

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2021001620

uzatvorená podľa § 663 a našl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce

Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloš Ihnát - starosta
Americká trieda 15, 040 13 Košice

IČO: 00691071
DIČ : 2020762986
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, časť pozemku registra:
C KN č. 3 452 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 566 m²**

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 978, kat. ú. Nové Ťahanovce.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 94 712,96 €.
3. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave, ktorý je nájomcovi známy a nájomca predmet nájmu bez akýchkoľvek námietok v tomto stave preberá.

4. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby:
„Revitalizácia vnútrobloku Pekinská“ .

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € ročne (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 v Košiciach zo dňa 01.07.2021.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
vs 2021001620.. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2021 vo výške 1 € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažovať.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
9. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup na predmet nájmu a umožniť prenajímateľovi alebo jemu poverenej osobe kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
11. Nájomca je povinný po ukončení výstavby previesť stavebné objekty, resp. príslušné technické zhodnotenie do majetku mesta za symbolickú cenu.
12. V prípade nedodržania povinnosti nájomcu podľa bodu 11 je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi finančnú kompenzáciu, ktorá sa rovná výške obvyklého nájomného, a to za celú dobu nájmu, ako aj za dobu po skončení nájmu, dokiaľ nedôjde k inému usporiadaniu vzájomných vzťahov.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 21-07-2021

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 1. júla 2021**

číslo: 683

**Prenájom pozemku v k. ú. Nové Ťahanovce za účelom realizácie stavby
„Revitalizácia vnútrobloku Pekinská“ pre MC Košice - Sídliisko Ťahanovce
z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom pozemku registra C KN: časť parcely č. 3452 zastavaná plocha a nádvorie,
katastrálne územie: Nové Ťahanovce,
LV č.: 978,
výmera na prenájom: 3566 m²,
účel nájmu: realizácia stavby: „Revitalizácia vnútrobloku Pekinská“,
doba nájmu: neurčitá,
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

pre Mestskú časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13
Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú verejný charakter stavby - využitie
územia vo verejnom záujme v prospech obyvateľov MČ, vybudovanie bezbariérových
prístupov, revitalizácia asfaltovej plochy za účelom kultivácie verejného priestranstva a jej
možného využitia pre edukačné a športové aktivity, revitalizácia existujúcich zelených plôch
v tejto lokalite, financovanie z vlastných finančných prostriedkov.

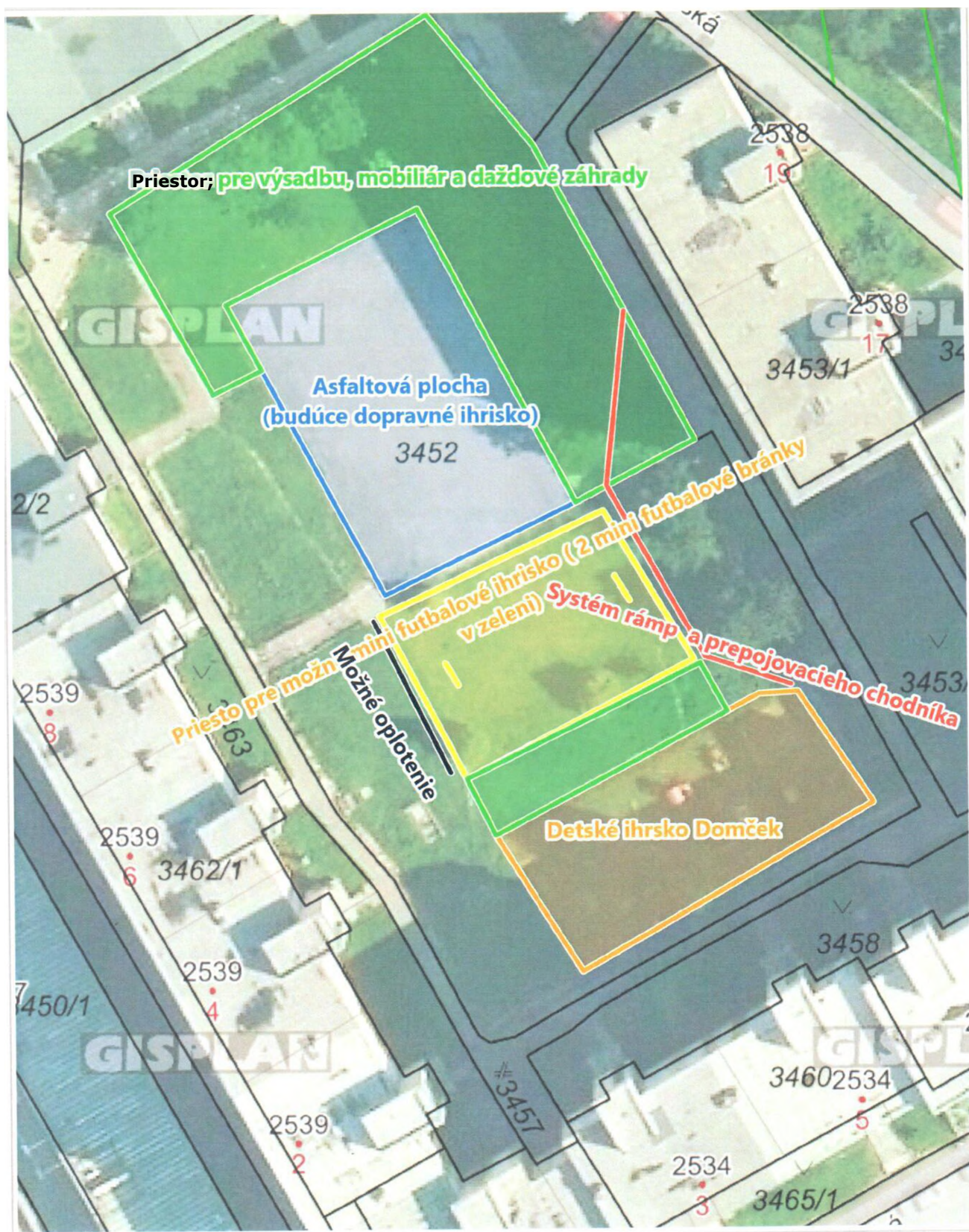
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 08.07.2021

