

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 2021001375
u oprávneného z vecného bremena č. 46002380....**

(podľa § 15 In a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN :	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „**povinný**“)

2. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŮ, a. s.

Zastúpená .:	Ing. Milan Habán - predseda predstavenstva Ing. Lenka Smreková, FCCA - člen predstavenstva
Sídlo :	Teplárenská 3, 042 92 Košice
Bankové spojenie :	
IBAN:	
IČO:	36 211 541
DIČ:	2020048580
IČ DPH:	SK2020048580

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1204/V

(ďalej len „**oprávnený**“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parciel registra C KN
- č. 2550/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 902 m²,
- č. 2559/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 446 m²,
zapísaných na LV č. 10527, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto (ďalej len „**zaťažené pozemky**“).
2. Oprávnený ako vlastník stavby má záujem na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy prevádzkovať preložený horúcovod v rámci stavby „B.O.C. Administratívne centrum, Továrenská ul.“ (Ďalej len „**Stavba**“).
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného na Zaťažených pozemkoch vecné bremeno a oprávnený vecné bremeno prijíma.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 106/2020 zo dňa 30.07.2020, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 07.08.2020 pod č. G1 -648/2020, vyhotovenom firmou SK GEO s.r.o., IČO 44 715 323, na zriadenie vecného bremena na parcelách C KN č. 2550/1 a C KN č. 2559/1, umiestnenie HV rozvodu vrátane ochranného pásma, jeho prevádzkovanie, opravu, údržbu a rekonštrukciu,
 - b) strpieť peší vstup a vjazd s motorovými vozidlami osoby oprávnenej z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly HV rozvodov.
5. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Obsahom tohto vecného bremena je užívanie Zaťažených pozemkov uvedených v ČI. I, ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy Stavby uvedenej v ČI. I, ods. 2. tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 106/2020 zo dňa 30.07.2020, vyhotovenom spoločnosťou SK GEO s.r.o., tahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 07.08.2020 pod č. G1-648/2020.
2. Kópia Geometrického plánu č. 106/2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne **vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada oprávnený na svoje náklady.**
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v ČI. I, ods. 2. tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa ČI. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 123/2020 zo dňa 28.12.2020 vypracovaného Ing. Vierou Čopíkovou a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 3 550,00 EUR (slovom tritisícpäťstopäťdesiat eur).
2. **Jednorazovú náhradu vo výške 3 550,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účtjiovinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2021001375**
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1. tohto článku zmluvy, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) zaťažené pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa ČI. IV ods. 3. zmluvy a na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. V ods. 3 tejto zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť:
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa 21. 06. 20214

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

14. JÚN 2021

V Košiciach, dňa.....

Ing. Milan Habán
predseda predstavenstva

Ing. Lenka Smreková, FCCA
člen predstavenstva

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sidlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
10527		2550/1		4902	zast.pl.	1			2550/1	37	2550/1		4902	zast.pl. 22	doterajší
10527		2559/1		2446	zast.pl.	2			2559/1	105	2559/1		2446	zast.pl. 22 202	doterajší
				7348						142					

Poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania, údržby a kontroly inžinierskej siete - teplonosného potrubia a zariadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu dielov č.1 a č.2 na parcelách registra C KN č.2550/1 a C KN č.2559/1 v prospech správcu siete - TEKO, a.s., Teplárenská 1823/3, 042 92 Košice

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 202 - Pamiatková rezervácia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: SK GEO s.r.o. Ťahanovské riadky 81 040 01 Košice IČO : 44 715 323		Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Košice I</i>	Obec	<i>Košice - M.Č. Staré Mesto</i>
		Kat. územie	<i>Stredné Mesto</i>	Číslo plánu	<i>106/2020</i>	Mapový list	<i>Košice 5-9/24</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>zriadenie vecného bremena na parcelách C KN č.2550/1, a C KN č.2559/1</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	<i>07-08-2020</i> Číslo: <i>Ing. Anton Stochla</i>	
<i>30.07.2020</i>	<i>Ing. Peter Bajus</i>	<i>30.07.2020</i>	<i>Ing. Peter BAJUS</i>	<i>07-08-2020</i>	<i>Ing. Anton Stochla</i>		
Nové hranice boli v prírode označené:		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995			
<i>inžinierskou sieťou</i>							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
<i>2299</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			



