

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)

č. zmluvy oprávneného 0809/VSD/2021

č. zmluvy povinného 2021001402

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing.. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
	(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Štatutárny orgán	Ing. Jaroslav Hrušč riaditeľ divízie sieťový obchod JUDr. Samuel Szunyog Vedúci odboru vlastnícky a komunikačný manažment
Sídlo :	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	
IČO:	36 599 361
DIČ :	2022082997
IČ DPH :	SK 2022082997

Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sa, vložka číslo 1411 /V
(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018000093 zo dňa 12.01.2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Čl. I
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. registra E KN v k. ú. Jazero č. 8212/501, trvalý trávny porast o výmere 2237 m², vedená na LV č. 11650 (ďalej len „zaťažený pozemok“)
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Čl. II PREDMET ZMLUVY

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - VN podzemnej prípojky - stavba Košice - Nižné kapustníky, napojenie areálu RANN na distribučnú sieť“ (ďalej len „inžinierske siete“) v rozsahu určenom geometrickým plánom č.321/2019, špecifikovanými v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 321/2019 zo dňa 27.11.2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO : 36589934.
2. Originál geometrických plánov sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy povinnému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Čl. V NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 48/2021 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Daňkom, Oštepová 15, Košice, vo výške 2 030 € (slovom: dvetisíctridsať eur).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 2 030 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet mesta uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. 2021001402 .
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. I, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. VI ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. Oprávnený sa zaväzuje, že

- a) zaťažený pozemok vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí,
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí,
- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

ČI. VII SANKCIE

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy

a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

3. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
4. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dostane tri rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa.....29. 06. 2021

17.06.2021
V Košiciach dňa

>
Za povinného

Za oprávneného


.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor


.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Siet'ový obchod

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru vlastnícky
a komunikačný manažment

Parcela č.	Diel č.	Výmera
(8212/501)	1 2	2 21

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č. 68, 04017 Košice IČO: 36589934		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice-MČ Nad Jazerom
		Kat. územie Jazero	Číslo plánu 321/2019	Mapový list č Veľká Ida 4-1/14
Príloha ku GP č. 36589934-321/2019				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 27.11.2019	Meno: Ing. Peter Čegiň	Dňa: 28.11.2019	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 854		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav								
Číslo					V ý nero		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)			
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ho	m 2			kód		
P K	L V	P K	KN-E	K N-C	ho	m 2	ttp	Stav podľa registra C					(8212/501	2237	ttp)	Doterajší				
Spolu:	i 1650	8212/501				2237		1			8212/501	2					2	2237		
Spolu:				4090/26		1804	ost.pl.					1804	1804	ost.pl. 37	Doterajší					
						1804														

Poznámka : Zriaďuje so vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva ochranného pásma a práva údržby na parcele registra EKN č.8212/501 vo vyznačenom rozsahu dielu č.1 v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok