

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2021001372

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce

Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloš Ihnát - starosta
Americká trieda 15, 040 13 Košice

IČO: 00691071
DIČ : 2020762986
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, časť pozemku registra:
E KN č. 2659 - trvalý trávnatý porast o výmere **5 214 m²**

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 2752, kat. ú. Nové Ťahanovce.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 138 483,84 €.
3. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave, ktorý je nájomcovi známy a nájomca predmet nájmu bez akýchkoľvek námietok v tomto stave preberá.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca bude vykonávať správu a údržbu stavby „Park na Európskej triede“, ktorá ostáva v jeho majetku.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup na predmet nájmu a umožniť prenajímateľovi alebo jemu poverenej osobe kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa **21.06.2021**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z pokračovania XXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 11. mája 2021** **číslo: 655**

**Prenájom pozemku v k. ú. Nové Ťahanovce za účelom realizácie stavby
„Park na Európskej triede“ pre MC Košice - Sídliisko Ťahanovce z dôvodov hodných
osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov


schvaľuje

prenájom pozemku registra E KN:
časť parcely č. 2659 trvalý trávnatý porast,
katastrálne územie: Nové Ťahanovce,
LV č.: 2752,
výmera na prenájom: 5214 m²,
účel nájmu: realizácie stavby: „Park na Európskej triede“,
doba nájmu: neurčitá,
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

pre Mestskú časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13
Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby - ihriská,
amfiteáter, arborétum, námestie s fontánou a sprievodná zeleň budú slúžiť potrebám
obyvateľov mesta na využívanie oddychových a športových aktivít, zlepšenie stavu životného
prostredia, financovanie z vlastných a externých finančných prostriedkov.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **X[^] Ofr-**

Za správnosť: Mgr. Marcel 
Mgr. Matej Čorňanský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová 

ZASTÁVKA MHD

smer Americká trieda
Košice, centrum →

EURÓPSKA TRIEDA

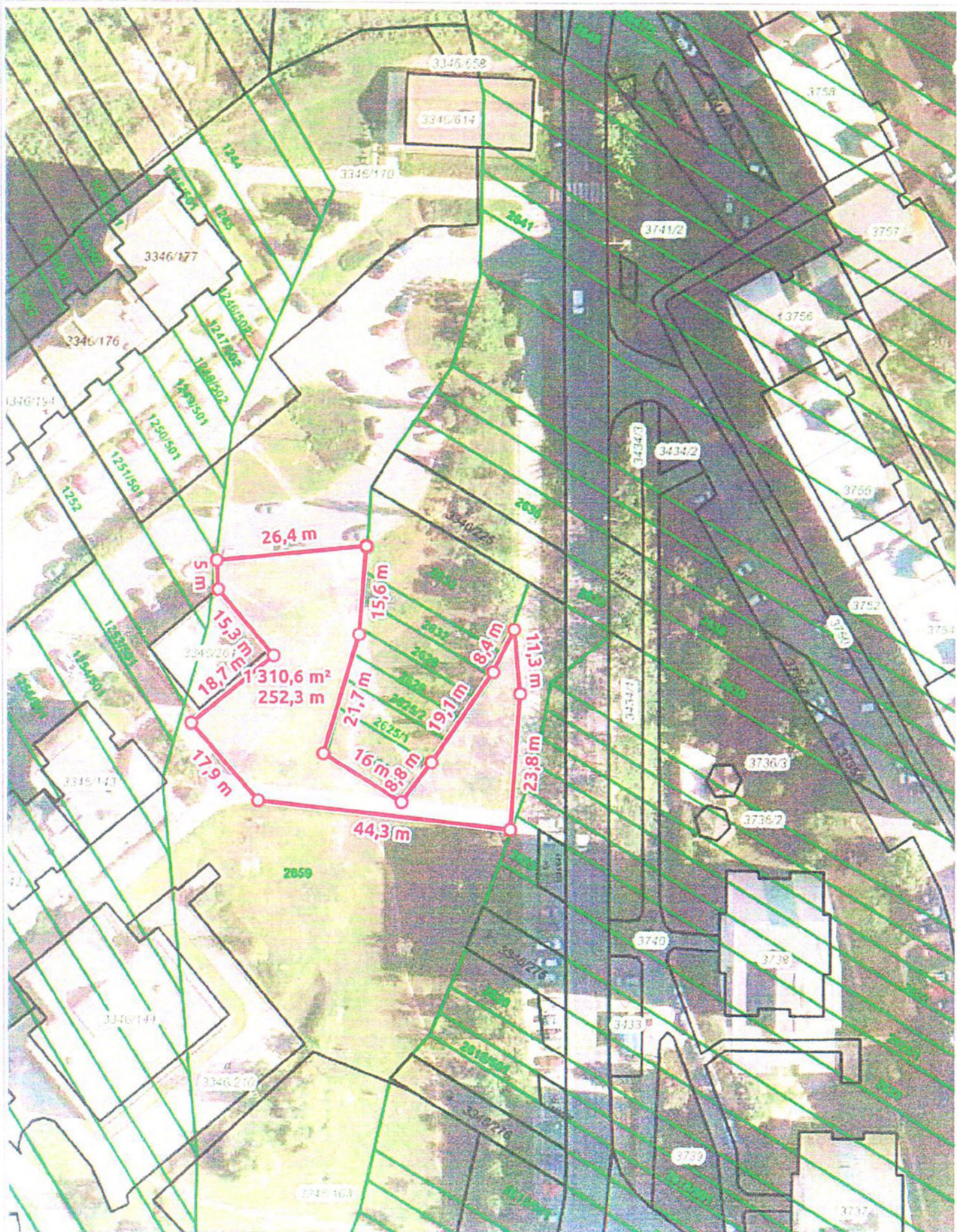
ZASTÁVKA MHD

ATÉNSKA

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
BRUSELSKA

BYTOVÝ DOM





20 m

1 : 944

