

300/20/2021/zendke

20x1001380

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 15ln a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Mesto Košice

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

/ďalej len „povinný“ /

a

1.2 Investor:

eMeM, spol. s r.o.

sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 35 833 084
IČ DPH: SK2021641556
Bankové spojenie:
IBAN:
Štatutárny orgán: Michal Rehák, konateľ
Martina Kapolková, konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 26221/B

/ďalej len „investor“ /

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - **oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

1.3 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva zo dňa 08.12.2020

bankové spojenie:

číslo účtu:
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „oprávnený“ /

Čl. 1.
Preambula

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017000227 zo dňa 30.01.2017, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Čl. 2.
Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II:

Parcela č.	Register KN	Druh pozemku	Výmera v m2	List vlastníctva
3886/3	C	Ostatná plocha	811	12576
3817/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5154	12576
1871/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3191	15038

Čl. 3.
Predmet zmluvy

- 3.1 Cez nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy prechádza stavebný objekt inžinierskej siete - verejnej kanalizácie vybudovanej (SO 06 Rozšírenie verejnej kanalizácie) v rámci stavby „Obytný súbor NT 3 (Nová Terasa) - Ondavská ulica, Košice“, ktorej stavebníkom je investor.
- 3.2 V súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 15ln a nasl. Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 2 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby oprávneného, ktorý bude prevádzkovateľom inžinierskej siete - verejnej kanalizácie.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy v zmysle geometrického plánu č. GDZV-6/2020 zo dňa 31.03.2020, vyhotoveným spoločnosťou GEODETICCA, so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 15.04.2020 pod č. G1-269/2020. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.4 Obsahom vecného bremena je umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie a udržiavanie inžinierskej siete - verejnej kanalizácie na uvedených nehnuteľnostiach, podľa zakreslenia v geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v čl. 4. tejto zmluvy.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to jednorazovou náhradou určenou na základe znaleckého posudku č. 50/2020 vypracovaného Ing. Alenou Kmeťovou a rozhodnutia orgánov povinného vo výške **12.062,- EUR** (slovom: dvanásťtisícšesťdesiatdva euro). Jednorazovú náhradu vo výške 12.062,- EUR uhradí investor na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. 2021001380 . Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 330,- EUR (slovom: tristotridsať euro) uhradí investor a to spôsobom podľa tohto bodu. Na účely tejto zmluvy sa povinný nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.7 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada investor po zaplatení náhrady za vecné bremeno povinnému.
- 3.8 Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie.

Čl. 4. Práva a povinnosti

- 4.1 Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie na uvedených nehnuteľnostiach, vyznačených v geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena, vysádzať stromy a kry.
- 4.3 Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje, že strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na nehnuteľnostiach.
- 4.5 Povinný sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto euro), ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
- 4.6 Oprávnený sa zaväzuje, že nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie.
- 4.7 Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade, ak dôjde k zániku vecného bremena a na nehnuteľnostiach boli vykonané zmeny, uvedie tieto nehnuteľnosti do pôvodného stavu na svoje náklady.
- 4.8 Oprávnený sa zaväzuje, že na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo s vykonávaním činností oprávneného, a v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
- 4.9 Oprávnený je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto euro), ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a to ani po písomnej výzve povinného v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.
- 4.10 Investor sa zaväzuje uhradiť v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
- 4.11 Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť si záväzok podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvné pokuty.
- 4.12 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.13 Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí investor.

