3559/210, ostatná plocha s výmerou 9 m², parc. C KN č. 3559/211, ostatná plocha s výmerou 12 m³, parc. C KN č. 3559/213, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 67 m², parc. C KN č. 3559/212, ostatná plocha s výmerou 4 m², parc. C KN č. 3559/215, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 46 m² a parc. C KN č. 3559/214, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 50 m² v k. ú. Letná.
DUMAD s.r.o. sa stane výlučným vlastníkom pozemkov parc. C KN č. 7132/285, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 403 m², parc. C KN č. 7132/286, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m² a parc. C KN č. 7132/287, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m², parc. C KN č. 7132/266, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m² a parc. C KN č. 7100, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m² v k. ú. Severné mesto.
8. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 682 zo dňa 1. júla 2021.

H. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

- L Hodnota zamieňaných pozemkov C KN parc. č. 7132/285, parc. č. 7132/286, parc. č. 7132/287, parc. č. 7132/266 a parc. č. 7100 v k. ú. Severné mesto zo strany mesta Košice je 33 943,44 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov C KN parc. č. 3559/210, parc. č. 3559/211, parc. č. 3559/212, parc. č. 3559/213 v k. ú. Letná zo strany DUMAD s.r.o. je 9 779,60 € a parc. č. 3559/214, parc. č. 3559/215 v k. ú. Letná zo strany MADO s.r.o. Košice je 10 204,80 €.
 3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 13 959,04 € v prospech mesta Košice.
 4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu. ⁵
 5. Finančné vyrovnanie podľa č. II bodu 3 uhradí DUMAD s.r.o, a to do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice:

2021001676

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa DUMAD s.r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

DUMAD s.r.o. je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí DUMAD s.r.o., a to do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice:
VS 421001676
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 5. a čl. III. ods. 2.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak spoločnosť DUMAD s.r.o. neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy budú spoločnostiam DUMAD s.r.o. a MADO s.r.o. Košice doručené oznámenia Mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť spoločnosti DUMAD s.r.o. zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 7. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.³
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený spoločnosti DUMAD s.r.o., 1 je určený spoločnosti MADO s.r.o. Košice, 3 mestu Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa ...30. 07. 2021

27. júl 2021
V Košiciach, dňa.....

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

DUMAD, s.r.o.
zastúpená konateľkou
JUDr. Darinou Gažovskou

MADO s.r.o. Košice
zastúpená konateľkou
JUDr. Darinou Gažovskou

Nemetrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOLA-KE s.r.o. Národná trieda 42 040 01 Košice Ing.zuzana.lackova@gmail.com IČO: 48215724		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice-mestská časť Sever</i>
		Kat. územie <i>Severné Mesto</i>	Číslo plánu <i>38/2020</i>	Mapový list č <i>Košice 5-8/21,5-8/23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.7132/285-7132/287				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>01.10.2020</i>	Meno: <i>Ing.Zuzana Lacková</i>	Dňa: <i>01.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Patrik Cirbus</i>	Dňa: <i>01-02-2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>žel.klincami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>61-47/2021</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6839</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

