

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2021001659
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Mestská časť Košice - Nad Jazerom

štatutárny orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - starostka
sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 006 91 038

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - časti pozemkov registra C KN parc. č. 2538 o výmere 7 m², parc. č. 2498 o výmere 6 m², parc. č. 2439 o výmere 6 m² a parc. č. 2453 o výmere 6 m² vedené na LV č. 1704 ako zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemkov registra C KN parc. č. 2687 o výmere 21 m², parc. č. 2686 o výmere 22 m², parc. č. 2685 o výmere 17 m², parc. č. 2499 o výmere 15 m², parc. č. 2497 o výmere 5 m², parc. č. 2428 o výmere 23 m², parc. č. 2452 o výmere 72 m² a parc. č. 2454 o výmere 3 m² sú vedené na LV č. 1704 ako ostatná plocha v k.ú. Jazero. Výmera na prenájom je **203 m²**.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m² tzn. 5 391.68 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti pozemkov za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníkov Ždiarska - Trhovisko - Rovníková“.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 01.07.2021, uznesením č. 684 vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa v
VS 2021001659 a to vždy
do 15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2021 vo výške 1,- EUR uhradí nájomca do 10 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.

4. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním pozemkov.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
12. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
13. V prípade odovzdania stavby do majetku mesta, nájomná zmluva končí uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa 26. 07. 2021

ZA PRENAJÍMATEĽA

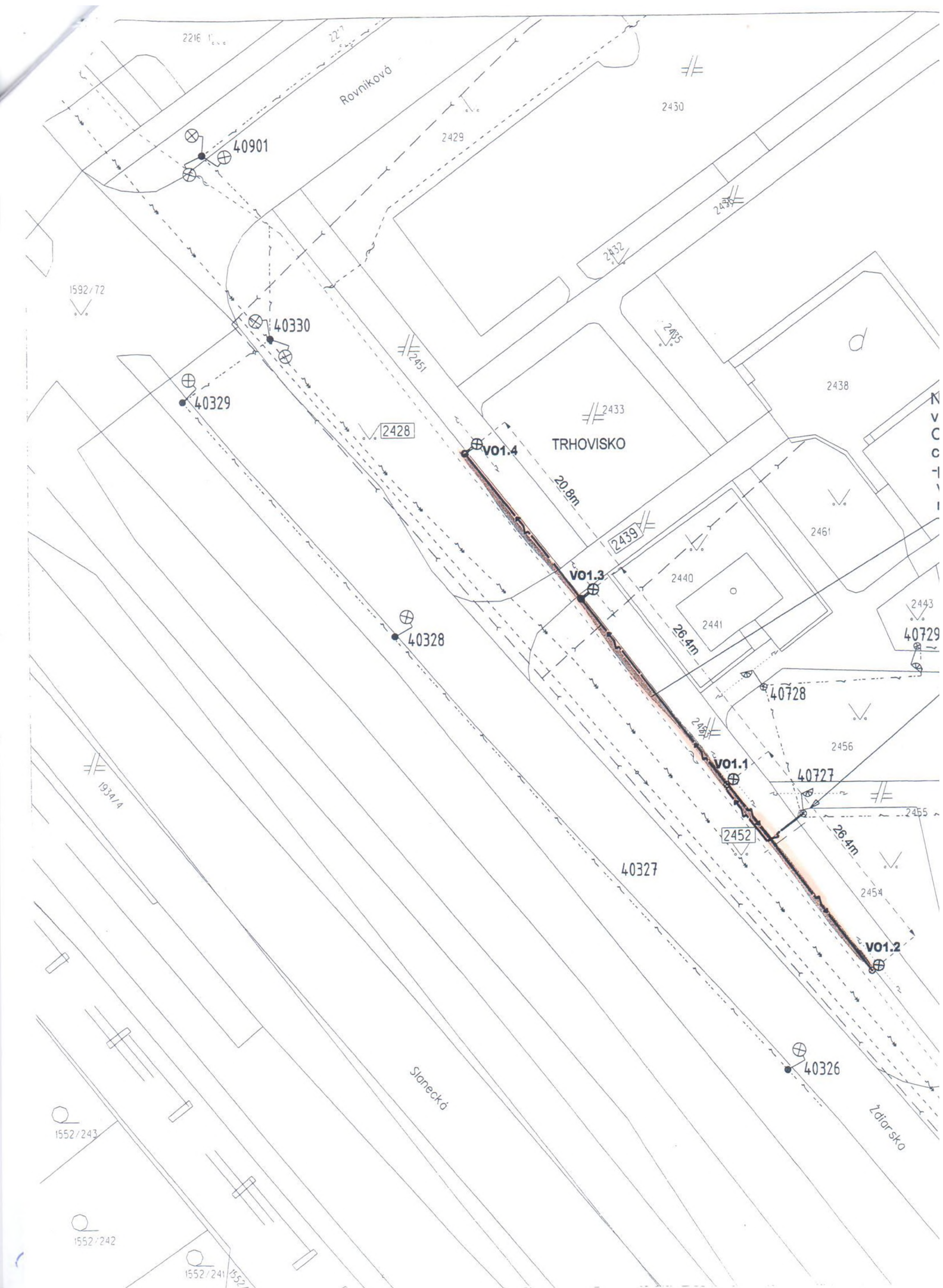
ZA NÁJOMCU

\



Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka



rhovaný kábel AYKY(NAYY)-j 4x25
 hrannej trubke uloženej v káblovom výkope
 ová dĺžka trasy výkopu od existujúceho VQ č.40727
 VO1 po VO1.6 bod je 80m / dĺžka kábla 105m:
 istenie 25A,resp.32A-charakteristika istenia "B" aj "C",
 ináciu slučku spĺňa kábel AI 25mm2
 o, AI 16mm2 pre istenie 25A,resp.32A iba char."B"

-Existujúci stĺp VO č. 40727
 -bod napojenia nového
 verejného-vonkajšieho osvetlenia

**PRED ZAČATÍM AKÝCHKOL'VEK VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NEVYHNUTNÉ
 VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ. PD NERIEŠI
 KOORDINAČNÚ SITUÁCIU. MAPOVÝ PODKLAD Z KATASTER PORTÁLU
 - PRESNOSŤ ORIENTAČNÁ**

— Plyn
 — Kanál
 — Voda
 - - - NN
 - - - VN
 - - - Teplovod
 - - - TEKÓ
 - - - OPTIKA
 - - - ANTIK
 - - - TELEKOM

NAPĚTOVÁ SÚSTAVA: 3/PEN AC 230/400V 50Hz TN-C
 3/PE/N AC 230/400V 50Hz TN-S

OCHRANA: STN 33 2000-4-41: PRI PORUCHE:

-samočinným odpojením v sieti TN

-doplnkové pospájanie

V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:

-izolovaním živých častí

-zábranami a krytmi,

Súbor:

VO-Verejné osvetlenie - elektroinštalácia

Miesto:

Mestská časť Košice - Nad jazerom

Názov

výkresu:

Situácia - ulica Ždiarska- dispozícia obvodov

Projektová dokumentácia je originál a je duševným majetkom spracovateľa v zmysle zákona 40/2015 Z.z. o ochrane osobných údajov a o slobode prístupu k informáciám, ktoré sú v jeho vlastníctve alebo ovládanie.

PR Vykonávanie odbornej prehliadky-revizie S13
 Vyhľadávky č. 508/2009 Z.z. elektrických zariadení
 Ing. Robert Papcun
 0944 421 930
 papcun@gmail.com
 elektro
 projekt
 revízie

Vypracoval/Zodp. projektant:
 ING. RÓBERT PAPCUN

Účel: Projekt

HIP/Gen. projektant:

Objednávateľ:

Mestská časť Košice-Nad jazerom
 Poludníková 7, 04012 Košice

Stavba:

**Verejné osvetlenie chodníkov
 Ždiarska - trhovisko - Rovníková**

Dátum: 11/2020

Formát: A3 / 2 x A4

Mierka: 1:500

Arch. č.: 202011-VO-KE.3-67

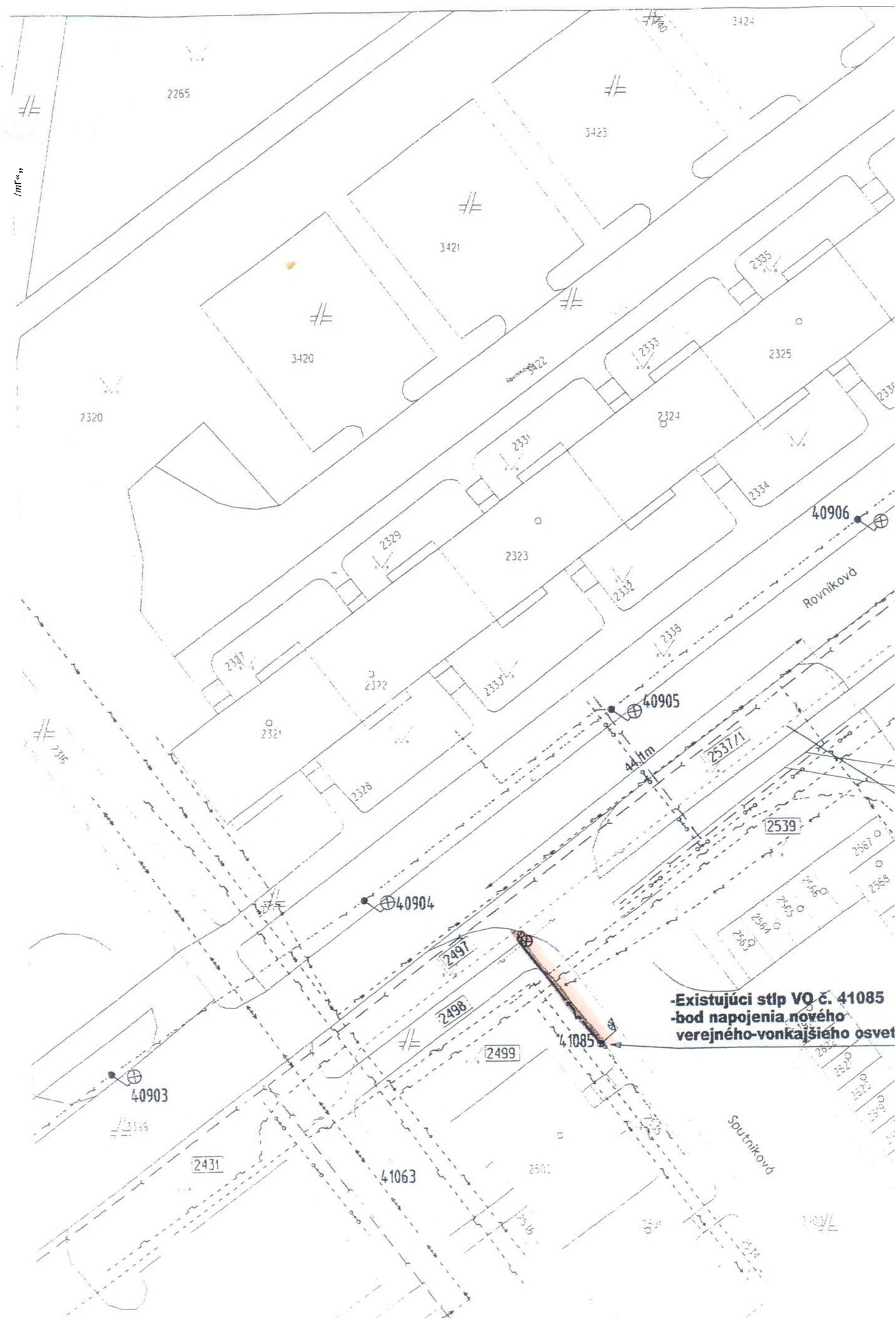
Zmena č.: 2 - 04/2021

Arch. čísla: -

Výkres č.: -

Výkres číslo: -

E-2



2350
• Existujúci stĺp VO č. 40959^{y/11 v/} 1^{^F/}
• bod napojenia nového / V 231?
verejného-vonkajšieho osvetlenia

Navrhovaný kábel
AYKY(NAYY)-j 4x25
v ochrannej trubke
uloženej v káblovom výkope

Navrhovaný kábel
AYKY(NAYY)-j 4x25
v ochrannej trubke medzi
navrhovanými stĺpmi VO
uloženej v káblovom výkope

**PRED ZAČATÍM AKÝCHKOLIEK VÝKOPOVÝCH PRÁC JE NEVYHNUTNÉ
VYTYČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ . PD NERIEŠI
KOORDINAČNÚ SITUÁCIU. MAPOVÝ PODKLAD Z KATASTR PORTÁLU
PRESNOSŤ ORIENTAČNÁ**

Väčšia vzájomná vzdialenosť
navrhovaného VO cca 33m je
kompenzovaná existujúcim
osvetlením 40905

Navrhovaný kábel
AYKY(NAYY)-j 4x25
v ochrannej trubke medzi
navrhovanými stĺpmi VO
uloženej v káblovom výkope

Plyn
Kanál
Voda
NN
VN
Teplovod
TEKO
OPTIKA
ANTIK
TELEKOM

ELEKTRO
Výkonávanie odbornej prehliadky-revize 513
Výhlášky č. 508/2009 Z.z. elektrických zariadení
Výpracoval/Zodp. projektant:
ING. RÓBERT PAPCUN
Účel: Projekt
Ing. Róbert Papcun
0944 421 930
papcun@gmail.com
elektrická projektová revízia

NAPÁŤOVÁ SYSTÉMA: 3/PEN AC 230/400V 50Hz TN-C
3/PEN AC 230/400V 50Hz TN-S

OCHRANA: STN 33 2000-4-41: PRI PORUČKE:
-samočinným odpojením v sieti TN
-doplnkové pospájanie
V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:
-izolovaním živých častí
-zábranami a krytmi,

Objednávateľ: Mestská časť Košice-Nad jazerom
Poludníková 7, 04012 Košice

Stavba: Verejné osvetlenie chodníkov
Ždiarska - trhovisko - Rovníková

Súbor: VO-Verejné osvetlenie - elektroinštalácia

Miesto: Mestská časť Košice - Nad jazerom

Situácia: ulica Rovníková- dispozícia obvodov

Datum: 11/2020

Formát: A3 / 2 x A4

Mierka: 1:500

Arch. č.: 202011-VO-KE.3-67

Zmena č.: 1 - 01/20201

Arch. číslo:

Výkres č.: E-2

Výkres číslo: E-2

Projektová dokumentácia je originál a je duševným majetkom spracovateľa v zmysle zákona. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, alebo celku, prípadne využitie riešenia tretím osobám, resp. iného uvedenia stavby je trestné v zmysle zákona 180/1997 Z.z.