

2021001660

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 1092/VSD/2021

(podľa ust. § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

a

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená :	Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Siet'ový obchod JUDr. Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie	
IBAN:	
IČO:	36 599 361
DIČ :	2022082997
IČ DPH :	SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 16.08.2017 bola medzi Mestom Košice ako budúcim povinným a spoločnosťou Východoslovenská distribučná a.s. ako budúcim oprávneným uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001767, predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o vecnom bremene, zriadeného na pozemkoch Mesta Košice, dotknutých výstavbou stavebných objektov SO 006 Transformovňa 22/0,4 kW a SO 007 Rozšírenie NN, realizovaných v rámci stavby „Rezidencia Mestský park na Svätoplukovej ul. č.37 v Košiciach“.

2. Stavba bola skolaudovaná na základe Kolaudačného rozhodnutia Mesta Košice č.MK/A/2018/06117-03/I/KUS zo dňa 07.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2018.
3. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001767 zo dňa 16.08.2017 sa účinnosťou tejto zmluvy zrušuje.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných na LV č. 11389, obec Košice - STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto :
 - parc. E KN č. 1200/1- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 590 m²
 - parc. E KN č. 1214- orná pôda vo výmere 699 m²
 - parc. E KN č. 1342- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 414 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky “)
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - uloženie, prevádzku, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - podzemného NN vedenia (stavebný objekt SO 007 Rozšírenie NN) / ďalej len „ inžinierske siete “ /, vybudovaných v rámci stavby „ **Rezidencia Mestský park na Svätoplukovej ul. č.37 v Košiciach** “ a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č.419/2017, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 419/2017 zo dňa 06.12.2017, vyhotoveným spoločnosťou Geodetic spol. s r.o. Dunajská č.10 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 19.12.2017 pod č. G1-1390/2017, na zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrického vedenia na p.č. 1200/1, 1214, 1342, reg. KN-E.
2. Geometrický plán č. 419/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods.2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 119/2020 zo dňa 26.08.2020, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Daňkom. Jednorazová náhrada vo výške **4 076,60 EUR** (slovom: štyritisíc sedemdesiatšesť 60/100 EUR) sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu rozsahu vecného bremena a rozsahu ochranného pásma určenom GP č.419/2017.
2. Jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške 4 076,60 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom
3. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí,
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods.2 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,

- b) umožní oprávnenému užívaniu zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, ako aj vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí,
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pre realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
 4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt.
 5. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.

Článok VII

Sankcie

1. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
2. V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po tri rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 26. 07. 2021