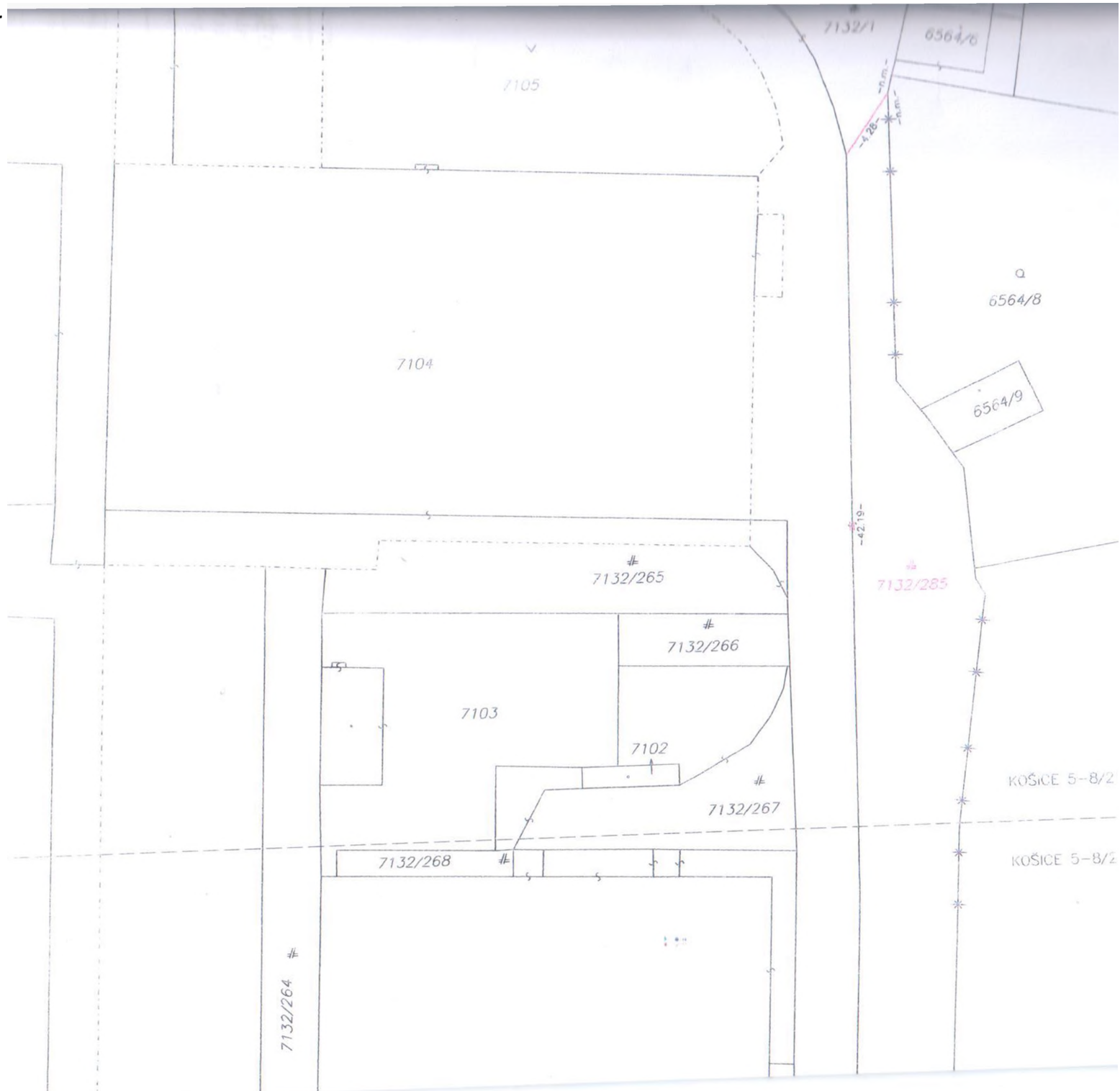
VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK číslo	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
520		7132/1	1	8810	zast.pl.						7132/1	1	8362	zast.pl. 22	Doterajší
											7132/285		403	zast.pl. 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
											7132/286		31	zast.pl. 22	detto
											7132/287		14	zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	8810								1	8810		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

