

P r í k a z n á z m l u v a
č . 2021001381

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej aj len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Príkazca :	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene príkazu koná:	Ing. Jaroslav Polaček - primátor Mesta Košice
IČO:	00 691 135
DIČ :	2021186904
IČ DPH :	SK 20221186904
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	
(ďalej aj len „príkazca“)	

a

Príkazník :	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo:	Južné nábrežie 13
	042 19 Košice
V mene príkazníka koná:	Ing. Peter Vrábel, PhD. - konateľ spoločnosti
IČO :	44518684
DIČ :	2022722075
IČ DPH :	SK 2022722075
Bankové spojenie :	
Číslo účtu :	
(ďalej aj len „príkazník“)	

(príkazca a príkazník ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok príkazníka odplatne vykonať v mene a na účet príkazcu príslušné úkony spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie (ďalej aj ako projekt) a inžinierskej činnosti pre zabezpečenie vydania príslušného stavebného povolenia pre nasledovnú stavbu:
Rekonštrukcia budovy:
Zdravotné stredisko Sídliisko Ťahanovce, Košice, súp. č. 2591, Americká trieda 17, 040 13 Košice zapísaná na LV č. 978 v k. ú. Nové Ťahanovce, Okres: Košice I; Obec: Košice-Sídliisko Ťahanovce: nachádzajúca sa na parcelách registra C KN č. 3419/4,3419/33,3419/41 a 3419/61 v k.ú.: Nové Ťahanovce.
2. Cieľom realizácie projektu je zhodnotenie a modernizácia objektu za účelom skvalitnenia služieb pre obyvateľov mesta Košice a zníženie energetickej náročnosti budovy.

3. Projektová dokumentácia pre stavbu definovanú v článku II. bod 1 tejto zmluvy bude vypracovaná podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v rozsahu podľa prílohy č. 1 "Predpokladaná hodnota zákazky - Projektová dokumentácia na komplexnú rekonštrukciu Polikliniky Ťahanovce v Košiciach" vyhotovená Technickou univerzitou v Košiciach v decembri 2020, s bližšou špecifikáciou uvedenou v prílohe č. 1A tejto zmluvy. Príloha č. 1 a príloha č. 1A tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Pre účely tejto zmluvy sa činnosťou smerujúcou k naplneniu predmetu zmluvy rozumie najmä činnosť v nasledovnom rozsahu:
 - a. zabezpečenie podkladov potrebných pre projektovú prípravu na zadanie požiadaviek na vypracovanie projektovej dokumentácie definovanej v tomto článku zmluvy,
 - b. zabezpečenie výberu dodávateľa projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, s povinnosťou prizvať k výberu dodávateľa na zabezpečenie vyhotovenia kompletnej projektovej dokumentácie zástupcu príkazcu ako člena výberovej komisie,
 - c. zabezpečenie vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnú projektovú dokumentáciu, resp. projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu.
 - d. zabezpečenie inžinierskej činnosti pre projektovú prípravu stavby pre stavebné a správne konania v rozsahu vykonania všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného stavebného povolenia, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu stavby,
 - e. vykonanie autorského dohľadu dodávateľa projektovej dokumentácie počas realizácie stavby.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Príkazca:

- a) splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných právnych úkonov spojených so splnením predmetu a účelu zmluvy, najmä na vykonanie výberu zhotoviteľov pre vyhotovenie projektu stavby vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti pre vydanie príslušných povolení a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mesta Košice v súvislosti s predmetom zmluvy,
- b) v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc,
- c) zabezpečí financovanie všetkých nákladov vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy vrátane odmeny podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy, pričom financovanie bude zabezpečené zo schváleného rozpočtu mesta Košice pre príslušný kalendárny rok. Predpokladaná maximálna výška nákladu na zabezpečenie predmetu tejto zmluvy vrátane odmeny podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy je 121.388,76 EUR s DPH.,
- d) sa zaväzuje uhrádzať príkazníkom predložené faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a nákladov preukázateľne vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy) do 30 dní po ich doručení príkazníkovi,

- e) sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť príkazníkovi pri realizácii predmetu tejto zmluvy a v prípade, ak o to bude príkazníkom požiadaný, bezodkladne mu zadá pokyny na ďalší postup,
- f) v prípade potreby poskytne súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy,

2. Príkazní k :

- a) pri plnení predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov i dohôd a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií,
 - b) zabezpečí výber zhotoviteľov projektového riešenia, súvisiacej inžinierskej činnosti a realizácie predmetu zmluvy v súlade so zákonom č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c) uzatvára zmluvy s dodávateľmi projektovej dokumentácie a s tým súvisiacich služieb, prác a dodávok (napr. v prípade potreby realizácie prieskumov, meraní, revízií a pod.),
 - d) kontroluje, odsúhlasuje faktúry predložené zhotoviteľmi (podľa skutočne vynaložených nákladov). Tieto faktúry budú tvoriť prílohu faktúr vystavených príkazníkom. v zmysle bodu 1. písm. d) tohto článku zmluvy,
 - e) bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave v príprave a realizácii predmetu zmluvy,
 - f) v prípade potreby požiada príkazcu o konzultáciu,
 - g) zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi
 - h) sa od pokynov príkazcu môže odchyliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas,
 - i) vykoná ďalšie úkony nevyhnutné na splnenie predmetu a účelu zmluvy:
 - zabezpečuje potrebnú súčinnosť pre uchádzačov VO ako aj pre víťazného dodávateľa PD v čase spracovania PD
 - zabezpečuje súčinnosť prevádzky predmetných objektov, vlastníka predmetných objektov a dodávateľa PD v čase tvorby zadania ako aj počas spracovania PD
 - kontroluje a koordinuje postup projektových prác,
 - zvoláva kontrolné pracovné stretnutia,
 - rieši vzniknuté problémy a kolízie,
 - uplatňuje záväzkové vzťahy voči zmluvným partnerom,
 - uplatňuje vady po ukončení a prevzatí predmetu zmluvy, atď.
 - j) najneskôr pri fakturácii príslušnej časti predmetu zmluvy odovzdá príkazcovi kompletnú dokumentáciu - spôsob výberu zhotoviteľa v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, uzatvorený zmluvný vzťah (objednávka. ZoD. resp. iný typ zmluvy), projektovú dokumentáciu v tlačenej i digitálnej podobe, príslušné právoplatné povolenia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, atď.
- ## 3. Príkazník každý stupeň projektovej dokumentácie pred jej vydodaním, v relevantnej fáze rozpracovanosti, odkonzultuje na MMK - Oddelenie Útvaru hlavného architekta mesta Košice, ktoré k projektovému riešeniu vydá svoje písomné vyjadrenie formou zápisu z prerokovania do 5 pracovných dní od doručenia písomnej požiadavky.

4. V prípade, že príkazník použije, aj keď so súhlasom príkazcu, pre výkon svojej činnosti iný subjekt, zodpovedá príkazcovi rovnako, ako keby záväzok plnil sám.
5. Príkazník sa zaväzuje priebežne informovať príkazcu o postupe pri plnení predmetu zmluvy.
6. Príkazník je povinný ku dňu skončenia tejto zmluvy previesť na príkazcu všetok úžitok z vykonaného príkazu.

IV. Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na odmene pre príkazníka vo výške 10.076,76 EUR s DPH (t.j. 8.397,30 EUR bez DPH) ďalej aj len „odmena“.
2. Dohodnutá odmena nezahŕňa náklady príkazníka, ktoré sa uhrádzajú samostatne podľa čl. 111. bod 1. písm. d) tejto zmluvy.
3. Príkazca uhradí príkazníkovi odmenu na základe faktúry doručenej príkazcovi v lehote splatnosti 30 dní, a to nasledovne:
 - a) 50% z odmeny po uzatvorení zmluvy o dielo s úspešným zhotoviteľom projektového riešenia v zmysle tejto zmluvy,
 - b) zvyšnú časť vo výške 50% z odmeny po právoplatnosti príslušného stavebného povolenia týkajúceho sa predmetu zmluvy.

V. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník obstará predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy najneskôr v lehote do 15.12.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník nie je v omeškaní so splnením príkazu podľa tejto zmluvy, ak nemohol splniť príkaz (i) z objektívnych a nepredvídateľných okolností, ako napr. vyhlásenie núdzového stavu z dôvodu pandémie, (ii) z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany príkazcu. O trvanie týchto prekážok sa predlžuje doba času plnenia, v ktorom je príkazník povinný splniť príkaz. Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že čas plnenia sa predĺži o počet dní, o ktorý je v omeškaní Oddelenie Útvaru hlavného architekta mesta Košice s vydaním písomného vyjadrenia formou zápisu z prerokovania v zmysle čl. III. bodu 3 tejto zmluvy.