Čl. 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. ochrane osobných údajov.
- 5.2 Investor a oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa č. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle povinného www.kosice.sk
- 5.3 Zmluvné strany splnomocňujú investora na všetky právne úkony v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy, na opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávnostiach, na podanie návrhu na vklad na Katastrálnom odbore (Okresný úrad - odbor katastrálny) v Košiciach.
- 5.4 Investor podá návrh na vklad vecného bremena v termíne do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 5.5 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

- 5.7 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva odpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.8 Platnosť nadobudne táto zmluva dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného www.kosice.sk
- 5.9 Táto zmluva bola vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží povinný, dve investor, dve oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom správy katastra po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Za investora:

V..... dňa

eMeM, spol. s r.o.
Michal Rehák
konateľ

eMeM, spol. s r.o.
Martina Kapalková
konateľ

Za povinného:

V Košiciach, dňa 21-06-2021

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Súhlas tretej osoby s touto zmluvou - **Oprávnený z vecného bremena:**

V Košiciach, dňa 31. MÁJ 2021

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec

Prílohy:

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. GDZV-6/2020 zo dňa 31.03.2020, úradne overený pod č. GI-269/2020

Príloha č. 2 - Plnomocnenstvo zo dňa 08.12.2020

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. GDZV-6/2020 zo dňa 31.03.2020, úradne overený pod č. G1-269/2020

stavba: OBYTNÝ SÚBOR NT3
SO OJ Vonkajší vodovod, SO 06 Rozšírenie vev/nef kanalizácie

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 GEODETICCA VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161 gpopovicsova@geodeticca.sk		Kraj	Košický		Okres	Košice II		Obec	Košice-MČ Západ	
		Kat. územie	Terasa		Číslo plánu	GDZV-6/2020		Mapový list č	Košice 5-9/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN										
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra CKN č. 3/257, 3/64, 3886/3, 3817/1 a 1871/1										
Vyhotočil			Autorizačne overil				Úradne overil			
Dňa: 31.3.2020			Meno: Gabriela Popovicsová		Dňa: 1.4.2020		Meno: Ing. Marián Podoban		Dňa: 15.04.2020	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou a šachtou			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4450										
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii										

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom CKN íyčíslenie rozsahu vecného bremena															
15874		3/257		325	zast.pl.	1			3/257	/	3/257		325	zast.pl. 22	Doterajší
15874		3/64	/	1848	zast.pl.	2			3/64	6	3/64	1	1848	zast.pl. 18	Doterajší
12576		3886/3		811	ost.pl.	3			3886/3	8	3886/3		811	ost.pl. 29	Doterajší
12576		3817/1		5154	zast.pl.	4			3817/1	446	3817/1		5154	zast.pl. 22	Doterajší
15038		1871/1		3191	zast.pl.	5			1871/1	30	1871/1		3191	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			2	1329						491		2	1329		

Poznámka:
 Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inžinierskej siete podľa Zákonač. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 pfsm. a) v platnom znení o vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na parcelách registra C KN č. 3/257, 3/64, 3886/3, 3817/1 a 1871/1 v prospech WS a. s.

Legenda: kód spôsobu využívania
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko aichsúčasti
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



Príloha č. 2 - Plnomocenstvo zo dňa 08.12.2020



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Bankové spojenie:
9 Komenského 50, 042 48 Košice
i Call centrum: 055/795 27 77
:: E mail zaka;mk?vodarne.eu
C www.vodarne.eu

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného Košice, oddiel Sčítokaf.:

IČO 36 570 460-Diž 202 006 3S18 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO 36 570 460, so sídlom Komenského 50 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom Ing. Stanislav Hreha PhD. predseda predstavenstva

Ing. Anita Gašparíková člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd. Sa. vložka č. 1243/V

Splnomocnenec:

Mgr. Mária Jakubová

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníckmi zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zataženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy), z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm a) a b) za účelom opráv katastrálnych konaní zo zmlúv uvedených pod písm a) a b) na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadosti o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadosti o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocnenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú

Splnomocniteľ:

V Košiciach dňa , 08. 12. 2020

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva
(osvedčený podpis)

Ing. Anita Gašparíková
člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

Splnomocnenec:

Toto plnomocnenstvo v celom rozsahu prijímam

V Košiciach dňa **8. DEC. 2020**

Mgr. Mária Jakubová