

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2021001389
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

Štatutárny orgán

Sídlo

Bankové spojenie

IBAN

IČO

DIČ

IČ DPH

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00691135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ing. Emília Čičvákova,

Adresa

Dátum narodenia

Bankové spojenie

IBAN

Kavečianska cesta 27, 040 01 Košice

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN, parcela:
- č. 7085/18, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180 m²,
nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11620, okres Košice I,
obec Košice - Sever, k. ú. Severné mesto.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 4 780,80 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný na prenajatých pozemkoch udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť.
7. Prenajíateľ upozorňuje nájomcu na existenciu vecného bremena, zriadeného podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech oprávneného, VSD, a.s., spočívajúceho v umiestnení elektrických stĺpov NN a VN napätia.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam v prípade požiadavky vlastníka a správcov inžinierskych sietí.
9. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 - och rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

V Košiciach dňa 29.06.2021

V Košiciach dňa 17. 6. 2021

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

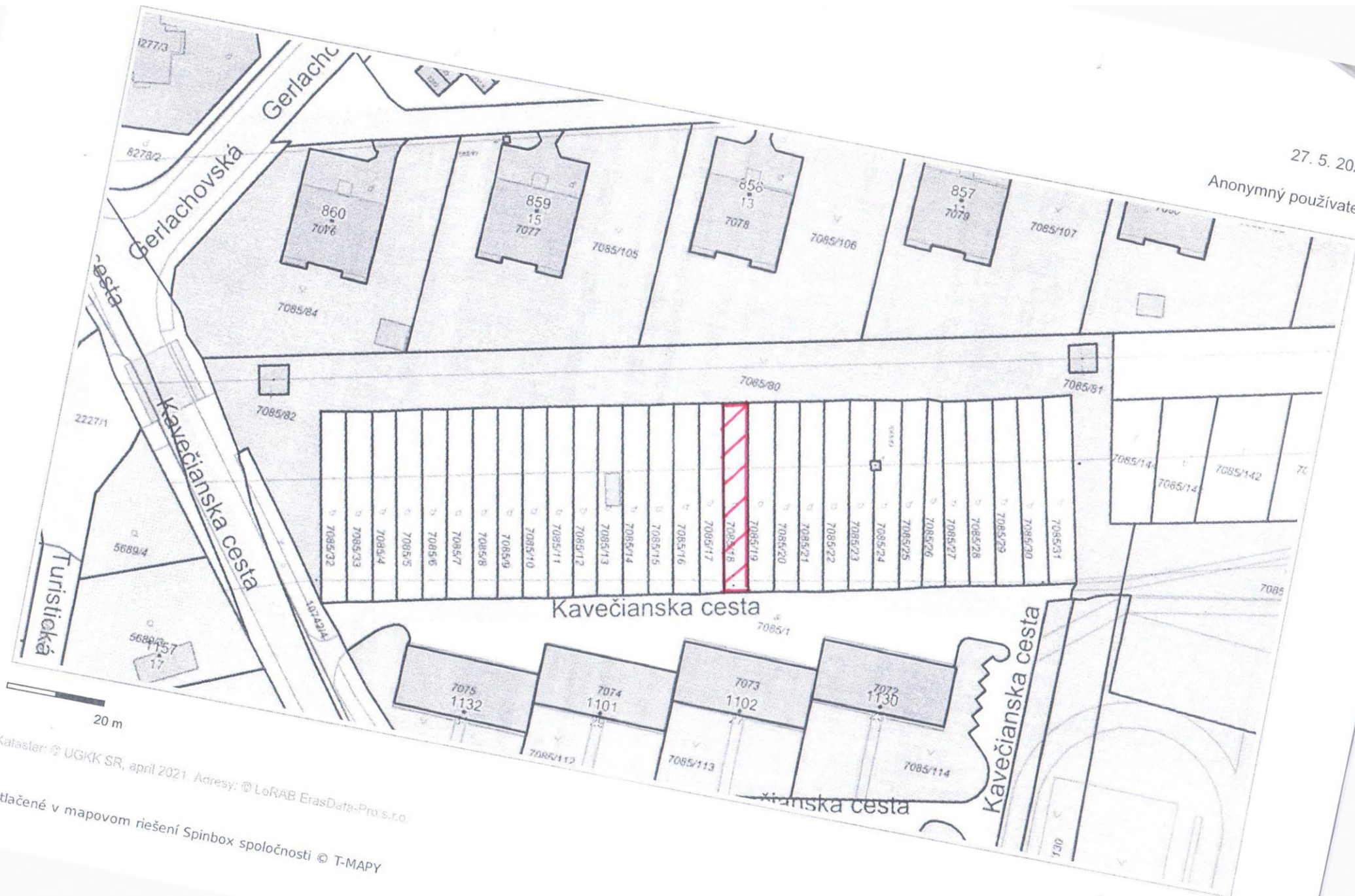


za nájomcu
Ing. Emília Čičváková



27. 5. 2021

Anonymný používateľ



Kataster: © UGKK SR, apríl 2021. Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o.

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

1:931