

2021001493

Zmluva o výkone správy stavby v areáli Detskej železnice v Košiciach

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

VLASTNÍK:

Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904

(ďalej len „*vlastník*“)

Správca

Detská železnica Košice, občianske združenie

štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Lehotský - predseda občianskeho združenia
sídlo: Aténska 15, 04013 Košice
IČO: 42241189
DIČ: 2023227657
IČ DPH: SK2023227657

(ďalej len *správca*“)

PREAMBULA

Zmluvné strany v nadväznosti na doterajšiu spoluprácu definovanú najmä nájomnou zmluvou č. 2015000385 zo dňa 2. 3. 2015 v znení neskorších dodatkov, ktorej účelom je prevádzkovanie Košickej detskej historickej železnice, sa dohodli na nasledovnej zmluve:

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je výkon správy - zabezpečenie činností súvisiacich so stavbou v areáli detskej železnice - majetku vlastníka špecifikovaného v článku III ods. 1. tejto zmluvy.
2. Predmetom zmluvy je tiež úprava podmienok prevádzkovania stavby „Prevádzková budova DŽK II - stanica Čermel“ (ďalej len *stavba*“) v súlade s projektovou dokumentáciou a vydanými rozhodnutiami o povolení užívať stavbu, definovanými v čl. V bode 9.

3. Správca prevádzkuje dopravu na špeciálnej dráhe - Detská železnica v Košiciach na základe vydanjej licencie Evidenčné číslo: 01/2012/ŠD/L č.j. 387/2012-ÚRŽD-JK, dátum vydania 12.4.2012, vydanjej Úradom pre reguláciu železničnej dopravy a v zmysle príslušnej zmluvy o poskytovaní dopravných služieb na Detskej železnici v Košiciach, ktorú každoročne uzatvára s vlastníkom ako objednávateľom dopravných služieb.

III. ÚČEL ZMLUVY

1. Zabezpečenie činností súvisiacich s vlastníctvom podľa tejto zmluvy sa vzťahuje na nehnuteľnosť: prevádzková budova umiestnená na pozemku registra C KN pare. č. 2125/1 (novovytvorená pare. č. 2125/43 na základe GP č. 9/2021 zo dňa 29.4.2021 overený KN dňa 14.5.2021) k.ú. Černiet vrátane príslušenstva (NN, vodovodná, kanalizačná prípojka a ČOV) a súvisiacich hnutel'ných vecí - hasiaci prístroj práškový a vodný (ďalej spolu len „dotknutý majetok“).
2. Vlastník touto zmluvou prenecháva správcovi dotknutý majetok za účelom jeho správy, údržby a prevádzky.

IV. ODPLATA

Zmluvné strany sa dohodli, že za zabezpečenie činností súvisiacich s vlastníctvom dotknutého majetku neprislúcha správcovi žiadna odplata.

V. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA SPRÁVY

1. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na dotknutom majetku. Poistenie dotknutého majetku zabezpečí vlastník.
2. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť dotknutý majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania dotknutého majetku podľa zváženia vlastníka,
3. Správca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním dotknutého majetku vrátane nákladov spojených s údržbou.

4. Správca nie je oprávnený odpredávať dotknutý majetok a dohodnúť právo prednostnej kúpy, taktiež nie je oprávnený dotknutý majetok prenajať, a ani prenechať tento majetok tretím osobám do akéhokoľvek iného užívania.
5. Správca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy resp. iné zásahy do stavby len po predchádzajúcom súhlase vlastníka.
6. Správca je povinný pri výkone oprávnení dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
7. Povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov prechádzajú z vlastníka na správcu.
8. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarimi č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
9. Správca preberá na seba povinnosť stanovenú rozhodnutím Okresného úradu Košice, č. OU-KE-OSZP3-2021/017495-004 zo dňa 10.05.2021 pre povolenie užívania vodnej stavby v rozsahu SO Kanalizácia a ČOV, rozhodnutím č. 24200/2021/SŽDD/61238 zo dňa 14.05.2021 pre povolenie užívania všeobecnej stavby vrátane prípojky vody aNN, zmluvy o dielo č. 2021000899 zo dňa 03.05.2021 na zabezpečenie servisu ČOV.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník je oprávnený kedykoľvek splnomocniť správcu, aby v mene vlastníka v celom (prípadne užšie určenom) rozsahu:
 - a) zastupoval vlastníka a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich s dotknutým majetkom,
 - b) zastupoval vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa dotknutého majetku a uplatňoval práva s týmto majetkom súvisiace.