r^r

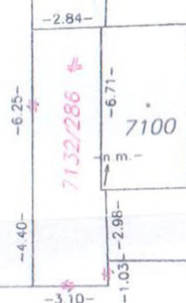


r

7101

#

7132/263



Kostol Sv. Ondreja

7132/71



Správne poplatky zaplatené

podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

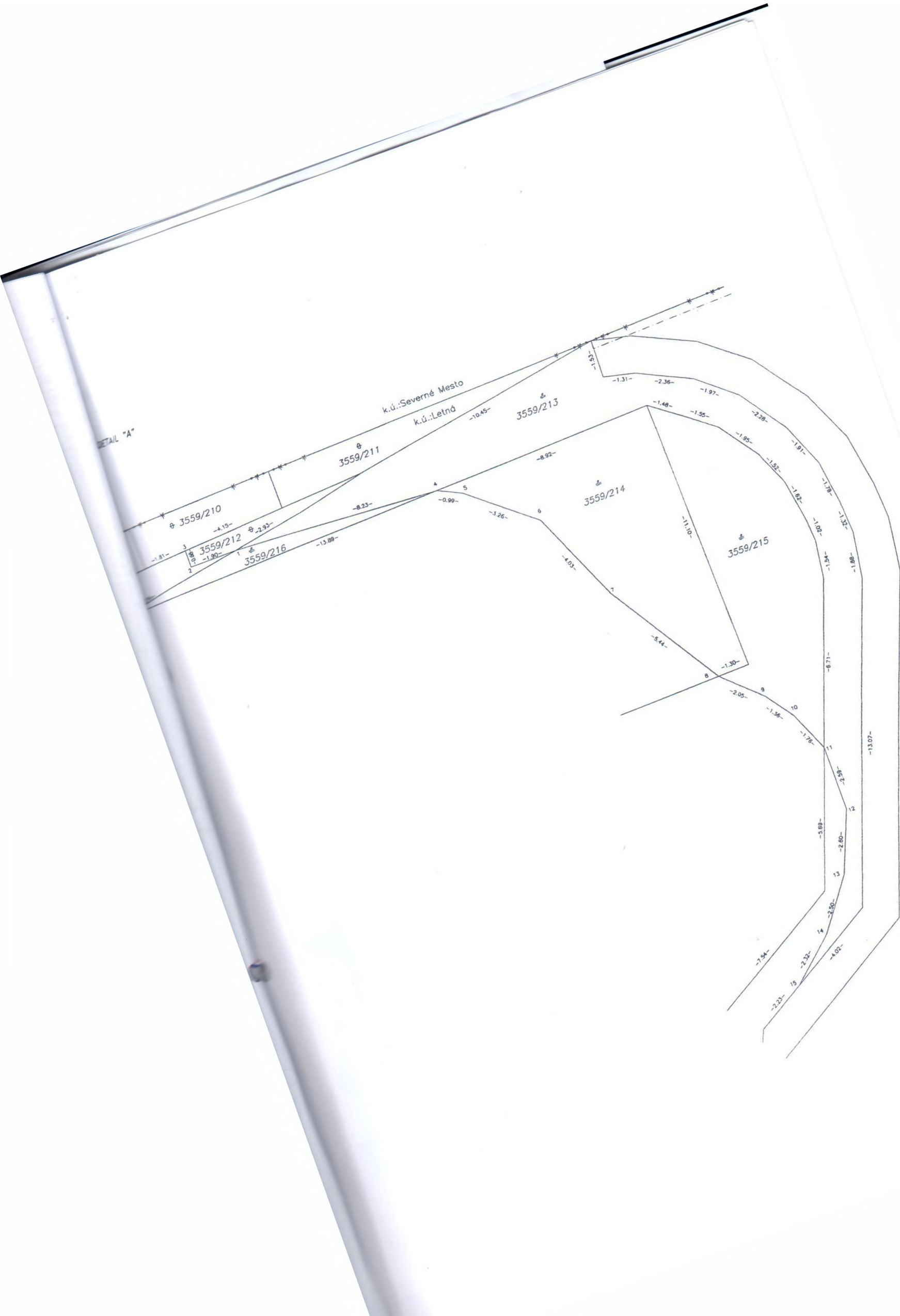
Vyhotoviteľ GEOLA-KE s.r.o. Národná trieda 42 Košice Ing.zuzana.lackova@gmail.com 48215724	Kraj <i>Košický</i> Kat. územie <i>Letná</i>	Okres <i>Košice I</i> Číslo plánu <i>39/2020</i>	Obec <i>Košice-mestská časť Staré Mesto</i> Mapový list č. <i>Košice 5-9/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.3559/212-3559/216			
Vyhotovil 05.10.2020	Meno: <i>Ing.Zuzana Lacková</i>	Dňa: <i>03-02-2021</i>	Úradne overil Meno: <i>Ing. Miroslav Chrobočinský</i>
Dňa:	Číslo: <i>61-461 2021</i>	irbus	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>žel.klincami</i>	Náležitosti	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Čísloam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>413</i>			
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

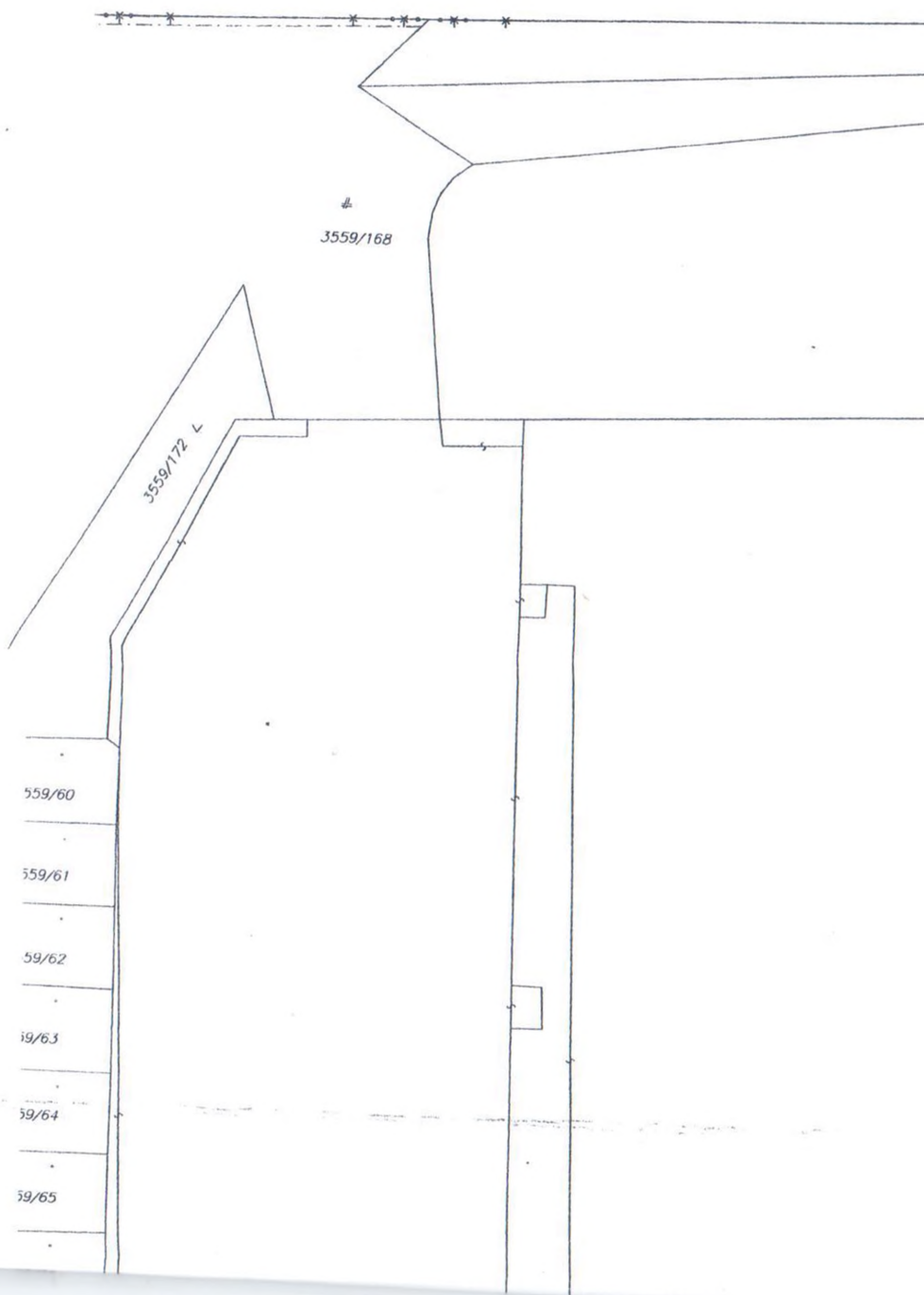
VÝKAZ VÝMER

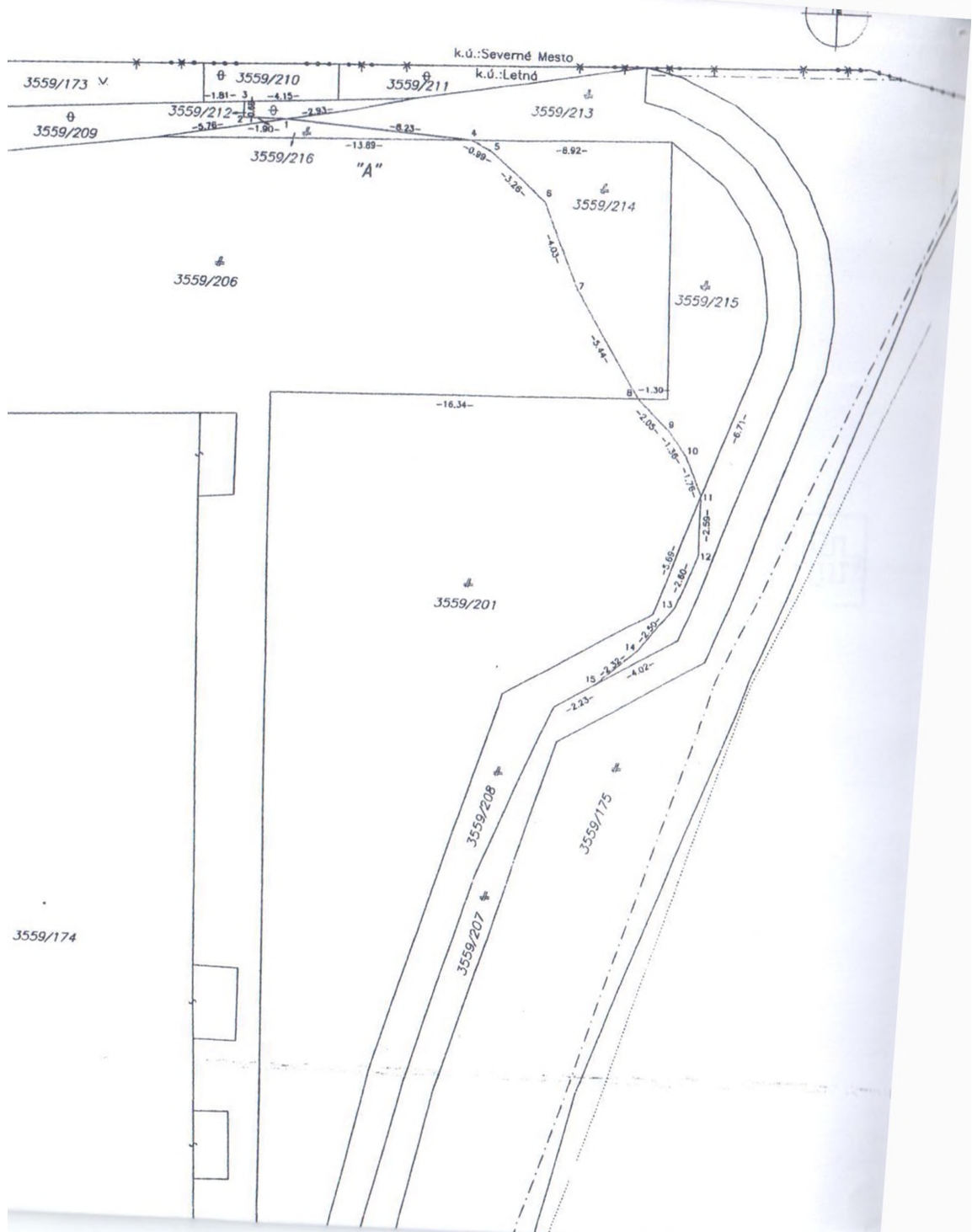
str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely	ha										m ²	ha		
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	3559/201		1034	zast.pl.						3559/201		988	zast.pl. 22	MADO s.r.o. Štefánikova 42,Košice
	3559/206		827	zast.pl.						3559/206		777	zast.pl. 22	detto
	3559/208		240	zast.pl.						3559/208		167	zast.pl. 22	DUMAD s.r.o. Štefánikova 42,Košice
	3559/209		66	ost.pl.						3559/209		62	ost.pl. 37	DUMAD s.r.o. Štefánikova 42,Košice
										3559/212		4	ost.pl. 37	detto
										3559/213		67	zast.pl. 22	detto
										3559/214		50	zast.pl. 22	MADO s.r.o. Štefánikova 42,Košice
										3559/215		46	zast.pl. 22	detto
										3559/216		6	zast.pl. 22	Doterajší
			2167									2167		

kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...







75/00

59/67

9/68

59/69

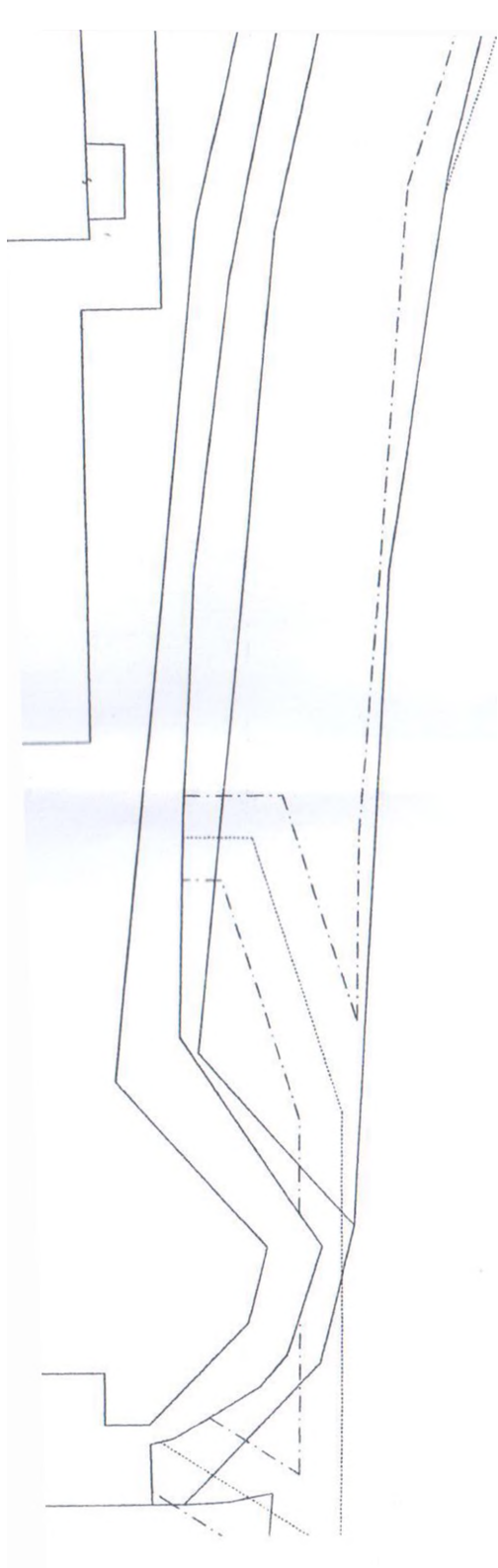
19/70

3559/202

3559/194

3559/1

3559/176





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Darina Gažovská**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
Slovenskej jednoty 332/51, Košice-Sever, Slovenská republika, ktorého(cj) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predomnou
vlastnoručne podpísali a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Moldava nad Bodvou dňa 27.07.2021

.....

JUDr. Jozef Gimerský
notár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Darina Gažovská**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
Slovenskej jednoty 332/51, Košice-Sever, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Moldava nad Bodvou dňa 27.07.2021



JUDr. Jozef Gimerský
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)