V Košiciach, dňa 7. 06. 2021

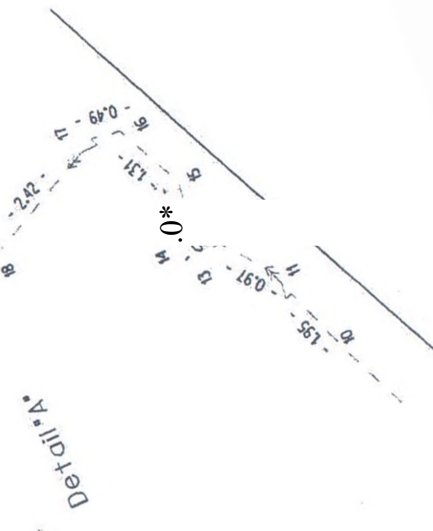
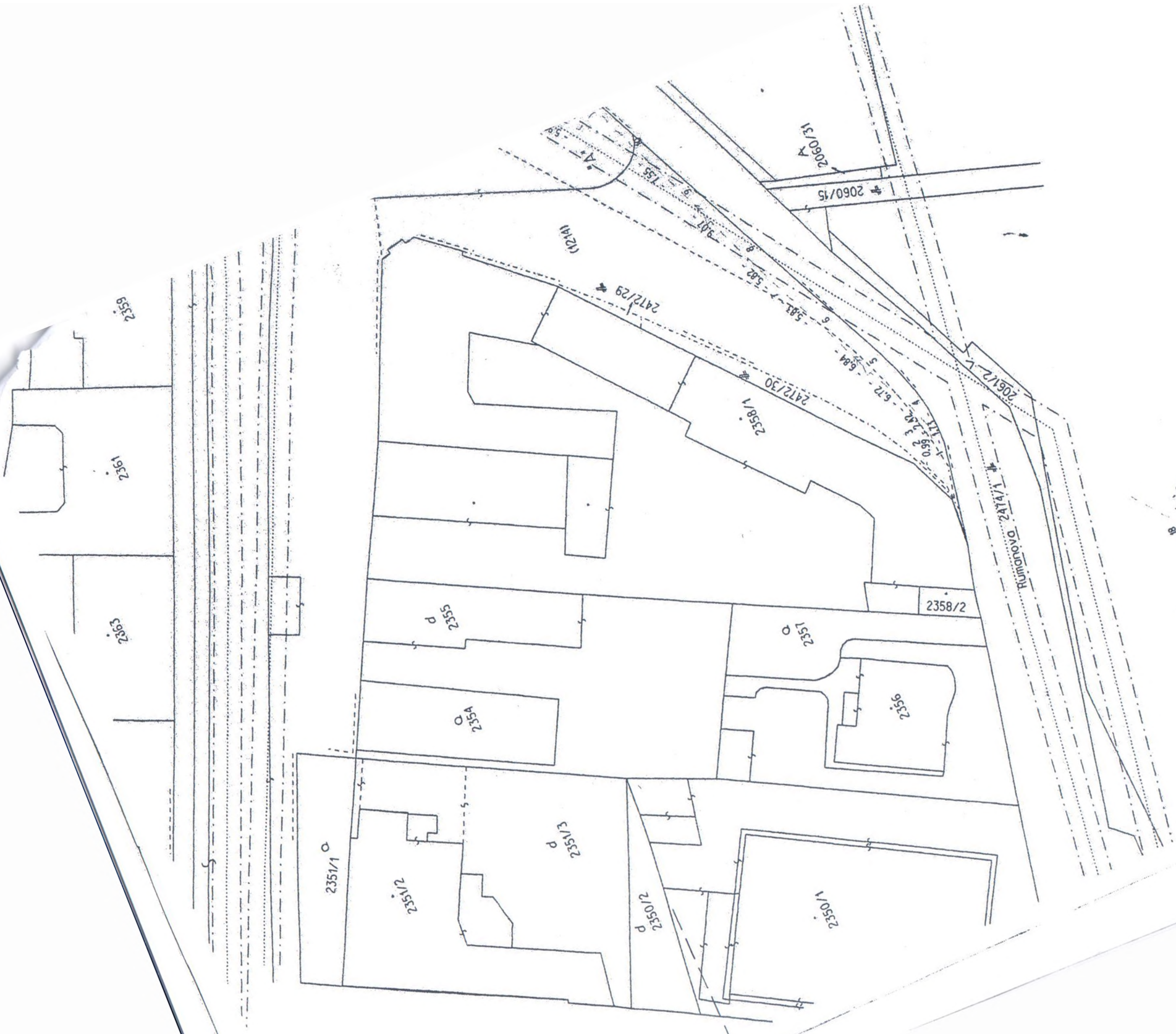
Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice tel.: 0907 / 664731 www.geodetic-ke.sk IČO : 31691501		Kraj	Košický	Okres	Košice I.	Obec	Košice-mestská časť Staré Mesto
		Kat. územie	Stredné Mesto	Číslo plánu	419/2017	Mapový list č.	Košice 4-9/13 Košice 4-9/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN					
		na zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrického vedenia na p.č. 1200/1, 1214, 1342 reg. KN-E vo vyznačenom rozsahu					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:			
6.12.2017	Imrich Lukács	6.12.2017	Ing. Zuzana Bul'ková	Ing. Marta MATKOVA			
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2148				Z.z. o geod			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			



Výkaz výměr

Košice 4-9/13
Košice 4-9/31

2633/195



Thurzova 2465

2521 Thurzova

2060/4

2392/1

2395

2394

Svatoplukova

2412/1

27-18

28-128

29-125

30-125

31-125

32-125

33-125

34-125

35-125

36-125

37-125

38-125

39-125

40-125

41-125

42-125

43-125

44-125

45-125

46-125

47-125

48-125

49-125

50-125

51-125

52-125

53-125

54-125

55-125

56-125

57-125

58-125

59-125

60-125

61-125

62-125

63-125

64-125

65-125

66-125

67-125

68-125

69-125

70-125

71-125

72-125

73-125

74-125

75-125

76-125

77-125

78-125

79-125

80-125

81-125

82-125

83-125

84-125

85-125

86-125

87-125

88-125

89-125

90-125

91-125

92-125

93-125

94-125

95-125

96-125

97-125

98-125

99-125

100-125

101-125

102-125

103-125

104-125

105-125

106-125

107-125

108-125

109-125

110-125

111-125

112-125

113-125

114-125

115-125

116-125

117-125

118-125

119-125

120-125

121-125

122-125

123-125

124-125

125-125

126-125

127-125

128-125

129-125

130-125

131-125

132-125

133-125

134-125

135-125

136-125

137-125

138-125

139-125

140-125

141-125

142-125

143-125

144-125

145-125

146-125

147-125

148-125

149-125

150-125

151-125

152-125

153-125

154-125

155-125

156-125

157-125

158-125

159-125

160-125

161-125

162-125

163-125

164-125

165-125

166-125

167-125

168-125

169-125

170-125

171-125

172-125

173-125

174-125

175-125

176-125

177-125

178-125

179-125

180-125

181-125

182-125

183-125

184-125

185-125

186-125

187-125

188-125

189-125

190-125

191-125

192-125

193-125

194-125

195-125

196-125

197-125

198-125

199-125

200-125

201-125

202-125

203-125

204-125

205-125

206-125

207-125

208-125

209-125

210-125

211-125

212-125

213-125

214-125

215-125

216-125

217-125

218-125

219-125

220-125

221-125

222-125

223-125

224-125

225-125

226-125

227-125

228-125

229-125

230-125

231-125

232-125

233-125

234-125

235-125

236-125

237-125

238-125

239-125

240-125

241-125

242-125

243-125

244-125

245-125

246-125

247-125

248-125

249-125

250-125

251-125

252-125

253-125

254-125

255-125

256-125

257-125

258-125

259-125

260-125

261-125

262-125

263-125

264-125

265-125

266-125

267-125

268-125

269-125

270-125

271-125

272-125

273-125

274-125

275-125

276-125

277-125

278-125

279-125

280-125

281-125

282-125

283-125

284-125

285-125

286-125

287-125

288-125

289-125

290-125

291-125

292-125

293-125

294-125

295-125

296-125

297-125

298-125

299-125

300-125

301-125

302-125

303-125

304-125

305-125

306-125

307-125

308-125

309-125

310-125

311-125

<

Výkaz výmer				
D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²
Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena				
1			(1342)	43
2			(1214)	1
3			(1200/1)	150
4			2474/1	1
5			(1214)	26

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu na p.č.1200/1, 1214, 1342 reg. KN-E a p.č. 2474/1 reg KN-C v prospech oprávneného vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r.o. Dunajská 10, 040 01 Košice tel. 0907/664731 www.geodetic-ke.sk IČO: 31691501		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice - MČ Staré Mesto
		Kat. územie	Stredné Mesto	Číslo plánu	419/2017	Mapový list	Košice 4-9/13,4-9/31
Príloha ku geometrickému plánu č.419/2017							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
06.12.2017	Imrich Lukács	06.12.2017	Ing. Zuzana Buřková				
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
neboli označené							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
2148							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		