

2021001295

ZMLUVA O PREVODE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA POZEMKU

uzavretá v súlade s § 5 ods. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

Prevodca: **MESTO KOŠICE** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „prevodca“)

Nadobúdateľ: **Boldy s. r. o.**

Právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 43543/V
Sídlo: Bielocerkevska 2, 32, 040 22 Košice
IČO: 51 545 098
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Konateľ:
Ing. Marek Boldižár
Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku, parcele registra C KN č. 1828 pre vlastníka priestoru č. 12 (garáž) pod stavbou, zapísanou ako bytový dom na ul. Clementisova 1,2,3, súp. č. 721, vedenou na liste vlastníctva č. 11060, Okres Košice III, Obec Košice - Dargovských hrdinov, k. ú. Furča, a to:

parcela registra C - KN č. 1828 druh Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 614 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 12538, Okres Košice III, Obec Košice-Dargovských hrdinov v k. ú. Furča vo veľkosti podielu 358/100000.
2. Vlastníctvo pozemku prevodca nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Prevod vlastníctva alikvotnej časti pozemku bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 648 zo dňa 11.5.2021

Článok II Úprava práv k pozemku

Prevodca prevádza na nadobúdateľa spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ČI. I ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III Cena pozemku

1. Prevodca prevádza nadobúdateľovi spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 605 € (slovom: šesťstopäť eur).
2. Nadobúdateľ nadobúda spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
3. Výška ceny pozemku bola určená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 648 zo dňa 11.5.2021.

Článok IV Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu **605 €** (slovom: šesťstopäť eur) s DPH nadobúdateľ uhradí na základe faktúry vystavenej prevodcom. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. **Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť prevodcovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k pozemku, ktoré vzniká zo zákona v prospech:
 - vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2. Nadobúdateľ berie na vedomie, že v zmysle § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. vzniklo k pozemku záložné právo v prospech:
 - vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta mesta Košice www.kosice.sk.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Nadobúdateľ nadobudne spoluvlastníctvo k pozemku na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
3. Deň povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania a deň dodania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdateľ do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami nadobúdateľovi bezhotovostným prevodom na účet prevodcu
VS: 421001285
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne prevodca po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. IV. ods. 1 a čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy.
6. Prevodca je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak nadobúdateľ neuhradí prevodcovi kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami nadobúdateľovi. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude nadobúdateľovi doručené oznámenie prevodcu, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku IV. ods. 3 tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Prílohou tejto zmluvy je znesenie MZ v Košiciach č. 648 zo dňa 11.5.2021.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodca obdrží dva rovnopisy a nadobúdateľ jeden. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa ...15.06.2021

V Košiciach dňa

za prevodcu

za nadobúdateľa

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

.....
Boldy s.r.o. v zastúpení
Ing. Marek Boldižár