VI. Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Ak príkazník poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný nahradiť príkazcovi preukázateľnú škodu.
2. Príkazník nezodpovedá za prípadné škody, ku ktorým dôjde pri nesplnení svojich zmluvných povinností stanovených v tejto zmluve, pokiaľ to bude v príčinnej súvislosti s nesplnením povinností na strane príkazcu, ktorý sa zaväzuje k súčinnosti a spolupráci pri plnení príkazu.

VII. Zánik príkaznej zmluvy

Zmluva zaniká :

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- b) spôsobom uvedeným v ustanovení § 731 Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať zásielku alebo uplynie lehota na odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane, právne účinky nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.
2. Zmeniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Keďže zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi a oboma zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie zmluvy. O zverejnení zmluvy sa zmluvné strany vzájomne informujú. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na ukončení Príkaznej zmluvy č. 2020001814 zo dňa 04.09.2020 (ďalej aj len „Zmluva“), ktorej predmetom bolo vykonať v mene príkazcu príslušné úkony spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti pre zabezpečenie vydania príslušného stavebného povolenia pre dve stavby, a to pre (i) Zdravotné stredisko Sídliisko Ťahanovce a (ii) Zdravotné stredisko KVP. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. V súvislosti s ukončením Zmluvy príkazca vyhlasuje, že nemá voči príkazníkovi akékoľvek nároky na základe Zmluvy a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou.
7. Príkazca podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas na vykonanie verejného obstarávania predmetu zmluvy v súlade s čl. II. tejto zmluvy a v súlade s bodom 2.4 Rozhodnutia jediného spoločníka mesta Košice zo dňa 10.10.2016 pod č. A/2016/20918.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa 28. 6. 2021

V Košiciach, dňa

Za príkazcu:

Za príkazníka:

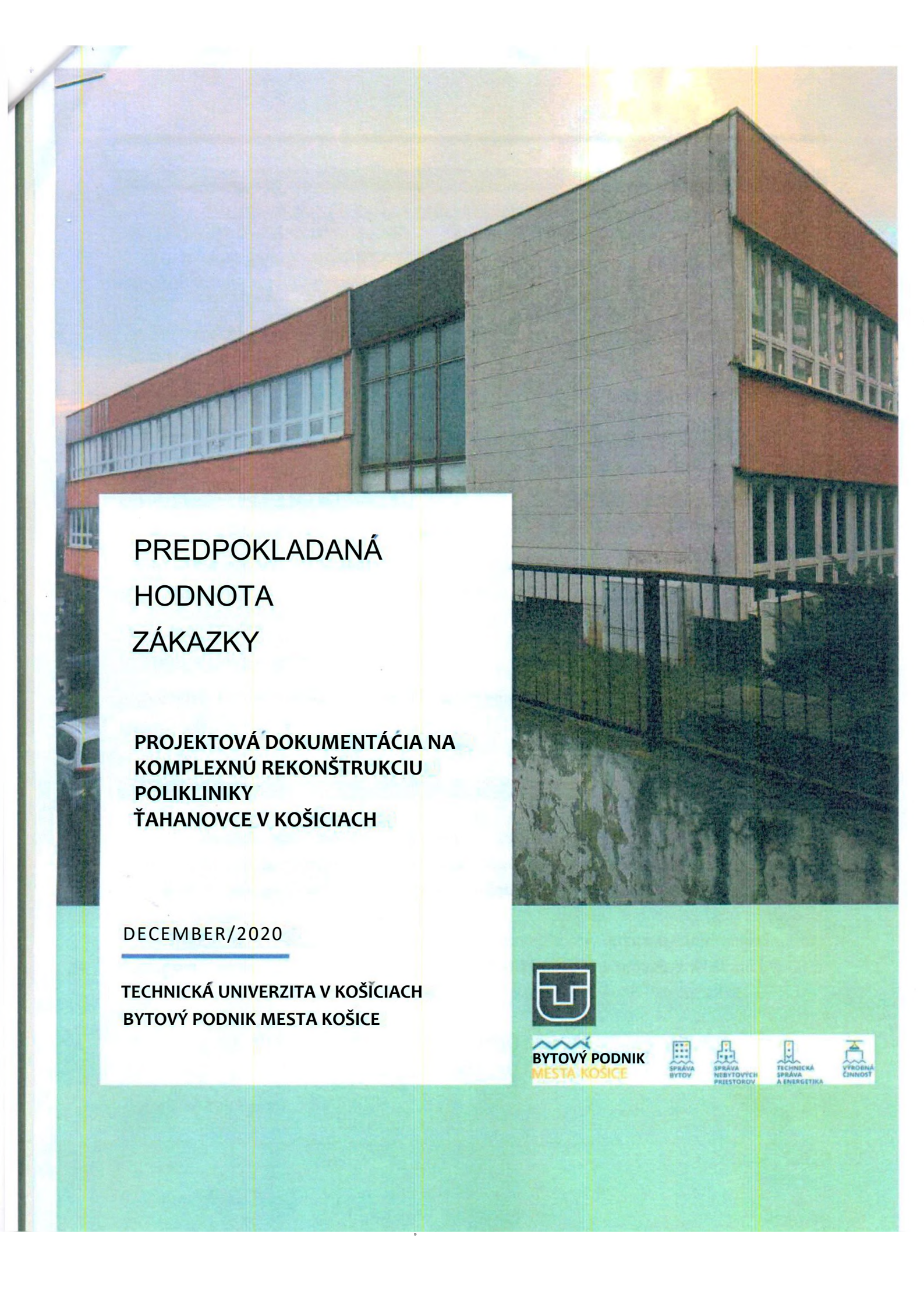
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček,
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ

Príloha č. 1A

- Oprava celej strechy - Rekonštrukcia strešného plášt'a (vrátane klampiarskych konštrukcií, riešenia detailov /prestupy cez strechu), vrátane zateplenia a výmeny bleskozvodnej sústavy na streche
- Pokračovanie vo výmene okien a dverí - vrátane vysprávok okenného ostenia, výmeny parapetov a žalúzií
- Zateplenie fasády objektu - vrátane rekonštrukcie bleskozvodnej sústavy,
- Výmena vykurovacích telies - vrátane výmeny termoregul. Ventilov, vypustenia a opätovného napustenia vykurovacej sústavy, vrátane výmeny rozvodov UK
- Výmena zvislých a ležatých rozvodov-kanalizácie, pitnej vody a TUV,
- Rekonštrukcia hygienických zariadení s výmenou zriaďovacích predmetov - vrátane obkladov, dlažieb, omietok, náterov
- Výmena elektroinštalácie a modernizácia osvetlenia - vrátane vypracovania a predloženia revíznej správy,
- Modernizácia VZT - vrátane výmeny VZT zariadenia a potrubí, vrátane MaR rozvádzača a prekáblovania na rozvádzač EU a nákladov spojených s likvidáciou pôvodnej VZT jednotky a potrubí

- Výmena výťahu
- Obnova a zjednotenie interiéru spoločných priestorov
- Výmena podlahovej krytiny vrátane vyrovnania povrchov nivelizačnou vrstvou a riešenia prechodov medzi jednotlivými podlahami hlavne v spoločných priestoroch a na rozhraní úsekov, chodby a schodiska a pod..
- Hygienická maľba v celom objekte - vrátane odstránenia starých nesúdržných podkladov, odmastenie a pod...,
- Obnova - rekonštrukcia átria (vonkajšia dlažba) vrátane obnovy podkladu pod dlažbou, výmena naväzujúcich konštrukcií (okapový chodník, obruba a pod..)
- Rekonštrukcia OST a poistných ventilov a výmenníkovej stanice pri ZS
- Realizácia EPS,
- Rozšírenie kamerového systému



PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NA
KOMPLEXNÚ REKONŠTRUKCIU
POLIKLINIKY
ŤAHANOVCE V KOŠICIACH**

DECEMBER/2020

**TECHNICKÁ UNIVERZITA V KOŠICIACH
BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE**



**BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE**



**SPRÁVA
BYTOV**



**SPRÁVA
NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV**



**TECHNICKÁ
SPRÁVA
A ENERGETIKA**



**VÝROBNÁ
ČINNOSŤ**

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Identifikačné údaje objednávateľa:

Názov: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

IČO: 44518684

DIČ:2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Konateľ: Ing. Peter Vrábel, PhD.

