

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. 2021001376

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN :	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „, povinný “)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva Ing. Gabriel Fedák, PhD. – člen predstavenstva
Sídlo :	Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :	
IBAN :	
IČO :	36 570 460
DIČ :	2020063518
IČ DPH :	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „, oprávnený “)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

a) zapísaných na LV č.1209, obec KOŠICE – PEREŠ, okres Košice II, katastrálne územie Pereš :

- parcela C KN č.778/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m²
- parcela C KN č.778/21 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 124 m²

b) zapísaných na LV č.673, obec KOŠICE – LORINČÍK, okres Košice II, katastrálne územie Lorinčík :

- parcela C KN č.264/671 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 000 m²

(ďalej len „, zaťažené pozemky “).

2. Povinný touto zmluvou zriaduje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodu (ďalej len „ inžinierske siete “), vybudovaného v rámci stavby „ **Košice – Pereš - Vyšný Lorinčík – prepojenie vodovodu** “, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č.49/2020 a č.50/2020, bližšie špecifikovanými v čl. III ods.1 tejto zmluvy, vrátane ochranného pásma,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.
4. Uskutočnenie vodnej stavby „ Košice – Pereš - Vyšný Lorinčík – prepojenie vodovodu “ bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU – KE – OSZP3 - 2018/033815 zo dňa 31.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2018.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaduje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrických plánov č. 49/2020 a č. 50/2020 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch :
 - č. 49/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOTEAM–M.Z. s.r.o., Hutnícka 2 Košice dňa 01.04.2020, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 08.04.2020 pod č. G1 – 265/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemku p. č.778/13, 778/21 reg. C KN a p.č. 239/66, 240/64 reg. E KN vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom,
 - č. 50/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOTEAM–M.Z. s.r.o., Hutnícka 2 Košice dňa 01.04.2020, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 08.04.2020 pod č. G1 - 266/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemku p. č.264/355, 264/671 reg. C KN vo vyznačenom rozsahu s ochr. pásmom.
2. Geometrické plány č.49/2020 a č.50/2020 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 62/2020 zo dňa 22.02.2021, vypracovaného znalcom Ing. Vladimírom Závackým, vo výške **339,81 EUR** (slovom : tristotridsaťdeväť 81/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 339,81 EUR uhradí oprávnený do 30 dní od účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2021001346.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného; v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody,
- 3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

- 1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
- 2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
- 3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
- 3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa **28 -06- 2021**



Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

21. JÚN 2021

V Košiciach, dňa



Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD.
člen predstavenstva

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOTEAM M.Z.s.r.o Hutnícka 2 040 01 Košice IČO: 51035570		Kraj Košický Kat. územie Pereš	Okres Košice II Číslo plánu 49/2020	Obec Košice - MČ Pereš Mapový list č. V.Ida 6-1/11
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: 01.04.2020 Meno: Ing.M.Fedorjak		Autorizačne overil Dňa: 01.04.2020 Meno: Ing.M.Zemen PhD.		Úradne overil Meno: Ing. Mária MIKOVÁ Dňa: - 8 - 04 - 2020 Číslo: 67-263/kolo
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1928 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Na základe a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	LV														
	1205	239/66			zast.pl.	1				97	(239/66	272	zast.pl.)	Doterajší	
	1235	240/64			les.poz.	2				17	(240/64	1751	les.poz.)	Doterajší	
	1209		778/13		zast.pl.	3				19	778/13	59	zast.pl.	Doterajší	
	1209		778/21		zast.pl.	4				2	778/21	124	zast.pl.	Doterajší	
Spolu:										135		2106			
	1209		778/13		zast.pl.			Stav podľa registra C KN			778/13	59	zast.pl.	Doterajší	
	1209		778/21		zast.pl.						778/21	124	zast.pl.	Doterajší	
	-		778/2		zast.pl.						778/2	272	zast.pl.	Doterajší	
	-		779/1		zast.pl.						779/1	103	zast.pl.	Doterajší	
Spolu:												558			