V prípade splnomocnenia podľa tohto ustanovenia je správca povinný uskutočňovať úkony, na ktoré bol splnomocnený. Pri postupe podľa tohto ustanovenia je správca povinný dodržiavať pokyny vlastníka.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník splnomocňuje správcu aby v mene vlastníka uplatňoval zodpovednosť za vady diela - bez zbytočného odkladu v súlade s príslušnou zmluvou o dielo voči zhotoviteľovi; o uplatnení zodpovednosti za vady bude správca bezodkladne informovať vlastníka.

12. Správca je povinný zabezpečiť informovanie verejnosti o podpore mesta Košice nasledovne:

- na reklamných nosičoch (vstupenkách, bulletinoch, plagátoch, letákoch, citylightoch, billboardoch a pod.) sa na viditeľnom mieste umiestni povinný text o tom, že činnosť subjektu podporilo mesto a uvedie sa logo mesta. *Príklad povinného textu: „Činnosť podporuje [logo mesta Košice].“*
- na webovom sídle: rovnaký povinný text prijímateľ umiestni na príslušnom webovom sídle (internetová stránka organizátora alebo projektu), a to na viditeľnom mieste na hlavnej stránke
- zobrazenie loga mesta: prijímateľ je povinný na všetkých reklamných nosičoch a na príslušnej webovej stránke umiestniť logo mesta podľa dizajn manuálu, zverejneného na stránke mesta v sekcii “Kontakt pre médiá”.
- ďalšími spôsobmi medializácie
 - umiestnením loga mesta Košice na facebookovom profile organizátora alebo podujatia (vytvorením podujatia, spoluorganizáciou/co-hostingom, statusom a pod.)
 - uvádzaním mesta ako partnera v prípade tvorby reportáže, rozhovoru, reklamného spotu, platenej inzercie a pod.

13. Správca sa zaväzuje prezentovať mesto ako svojho podporovateľa pri výkone svojej činnosti. Po dohode s mestom sa správca zároveň zaväzuje zúčastniť sa akcie organizovanej mestom, na ktorej bude prezentovať seba a aktivitu, ktorú vykonáva, ako aj mesto ako svojho podporovateľa. Mesto po poskytnutí dotácie môže od prijímateľa vyžiadať správu o plnení informačných povinností.

VI. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia zmluvy sa primerane použijú aj na úkony správcu, týkajúce sa výkonu správy, ku ktorým došlo pred účinnosťou tejto zmluvy, avšak najskôr za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutí uvedených v čl. V bod 9.
2. Zmluva končí :
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy,
 - b) v prípade podstatného porušenia zmluvy, ak správca neodstránil zistené nedostatky ani v primeranej lehote ustanovenej vlastníkom.
4. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo spoločnosti doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

5. Po skončení zmluvy je správca povinný vrátiť dotknutý majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia tejto zmluvy. Správca nie je oprávnený po skončení zmluvy požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci, ani akúkoľvek inú náhradu vynaložených nákladov, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Súčasťou zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí dotknutého majetku.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom tejto zmluvy nie je výkon správy podľa § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverenia na webovom sídle vlastníka (www.kosice.sk).
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 8.07.2021

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Mgr. Ľubomír Lehotský
predseda občianskeho združenia