

Príkazná zmluva

č. 2021001370

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej aj len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Príkazca: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene príkazu koná: Ing. Jaroslav Polaček - primátor Mesta Košice
ICO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 20221186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej aj len „príkazca“)

a

Príkazník: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo: Južné nábrežie 13
042 19 Košice
V mene príkazníka koná: Ing. Peter Vrábel, PhD. - konateľ spoločnosti
IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK 2022722075
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej aj len „príkazník“)

(príkazca a príkazník ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok príkazníka vykonať v mene a na účet príkazcu príslušné úkony spojené so zabezpečením predprojektovej, projektovej a inžinierskej činnosti pre vydanie príslušných povolení pre stavbu "Určené parkovisko na pozemku par. č. 1404/40 v k.ú. Nižná Úvrať v areáli BPMK, Južné nábrežie 13, Košice".
2. Cieľom je vytvorenie určenej parkovacej plochy na odstavenie/umiestnenie zozbieraných starých, nepojazdných vozidiel z územia mesta Košice v súlade s § 66 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov.

3. Predprojektová a projektová dokumentácia pre stavbu definovanú v bode 1 tohto článku zmluvy bude vypracovaná podľa platných STN a EN. všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaných určených záväzných regulatívov ÚPN HSA Košice pre výstavbu v nasledovnom minimálnom rozsahu:
- o Zameranie existujúcich inžinierskych sietí; geodetické zameranie územia (výškopis-polohopis); v prípade potreby aj iné prieskumy/výskumy potrebné ako prvotné podklady pre vyhotovenie projektu stavby, napr. geologický, dendrologický a pod.
 - o Stavebný objekt: Spevnená plocha - parkovisko a prístupová komunikácia vrátane možnosti zriadenia samostatného vjazdu a výjazdu motorových vozidiel a pešej dostupnosti; v rámci tejto časti je potrebné rešpektovať a projektovo preriešiť aj dopravný prístup k existujúcemu objektu na pozemku par. č. 1404/15. k.ú. Nižná Úvrať.
 - o Stavebný objekt: Odvodnenie parkoviska
 - o Stavebný objekt: Osvetlenie
 - o Stavebný objekt: Oplotenie s vytvorením vrátnice
 - o Stavebný objekt: Kameraný systém (monitoring) s napojením na pult Mestskej polície
 - o Stavebný objekt: Terénne a sadové úpravy
 - o Rozpočet a položkovitý výkaz výmer
4. Pre účely tejto zmluvy sa činnosťou smerujúcou k naplneniu predmetu zmluvy rozumie najmä činnosť v nasledovnom rozsahu:
- a. zabezpečenie podkladov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie definovanej v tomto článku zmluvy,
 - b. zabezpečenie výberu dodávateľa projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, s povinnosťou prizvať k výberu dodávateľa na zabezpečenie vyhotovenia kompletnej projektovej dokumentácie zástupcu príkazcu ako člena výberovej komisie,
 - c. zabezpečenie vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnú projektovú dokumentáciu, resp. projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu.
 - d. zabezpečenie inžinierskej činnosti pre projektovú prípravu stavby pre územné, stavebné a správne konania v rozsahu vykonania všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného územného a stavebného povolenia, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu stavby,
 - e. výkon autorského dohľadu dodávateľa projektovej dokumentácie počas realizácie stavby.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Príkazca:

- a) splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných právnych úkonov spojených so splnením predmetu a účelu zmluvy, najmä na vykonanie výberu zhotoviteľov pre vyhotovenie projektu stavby vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti pre vydanie príslušných povolení a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mesta Košice v súvislosti s predmetom zmluvy,
- b) v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc,
- c) zabezpečí financovanie všetkých nákladov vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy vrátane odmeny podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy, pričom financovanie bude zabezpečené zo schváleného rozpočtu mesta Košice pre príslušný kalendárny rok.

Predpokladaná maximálna výška nákladu na zabezpečenie predmetu tejto zmluvy vrátane odmeny podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy je 26 971,34,- EUR s DPH (t. j. 22 476,12- € bez DPH),

- d) sa zaväzuje uhrádzať príkazníkom predložené faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a nákladov preukázateľne vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy) do 30 dní po ich doručení. Za dátum úhrady sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu príkazcu v prospech účtu príkazníka uvedeného v znení tejto zmluvy.
- e) sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť príkazníkovi pri realizácii predmetu tejto zmluvy a v prípade, ak o to bude príkazníkom požiadaný, bezodkladne mu zadá pokyny na ďalší postup,
- f) v prípade potreby poskytne súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy,

2. Príkazník:

- a) pri plnení predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 373/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov i dohôd a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií,
- b) zabezpečí výber zhotoviteľov pre dohodnutý predmet zmluvy v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) uzatvára zmluvy so zhotoviteľmi predprojektovej. projektovej dokumentácie a s tým súvisiacich služieb, prác a dodávok (napr. v prípade potreby realizácie prieskumov, meraní, revízií a pod.).
Príkazník zabezpečí výber zhotoviteľov podľa bodu b) a uzavretie zmlúv podľa tohto bodu /t. j. bodu c)/ tak, že celková suma zmlúv a objednávok dodaných zhotoviteľmi a suma dodávok a služieb dodaných príkazníkom podľa tejto zmluvy (celková suma) neprekročí maximálnu výšku financovania zabezpečenú príkazcom špecifikovanú v čl. III., v bode 1. c) tejto zmluvy zníženú o odmenu v zmysle článku IV.. bod 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že celková suma podľa predchádzajúcej vety predstavuje sumy vrátane DPH tam, kde sa DPH uplatňuje a v prípade prenosu daňovej povinnosti, podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení, predstavuje sumy vrátane teoretickej DPH, ktorá by sa uplatnila, v prípade, že by nedošlo k prenosu daňovej povinnosti.
- d) kontroluje, odsúhlasuje faktúry predložené zhotoviteľmi (podľa skutočne vynaložených nákladov). Tieto faktúry budú tvoriť prílohu faktúr vystavených príkazníkom. v zmysle bodu 1. písm. d) tohto článku zmluvy,
- e) bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave v príprave a realizácii predmetu zmluvy,
- f) v prípade potreby požiada príkazcu o konzultáciu,
- g) zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi,
- h) sa od pokynov príkazcu môže odchyliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas.
- i) vykoná ďalšie úkony nevyhnutné na splnenie predmetu a účelu zmluvy:
 - kontroluje postup predprojektových a projektových prác,

- zvoláva kontrolné pracovné stretnutia,
 - rieši vzniknuté problémy a kolízie,
 - uplatňuje záväzkové vzťahy voči zmluvným partnerom.
 - uplatňuje vady po ukončení a prevzatí predmetu zmluvy, atď.
- j) najneskôr pri fakturácii príslušnej časti predmetu zmluvy odovzdá príkazcovi kompletnú dokumentáciu - spôsob výberu zhotoviteľa v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, uzatvorený zmluvný vzťah (objednávka. ZoD. resp. iný typ zmluvy), projektovú dokumentáciu v tlačenej i digitálnej podobe, príslušné právoplatné povolenia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, atď.
3. Príkazník zadanie a každý stupeň projektovej dokumentácie pred jej vydodaním. v relevantnej fáze rozpracovanosti, odkonzultuje na MMK - Oddelenie Útvary hlavného architekta mesta Košice, ktoré k projektovému riešeniu vydá svoje písomné vyjadrenie formou zápisu z prerokovania do 5 pracovných dní od doručenia písomnej požiadavky.
4. V prípade, že príkazník použije, aj keď so súhlasom príkazcu, pre výkon svojej činnosti iný subjekt, zodpovedá príkazcovi rovnako, ako keby záväzok plnil sám.
5. Príkazník sa zaväzuje priebežne informovať príkazcu o postupe pri plnení predmetu zmluvy.
6. Príkazník je povinný ku dňu skončenia tejto zmluvy previesť na príkazcu všetok úžitok z vykonaného príkazu.

IV. Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na odmene pre príkazníka vo výške 2 371,34 EUR s DPH (t. j. 1 976,12 EUR bez DPH).
2. Dohodnutá odmena nezahŕňa náklady príkazníka. ktoré sa uhrádzajú samostatne podľa čl. III. bod 1. písm. d) tejto zmluvy.
3. Príkazca uhradí príkazníkovi odmenu na základe faktúry doručenej príkazcovi v lehote splatnosti 30 dní po ukončení činností špecifikovaných touto zmluvou, najneskôr však po právoplatnosti vydaného stavebného povolenia. Za dátum úhrady sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu príkazcu v prospech účtu príkazníka uvedeného v znení tejto zmluvy.

V. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník obstará predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy najneskôr v lehote do 31.03.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník nie je v omeškaní so splnením príkazu podľa tejto zmluvy, ak nemohol splniť príkaz (i) z objektívnych a nepredvídateľných okolností, ako napr. vyhlásenie núdzového stavu z dôvodu pandémie, (ii) z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany príkazcu. O trvanie týchto prekážok sa predlžuje doba času plnenia, v ktorom je príkazník povinný splniť príkaz. Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že čas plnenia sa predĺži o počet dní. o ktorý je v omeškaní Oddelenie Útvary hlavného architekta mesta Košice s vydaním písomného vyjadrenia formou zápisu z prerokovania v zmysle čl. III. bodu 3 tejto zmluvy.

VI. Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Ak príkazník poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný nahradiť príkazcovi preukázateľnú škodu.
2. Príkazník nezodpovedá za prípadné škody, ku ktorým dôjde pri nesplnení svojich zmluvných povinností stanovených v tejto zmluve, pokiaľ to bude v príčinnej súvislosti s nesplnením povinností na strane príkazcu, ktorý sa zaväzuje k súčinnosti a spolupráci pri plnení príkazu.

VII. Zánik príkaznej zmluvy

Zmluva zaniká :

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- b) spôsobom uvedeným v ustanovení § 731 Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať zásielku alebo uplynie lehota na odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane, právne účinky nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.
2. Zmeniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Keďže zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi a oboma zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie zmluvy. O zverejnení zmluvy sa zmluvné strany vzájomne informujú. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
6. Príkazca podpisom tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi súhlas na vykonanie verejného obstarávania predmetu zmluvy v súlade s čl. II. tejto zmluvy a v súlade s bodom 2.4 Rozhodnutia jediného spoločníka mesta Košice zo dňa 10.10.2016 pod č. A/2016/20918 a zároveň súhlasí, aby v rámci procesu verejného obstarávania príslušná výzva na predkladanie cenových ponúk, ktorá sa bude týkať dodania predmetu tejto zmluvy, bola zverejnená na webovej stránke príkazníka a v príslušnom systéme, 7 kalendárnych dní.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 28 -06- 2021

V Košiciach dňa 24. 6. 2021

Za príkazcu:

Za príkazníka:

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček.
primátor mesta Košice

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