

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2021001453
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček. primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : Medická Košice s.r.o.

štátutárny orgán: Juraj Podhorský, konateľ
sídlo: Popradská 66/250, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 50 866 745
DIČ : 0212051103
IČ DPH: SK 0212051103

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je časť pozemkov v k. ú. Terasa vedených na LV č. 15038 a to:
 - a) reg. C KN p. č. 1873/1 o výmere 48 m² vedený ako zastavaná plocha a nádvorie
 - b) reg. C KN p. č. 1856/15 o výmere 30 m² vedený ako zastavaná plocha a nádvoriea časť pozemkov vedených na LV č. 12576 a to:
 - c) reg. C KN p. č. 3884 o výmere 25 m² vedený ako zastavaná plocha a nádvorie
 - d) reg. C KN p. č. 1838 o výmere 293 m² vedený ako ostatná plocha

2. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 15038 a č. 12576. k. ú. Terasa.
3. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26.56 €/m². t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 10 517,76 €.
4. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby „Úprava križovatky ul. Považská-Medická“⁴ v Košiciach.

V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 €/rok** (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 659 v Košiciach zo dňa 11.05.2021.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € (slovom jedno euro) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Ročné nájomné, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup na predmet nájmu a umožniť prenajímateľovi alebo jemu poverenej osoby kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenájatý pozemok.
9. Po doložení všetkých dokladov a odsúhlasení príslušnými orgánmi mesta Košice je možné prevziať stavbu do majetku mesta.
10. Nájomná zmluva končí až prevodom stavby do majetku mesta Košice.
11. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
12. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene v Košiciach
13. Nájomca je povinný realizovať stavbu na predmete nájmu v súlade s platnou právnou úpravou najmä s príslušnými ustanovenia zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacou vyhláškou k nemu.
14. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii stavby podľa čl. IV postupovať v súlade so stanoviskami odborných útvarov prenajímateľa. Správy mestskej zelene v Košiciach resp. Mestskej časti Košice-Západ.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa

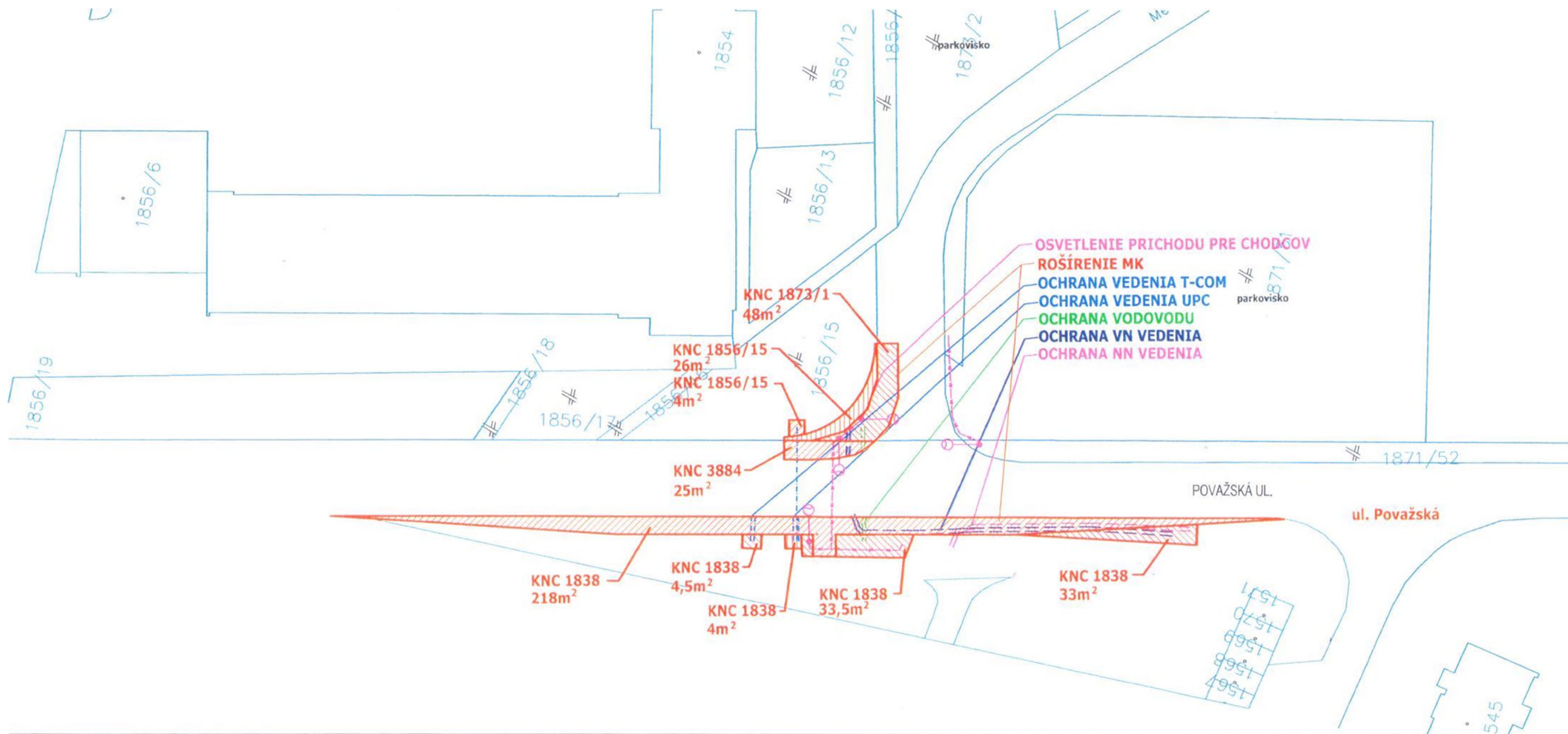
- 7 -07- 2021



ZA PRENAJÍMATEĽA



ZA NÁJOMCU



LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽ. SIETÍ

==	NN KÁBEL - CHRÁNIČKA
==	VN KÁBEL - CHRÁNIČKA
==	VODOVOD - CHRÁNIČKA
==	SLOVAK TELEKOM a UPC - CHRÁNIČKA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	VÝHOPROJEKT Exnárova 13, 080 01 Prešov tel. 090/930 427, e-mail: vyhoproject@gmail.com
ING.VÁHOVSKÝ	ING.KRAFČÍK	ING.VÁHOVSKÝ	
KRAJ: J KOŠICKÝ			DÁTUM: 11/2018
OBJEDNÁVATEL: MEDICKÁ KOŠICE s.r.o.			STUPEŇ: DSP
STAVBA:			FORMÁT: 1x44
ÚPRAVA KRIŽOVATKY ul. POVAŽSKÁ - MEDICKÁ			MIERKA: 1:500
OBSAH:	SITUÁCIA		Č.PRÍLOHY: C
			Č.SOPRAVY: