

2021001673

KÚPNA ZMLUVA č.

uzatvorená podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany

Predávajúci: Mikuláš Fekete

so sídlom Slavkovská 905/1, 040 01 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 409
a nasl.

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v tomto článku Zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je pozostalosť rodiny Imricha (Imre) Darvasa /Nagyréti/, hlavného župana Abovsko-turnianskej župy a mesta Košice - listiny, dokumenty, fotografie, účastiny, účtovný materiál a knihy podľa prílohy k tejto Zmluve.

PREVOD VLASTNÍCTVA

Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci predmet kúpy kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy je 620 EUR /slovom **šesťstodvadsať** eur/ (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpna cena je splatná v lehote 15 dní odo dňa prevzatia predmetu kúpy od Predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho č. _____ vedený vo
a. s.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy okamihom jeho prevzatia od Predávajúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že:
 - (a) predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve, nepodlieha právnomu režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov a že Predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať bez súhlasu akejkoľvek tretej osoby;
 - (b) na predmet kúpy si súdne alebo mimosúdne neuplatňovali ani neuplatňujú žiadne tretie osoby akékoľvek práva, vrátane určovacích žalôb;
 - (c) predmet kúpy nie je predmetom obmedzenia prevodu na zmluvnom základe, na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu alebo z iného dôvodu;
 - (d) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi povinnosťami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí;
 - (e) v súvislosti s predmetom kúpy neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné platby obdobného charakteru alebo pohľadávky tretích osôb;
 - (f) že bezodplatne poskytne Kupujúcemu všetky dokumenty, resp. ich kópie a informácie, ktoré môže Kupujúci požadovať vo vzťahu k predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek dokumentov, na ktorých základe Predávajúci nadobudol predmet kúpy do svojho vlastníctva, pokiaľ ich má k dispozícii;
 - (g) že predmet kúpy je bez akýchkoľvek faktických väd, na ktoré by Predávajúci mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
4. V prípade, že predmet kúpy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo na základe inej právnej skutočnosti podlieha registrácii alebo evidencii v osobitnom registri

alebo inak nazvanom registračnom alebo informačnom systéme verejnoprávnej alebo/aj súkromnoprávnej povahy (ďalej len „register“), je Predávajúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však pred dňom splatnosti kúpnej ceny povinný zabezpečiť všetky zmeny zodpovedajúce obsahu a účelu tejto Zmluvy v registri. Pre prípad omeškania Predávajúceho so splnením tejto povinnosti si Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % kúpnej ceny denne za každý deň omeškania Predávajúceho so splnením tejto povinnosti.

V. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny dlhšie ako 30 dní.
4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - (a) ak sa Predávajúci dostane do omeškania s odovzdaním predmetu kúpy dlhšie ako 5 dní,
 - (b) z dôvodu omeškania Predávajúceho so splnením povinnosti zabezpečiť všetky zmeny zodpovedajúce obsahu a účelu tejto Zmluvy v registri dlhšie ako 5 dní,
 - (c) z dôvodu iného podstatného porušenia Zmluvy Predávajúcim,
 - (d) z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy Predávajúcim, pokiaľ Predávajúci porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Kupujúceho neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Kupujúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 14 dní,
 - (e) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Kupujúci účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Kupujúceho, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý súvisí s predmetom tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije.
5. Odstúpením od Zmluvy. Zmluva sa zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu kúpnu cenu v lehote 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy a Kupujúci je povinný odovzdať Predávajúcemu predmet kúpy do jeho faktického užívania v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy mu bude v celom rozsahu vrátená kúpna cena a zaplatená suma zodpovedajúca vykonanému zhodnoteniu predmetu kúpy, ak má na jej zaplatenie právo podľa tejto Zmluvy.
6. V prípade, že v čase odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy Kupujúci zhodnotí predmet kúpy, je Predávajúci povinný vyplatiť Kupujúcemu aj

sumu zodpovedajúcu vykonanému zhodnoteniu, ktorá bude určená znaleckým posudkom znalca z príslušného odboru, ktorého určí Kupujúci. Ustanovenie tohto odseku Zmluvy sa nepoužije v prípade, ak od Zmluvy odstúpil Kupujúci z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Kupujúci účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Kupujúceho, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý súvisí s predmetom tejto Zmluvy.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí - predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
3. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
4. Predávajúci - fyzická osoba týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov, vrátane získavania osobných údajov akokoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, vrátane monitorovania pomocou videozáznamu alebo audiozáznamu, získavania osobných údajov aj od tretích osôb, spracúvania osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, sprístupňovania a poskytovania osobných údajov tretím stranám. Súhlas udeľuje Predávajúci - fyzická osoba v rozsahu osobných údajov: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, údaje o bydlisku, mieste pobytu trvalého a prechodného, čísla telefónu, identifikačných dokladov a pod., a to po dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu, určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov. Predávajúci - fyzická osoba je oprávnená svoj súhlas podľa tohto odseku Zmluvy odvolať v prípadoch predpokladaných všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi spracovanie a nakladanie s osobnými údajmi.
5. Dňom odovzdania predmetu kúpy Kupujúcemu prechádzajú od Predávajúceho na Kupujúceho všetky licenčné práva k predmetu kúpy, ako aj prevoditeľné autorské práva k predmetu kúpy.

VII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Predávajúci a dva rovnopisy obdrží Kupujúci.
6. Akékoľvek Zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, ich obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Košiciach, dňa 26. 07. 2021

V Košiciach, dňa 30. 7. 2021

Ing. Jaroslav Polaček

Mikuláš Fekete

**Zoznam archívneho materiálu z pozostalosti rodiny Imricha (Imre) Darvasa /Nagyréti/
(1822-1901)**

1. Listiny (overený odpis armálesu /r. 1646/ z r. 1903 pre rod. Szabó aliter Stelik; vymenovanie i. Darvasa za korešpond. člena Košickej priemyselnej komory z r. 1872; pozvanie na snem z r. 1885) - 3 ks
2. Osobné dokumenty (rodinné, majetkové, parte - G. Schirger z r. 1916) - 7 ks (19./20. stor.)
3. Fotografia Imrich Darvas- 1 ks bez udania roku.
4. Katastrálno-majetkové dokumenty -7 ks (r. 1901 -1920)
5. Účastina-1 ks (r. 1898)
6. Účtovný materiál - 25 ks (19. - 20. stor.)
7. Daňové dokumenty (za dom, byt, vodu, odpad), majetkové priznania -11 ks (1/3 20. stor.)
8. Ostatné dokumenty - obežník 1 ks (r. 1901), vyhlásenie sedrie 1 ks (r. 1865)

Zoznam kníh

1. CSOMA, József: Abauj-Torna vármegye nemes családjai. Kassa 1897, 672 s.
2. SOMOGYI, Zsigmond: Magyarország főispánjainak albuma. Szombathely 1889, 484 s.