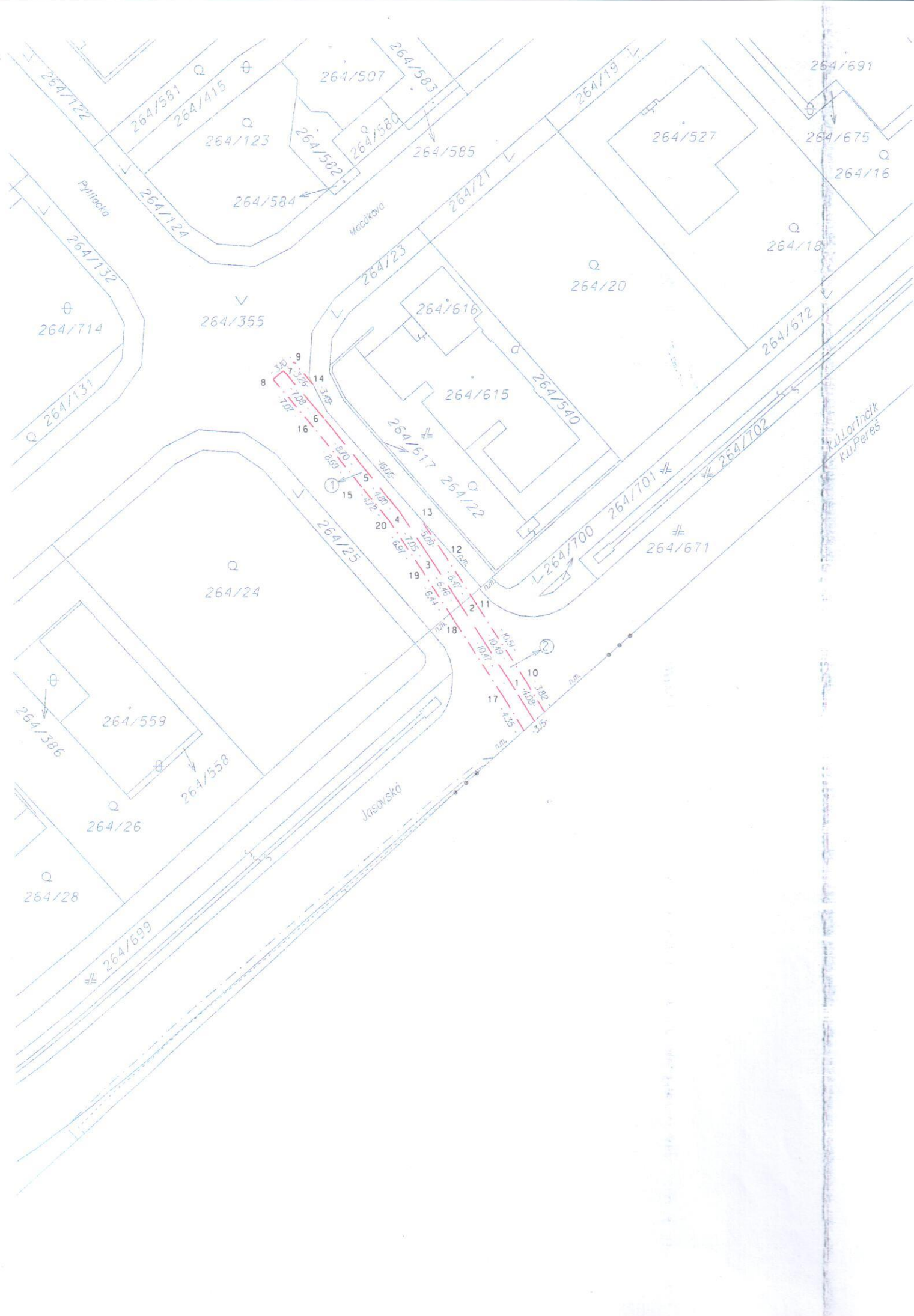
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inž.sietí(vodovod) cez pozemky p.č.778/13,778/21 v registri C KN a p.č.239/66,240/64 v registri E KN vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice.

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba — cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOTEAM M.Z.s.r.o Hutnícka 2 040 01 Košice IČO: 51035570		Kraj	Košický	Okres	Košice II	Obec	Košice - MČ Lorinčík
		Kat. územie	Lorinčík	Číslo plánu	50/2020	Mapový list č.	V.Ida 6-1/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN					
		na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sieti na pozemku p.č.264/355,264/671 reg.C KN vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom					
Vyhотовil		Autorizačne overil				Úradne overil	
Dňa: 01.04.2020	Meno: Ing.M.Fedorjak	Dňa: 01.04.2020	Meno: Ing.M.Zemen Ph.D.	Dňa: 01.04.2020	Meno: Ing. Marta MIKOVÁ	Číslo: 61-266/kolo	
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou		Náležitosti a presnosť obrázka overá prednisiom					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1056							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
1136		264/355	2	0264	ost.pl.	1			264/355	93	264/355	2	0264	ost.pl.	Doterajší	
673		264/671		3000	zast.pl.	2			264/671	48	264/671		3000	29 zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu:			2	3264						141		2	3264			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inž.sietí cez pozemky na p.č.264/355,264/671 v registri C KN(vodovod) vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.,Komenského 50, Košice.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie