

**N Á J O M N Á   Z M L U V A   č . 2 0 2 1 0 0 1 6 5 1**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ:

**Mesto Košice**

Štatutárny orgán

Sídlo

Bankové spojenie

IBAN

IČO

DIČ

IČ DPH

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00691135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia:

**Ondrej Grega**

Adresa

Dátum narodenia

Bankové spojenie

IBAN

Kavečianska cesta 25, 040 01 Košice

a manželka

**Mária Gregová,**

Adresa

Dátum narodenia

Bankové spojenie

IBAN

Kavečianska cesta 25, 040 01 Košice

(ďalej len „nájomcovia“)

**II. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. odsek 1. tejto zmluvy.

**III. PREDMET NÁJMU**

1. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN, parcela:  
- č. 7085/25, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180 m<sup>2</sup>,  
nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11620, okres Košice I,  
obec Košice - Sever, k. ú. Severné mesto.

2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m<sup>2</sup>, tzn. 4 780,80 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu, pozemok vo výmere 180 m<sup>2</sup>, ktorý užívajú ako vlastníci bytu na Kavečianskej ceste 25 ako záhradu pre vlastnú potrebu.

#### V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **1 €/rok** (slovom: jedno euro) bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 653 zo dňa 11.5.2021 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov mesta so zabezpečením správy a údržby územia užívateľmi.
2. Nájomcovia sú povinní uhradiť ročné nájomné vo výške **1 €/rok** (slovom: jedno euro) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v  
VS 2021001651 a to **vždy do 15. januára príslušného roka.**  
**Nájomné vo výške 1 € za rok 2021 sú nájomcovia povinní uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v  
VS 2021001651 Za dátum úhrady sa  
považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

#### VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
  - odstúpením od zmluvyZmluvné strany si vyhradujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkolvek zmluvnej povinnosti.

## **VII. PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomcovia sa zaväzujú prenajať pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomcovia sú povinní na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomcovia nie sú oprávnení na predmete nájmu zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažovať.
6. Nájomcovia nie sú oprávnení predmet nájmu oplotiť.
7. Prenajímateľ upozorňuje nájomcov na existenciu vecného bremena, zriadeného podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech oprávneného, VSD, a. s., spočívajúceho v umiestnení elektrických stĺpov NN a VN napätia.
8. Nájomcovia sa zaväzujú umožniť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam v prípade požiadavky vlastníka a správcov inžinierskych sietí.
9. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomcovia preberajú na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
10. Nájomcovia sú pri užívaní predmetu zmluvy povinní dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

## **VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomcovia podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 - och rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomcovia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

V Košiciach dňa 23.07.2021

V Košiciach dňa 19. 7. 2021

za prenajímateľa  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

za nájomcov  
Ondrej Grega

Mária Gregová



27. 5. 2021

Anonymný používateľ



Kataster: © UGKK SR, apríl 2021. Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o.  
Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

1 : 931