Identifikačné údaje spracovateľa:

Názov: Technická univerzita v Košiciach

Sídlo: Letná 1/9, 042 00 Košice

IČO: 00397610

DIČ:2020486710

IČ DPH: SK2020486710

Expozitúra: Odbor hospodárskej správy a energetiky

Vedúci odboru: Ing. Peter Ivančák, PhD.

2. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Technický stav budovy Polikliniky Ťahanovce nevyhovuje energetickým, ani hygienickým požiadavkám - nevyhovujúci stav strechy, okien, fasády, inžinierskych rozvodov a kotolne s veľmi zlými tepelno-izolačnými vlastnosťami ako aj poškodené podlahy a obklady v ambulanciách.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti na stavbu „Komplexná rekonštrukcia Polikliniky Ťahanovce v Košiciach“.

Zákazka je rozdelená na dve časti:

- I. ČASŤ 1: ZDRAVOTNÉ STREDISKO ŤAHANOVCE - EXTERIÉR
- II. ČASŤ 2: ZDRAVOTNÉ STREDISKO ŤAHANOVCE - INTERIÉR

2.1 Zdravotne stredisko Ťahanovce - exteriér

Predmetom tejto časti zákazky je vypracovanie projektu pre stavebné povolenie v podrobnostiach projektu pre realizáciu stavby v nasledovnom rozsahu:

A. SO 01: ASR - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

A1. Rozsah spracovania:

- Zameranie existujúceho stavu
- Vizualizácia
- Návrh technického riešenia zateplenia obalových konštrukcií (zvislé a vodorovné konštrukcie, strešný plášť)
- Výmena okenných a dverných výplní

A2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily, výkaz okenných a dverných výplní, výkaz klampiarskych výrobkov)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

B. SO 02: STATICKÉ POSÚDENIE

BI. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu zateplenia obalových konštrukcií

B2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

C. SO 03: PBS - POŽIARNÁ BEZPEČNOSŤ STAVBY

CI. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu zateplenia obalových konštrukcií

C2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV

Rozpočtové náklady HSV a PS V

D. SO 04: ELEKTROINŠTALÁCIA - BLESKOZVOD

DL Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu zateplenia obalových konštrukcií

D2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

E. SO 05: PEH - PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE

E L Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu zateplenia obalových konštrukcií

E2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)

F. SO 06: IČ- INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ

F L Rozsah spracovania:

- Zabezpečenie vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí všetkých potrebných dotknutých orgánov a inštitúcií

F2. Požadovaný výstup:

- Stavebné povolenie
- Kolaudačné rozhodnutie

G. SO 07: AUTORSKÝ DOZOR

G L Požadovaný výstup:

- Účasť na kontrolných dňoch
- Súčinnosť s dodávateľom (realizátorom) stavby

2.2 Zdravotné stredisko Ťahanovce - interiér

Predmetom tejto časti zákazky je vypracovanie projektu pre stavebné povolenie podrobnostiach projektu pre realizáciu stavby v nasledovnom rozsahu:

A. SO 01: ASR - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

A1. Rozsah spracovania:

- Zameranie existujúceho stavu
- Vizualizácia (spoločné komunikačné priestory, vstupná hala, čakárne)
- Návrh technického riešenia (dispozície, prevádzky, povrchové úpravy)
- Výmena okenných a dverných výplní

A2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily, výkaz dverných výplní)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

B. SO 02: STATICKÉ POSÚDENIE

BI. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu stavebných objektov, pri ktorých je potrebné statické posúdenie (napr. Výtahová šachta)
- Posúdenie navrhovaného stavu stavebných objektov, pri ktorých je potrebné statické posúdenie (napr. Výtahová šachta)

B2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa, statický výpočet)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

C. SO 03: PBS - POŽIARNÁ BEZPEČNOSŤ STAVBY

C1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu

C2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

D. SO 04: ELI - ELEKTROINŠTALÁCIA

DL Rozsah spracovania:

- Zameranie a posúdenie existujúceho stavu vnútorných rozvodov elektroinštalácie a ich súčastí
- Návrh technického riešenia vnútorných rozvodov elektroinštalácie a ich súčastí

1)2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

E. SO 05: ZI I - VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

H1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia vnútorných rozvodov kanalizácie, materiálov a dimenzií

E2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová Časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

F. SO 06: ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD

F1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia vnútorných rozvodov kanalizácie, materiálov a dimenzií

F2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

G. SO 07: VZT- VZDUCHOTECHNIKA

G1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia vnútorných rozvodov vzduchotechniky, materiálov a dimenzií
- Návrh technického riešenia klimatizačných, vetracích a chladiacich jednotiek
- MaR - meranie a regulácia

G2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

H. SO 08: OPZ-VNÚTORNÝ ROZVOD PLYNU

H1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia vnútorných rozvodov plynu, materiálov a dimenzií

112. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

I. SO 09: UVK - ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

11. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh vykurovacích telies
- Návrh technického riešenia vnútorných rozvodov ústredného vykurovania, materiálov a dimenzií
- Návrh hydraulického vyregulovania vykurovacieho systému

12. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

J. SO 10: OST - ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA KOTOLŇA

J1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh OST / kotolne
- MaR - meranie a regulácia

J2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)

- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

K. SO 11: VÝŤAH

K1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia rekonštrukcie výťahovej šachty a nových výťahov

K2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

L. SO 12: EZS - ELEKTRONICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM

L1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia trasovania EZS

L2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

M. SO 13: EPS-ELEKTRONICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA

M1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie existujúceho stavu
- Návrh technického riešenia trasovania EPS

M2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, detaily)
- Výkaz výmer HSV a PSV
- Rozpočtové náklady HSV a PSV

N. SO 14: IČ - INŽINIERSKÁ ČINNOSŤ

N L Rozsah spracovania:

- Ohlásenie stavebných úprav a potrebných povolení

O. SO 15: AUTORSKÝ DOZOR

O1. Požadovaný výstup:

- Účasť na kontrolných dňoch
- Súčinnosť s dodávateľom (realizátorom) stavby

3. STANOVENIE PREPOKLADANEJ HODNOTY ZÁKAZKY (PHZ)

Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti na stavbu "Komplexná rekonštrukcia Polikliniky Ťahanovce v Košiciach" bolo realizované prieskumom trhu. V rámci prieskumu trhu bola osloveným uchádzačom poslaná presná špecifikácia (príloha č.1) ku predloženiu cenovej ponuky za účelom stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky.

3.1 Vyhodnotenie prieskumu trhu

1. Oslovená spoločnosť č. 1:

Spôsob predloženia cenovej ponuky: osobné predloženie

Cenová ponuka bez DPH: 93.500,00 eur

2. Oslovená spoločnosť č.2:

Spôsob predloženia cenovej ponuky: elektronicky

Cenová ponuka bez DPH: 89.300,00 eur

3. Oslovená spoločnosť č.3:

Spôsob predloženia cenovej ponuky: osobné predloženie

Cenová ponuka bez DPH: 100.000,00 eur

4. Oslovená spoločnosť č.4:

Spôsob predloženia cenovej ponuky: elektronicky

Cenová ponuka bez DPH: 91.000,00 eur

5. Oslovená spoločnosť č.5:

Spôsob predloženia cenovej ponuky: elektronicky

Cenová ponuka bez DPI 1: 90.000,00 eur

6. Oslovená spoločnosť č.6:

Spôsob predloženia cenovej ponuky: nepredložil cenovú ponuku

Cenová ponuka bez DPH:

4. ZÁVER

Predpokladaná hodnota zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti na stavbu „Komplexná rekonštrukcia Polikliniky Ťahanovce v Košiciach“ bola stanovená ako priemerná hodnota z predložených ponúk vo výške **92.760,00 eur bez DPH (111.312,00 eur s DPH)**.

Stanovená predpokladaná hodnota zákazky a špecifikácia požadovaných rozsahov a výstupov bude slúžiť pre vypracovanie súťažných podkladov pre výber dodávateľa projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti na predmetnú stavbu.

Zámerom je zvýšenie štandardu zdravotnej starostlivosti prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie polikliniky tak, aby spĺňala energetické a hygienicko-epidemiologické požiadavky vrátane bezbariérových a bezkontaktných vstupov. Realizáciou tohto zámeru dôjde ku vybudovaniu moderného integrovaného centra zdravotnej starostlivosti s výraznými energetickými úsporami, lepším hygienickým zabezpečením a zvýšeným štandardom vnútorného prostredia polikliniky.

Jednotlivé špecifické ciele je možné realizovať samostatne prípadne, je ich možné rozdeliť na etapy s logickým nastavením jednotlivých prác tak, aby výsledkom bol požadovaný kompletný celok.