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

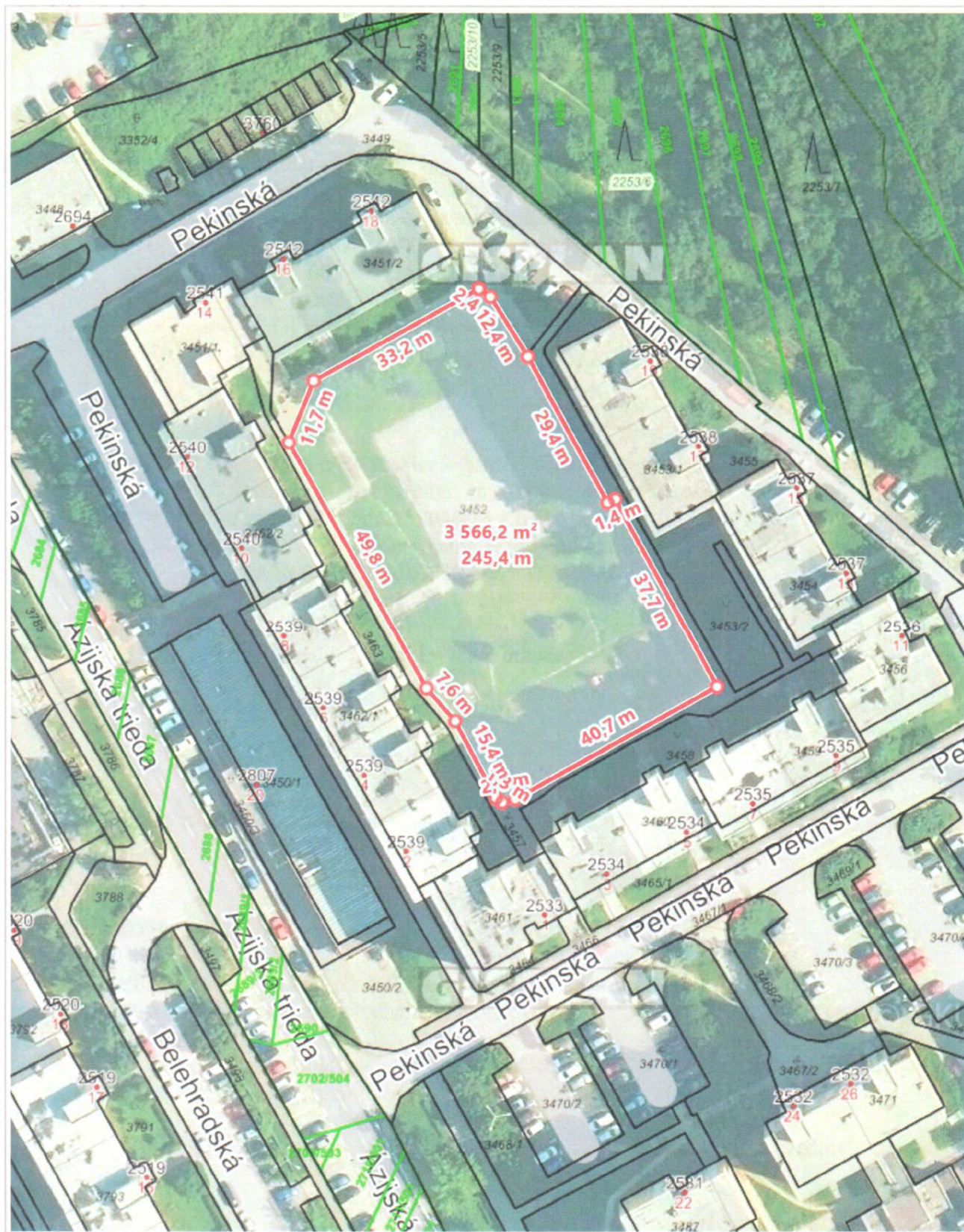
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová



10 m

1 : 472



20 m

1:950