

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2021001473
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

Štatutárny orgán

Sídlo

Bankové spojenie

IBAN

IČO

DIČ

IČ DPH

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00691135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Štefan Sedlák

Adresa

Dátum narodenia

Bankové spojenie

IBAN

Kavečianska cesta 23, 040 01 Košice

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú pozemky registra C KN, parcely:
 - č. 7085/32, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m²,
 - č. 7085/33, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 195 m²nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11620, okres Košice I, obec Košice - Sever, k. ú. Severné mesto.
2. Účtovná hodnota každého pozemku je 26,56 €/m², tzn. 10 199,04 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, pozemky v celkovej výmere 384 m², ktoré užíva ako vlastníky bytu na Kavečianskej ceste 23 ako záhradu pre vlastnú potrebu.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu (jednej parcely) uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **1 €/rok** (slovom: jedno euro), bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 653 zo dňa 11.5.2021 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je majetkovo právne vysporiadanie pozemkov mesta so zabezpečením správy a údržby územia užívateľmi.
2. Nájomca ako užívateľ dvoch parciel je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške **2 €/rok** (slovom: dve eurá) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v a.s., **IBAN: VS 2021001473** a to **vždy do 15. januára príslušného roka. Nájomné vo výške 2 € za rok 2021 je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v **IBAN: VS 2021001473. Za dátum** úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvyZmluvné strany si vyhradujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkolvek zmluvnej povinnosti.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. Nájomca je povinný na prenajatých pozemkoch udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť.
7. Prenajíateľ upozorňuje nájomcu na existenciu vecného bremena, zriadeného podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech oprávneného, VSD, a. s., spočívajúceho v umiestnení elektrických stĺpov NN a VN napätia.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam v prípade požiadavky vlastníka a správcov inžinierskych sietí.
9. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

V Košiciach dňa 7.07.2021

V Košiciach dňa 5.6.2021

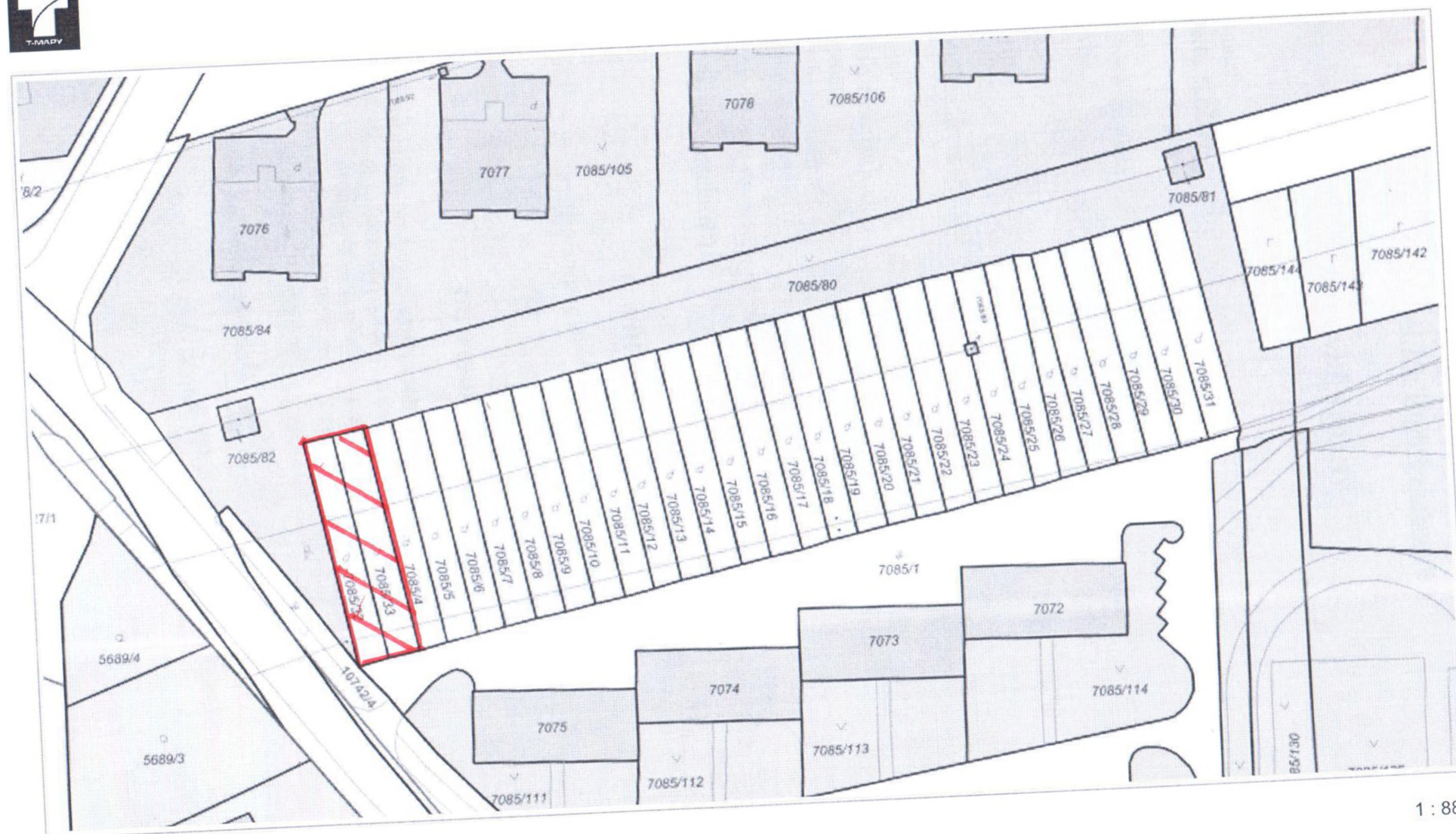
za prenajímateľa
Ing. Jaroslav Poláček
primátor



za nájomcu
Štefan Sedlák

20. 5. 2021

Anonymný používateľ



1 : 882

Kataster: © UGKK SR, apríl 2021

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti O T-MAPY