

Zmluva o nájme č. 2021001240

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135

a

Nájomca: Ľahanovská záhrada

so sídlom: Ľahanovská 2038/74. 040 13 Košice - Ľahanovce
štatutárny orgán: Ing. Juraj Mazák, Ing. Paed. IGIP, výkonný riaditeľ
IČO: 52101606

registrácia: občianske združenie registrované MV SR. VVS/1 -900/90-55162

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom:
nebytových priestorov o výmere 256.6 m¹ 2, nachádzajúcich sa na prízemí v objekte na Jegorovovom námestí č. 5, Košice - budova súpisné č. 1518 na parcele registra C KN č. 2087/6. katastrálne územie: Furča. obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III. evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice.
3. Grafické znázornenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, ako jej neoddeliteľná súčasť.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ods. 1 na užívanie v dohodnutom rozsahu a spôsobom uvedeným v zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajatý nehnuteľný majetok využívať výlučne pre výchovno-vzdelávací proces v rámci školských zariadení v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti a mimoškolskú vzdelávaciu činnosť.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za prenajatý nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy bolo určené na základe ponuky nájomcu ako úspešného záujemcu v rámci zverejneného zámeru prenájmu voľného školského majetku zo dňa 15.04.2021. a to vo výške 21,1 Eur/m² za rok + prevádzkové náklady .
2. Výška ročného nájomného predstavuje sumu: 5414.26 Eur.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 451,20 Eur, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený
variabilný symbol: uvádzať číslo zmluvy.
4. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a výška, sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 3295.80 Eur ročne.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 274.65 Eur. a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený
variabilný symbol: uvádzať číslo zmluvy.
7. Prenajímateľ raz za kalendárny rok. spravidla do 30.06. kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorazové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom kalendárnom roku. Nedoplatky resp. preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Prenajímateľ na základe ročného vyúčtovania ročnej úhrady za služby spojené s nájmom prehodnotí výšku mesačných platieb za služby spojené s nájmom tak, aby zodpovedali skutočným nákladom za prevádzku.
8. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ má právo upravovať výšku nájomného a prevádzkových nákladov v prípade legislatívnych zmien alebo interných predpisov vlastníka prenajatých nebytových priestorov, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov alebo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s upravenou výškou nájomného alebo prevádzkových nákladov.
9. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, je si plne vedomý jeho technického stavu a že majetok v takom stave preberá. O stave prenajímaného majetku v čase uzavretia zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný preberací protokol.
3. Zmeny na predmete nájmu, s výnimkou drobných opráv, je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch, kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj písomné stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
4. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu takých opráv, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku mesta Košice počas užívania prenajatého nehnuteľného majetku jeho zavinením, alebo zanedbaním povinností. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť na vlastné náklady a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
8. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, a to formou písomného dodatku k zmluve.
9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatého nehnuteľného majetku počas doby trvania nájmu.

12. Nájomca je povinný zabezpečiť upratovanie v prenajatých nebytových priestoroch a udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly ich technického stavu a využitia.
14. Nájomca zodpovedá za technickú bezpečnosť vyhradených technických zariadení, hasiacich prístrojov a hydrantov, ktoré sa nachádzajú v prenajatých nebytových priestoroch. Nájomca je povinný vykonávať odborné technické prehliadky technických zariadení, hasiacich prístrojov a hydrantov, ktoré sa nachádzajú v prenajatých nebytových priestoroch, a to v rozsahu a v termínoch podľa platnej legislatívy.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikla.
16. Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
17. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajatý nehnuteľný majetok.
18. V prípade, že nájomca bez súhlasu prenajímateľa realizuje stavebné úpravy predmetu nájmu, je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť prenajaté priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu.
19. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy a ani po skončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ udelí súhlas nájomcovi so zmenou na predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
 - b) písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.

2. Výpovedná lehota podľa ods. 1 písm. c) je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy nájomcom, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedenom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, alebo ak prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe, alebo ho inak zaťažuje (čl. VI ods. 9 zmluvy).
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnosti zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov a iných skutočností podstatných pre bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
8. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali a uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akýchkoľvek omylov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1 - grafické znázornenie predmetu nájmu

Príloha č. 2 - výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, dňa.....**8.06.2021**

V Košiciach, dňa.....**8.06.2021**

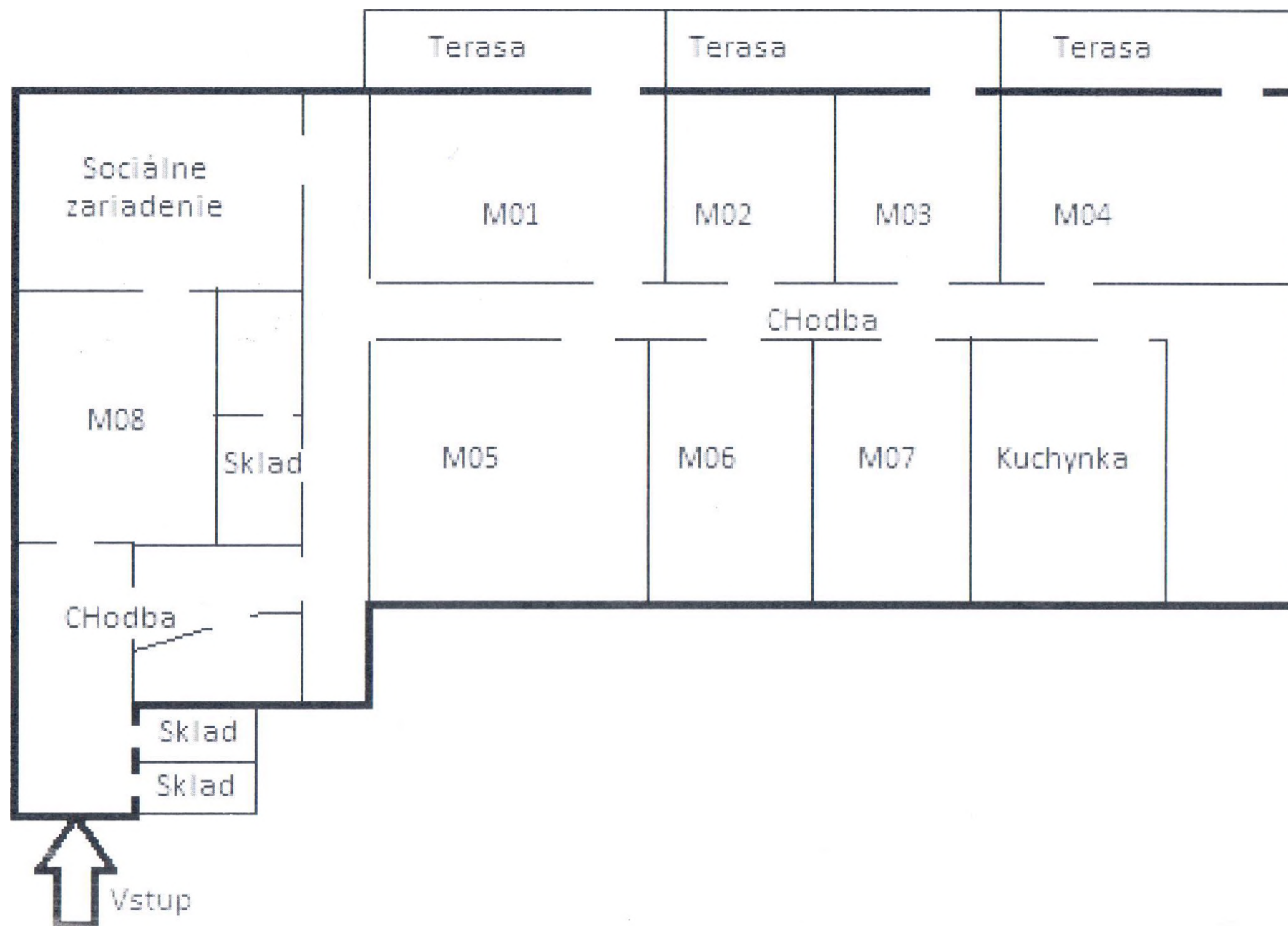
za prenajímateľa:/

za nájomcu:

Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Ing. Juraj Mazák, Ing. Paed. IGIP
výkonný riaditeľ

Jegorovovo námestie - výmera 256,6m²



Predpoklad prevádzkových nákladov pre "Ľahanovská záhrada"

v priestoroch ŠZ Jegorovo nám.č.5, 040 22 Košice

Prevádzkové náklady od 01.06.2021 do 31.12.2021		zmluva č.		
S - celková podlahová plocha za objekt rozúčítavania v (m ³)		2 359,60		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³)		256,6	10,87%	0,1087
Upravená plocha pre UK(Soľná jaskyňa, 99 m2)		2 260,60	11,35%	0,1135
		upr. poč. osôb		
CP os _{TUV} - celkový počet osôb v objekte	1,88	0,19		
Posnjks - nájomníka	15,00	14,05	7280,59%	72,8059
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	23,85	151,74		
P os sv ks - nájomníka	15,00	95,45	62,91%	0.6291
CP os _{EL} - celkový počet osôb v objekte	95,60	2 444,33		
P os _{EL} ks - nájomníka	15,00	774,00	31,67%	0,3167
P os _{EL} ks - upravená plocha neprenajatú plochu	1 930,60	256,60	13,29%	
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady na variabilnú zložku tepla	0,04120	93 500	3 852,20	4 622,64
N _{FUK} - náklady na fixnú zložku tepla	286,37170	21,5785	6 179,47	7 415,36
N _{UK} - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavama				12 038,00
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,04120	4 414,07	181,86	218,23
N _{FTUV} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	286,3717	0.9132	261,52	313,82
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,3232	46,52	108,08	129,70
N _{TUV} - náklady na TUV za objekt rozpočítavania				661,75
(-) Podružné meradlo (Správa mestskej zelene)		10,00		
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,3232	36,52	84,85	101,82
N _{VTUV} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,04120	3 465,25	142,77	171,32
N _{FTUV} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	286,3717	0,7169	205,30	246,36
N _{TUV} - náklady na TUV za objekt rozpočítavania				519,50
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €		€ bez DPH	€ s DPH
N _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,3232	316,100	734,36	881,24
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9870	509,948	503,32	603,98
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka			549,17	659,01
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			235,36	282,43
N _E - náklady elektriny celkom	0,1667	4 707	784,53	941,44
(-) Podružné meradlo (Správa mestskej zelene)		291		
(-) Podružné meradlo (Soľná jaskyňa)		334		
N _E - náklady elektriny	0,1667	4 082	680,36	816,43
N _{ESC} náklady za elektrinu, variabilná zložka			476,25	571,50
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka			204,11	244,93
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady na variabilnú zložku tepla	0,04120	10613	437,26	524,71
N _{FUK ks} - náklady na fixnú zložku tepla	286,3717	2.4494	701,43	841,72
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa				1 366,43
Náklady nájomcu na teplú vodu	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,04120	249,75	10,29	12,35
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	286,3717	0,0517	14,80	17,76
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,3232	2,632	6,12	7,34
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa			31,20	37,44
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{svks} - VaS - vodné a stočné	2,3232	94,99	220,68	264,81
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda	0,9870	55,46	54,73	65,68
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na ploche)			63,30	75,96
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu osôb			64,63	77,56
N _{E ks} - náklady elektriny v prenajatom objekte 0,1667 768			127,93	153,52
Náklady nájomníka:				€s DPH
	Teplo			1 366,43

	Teplá voda		37,44
	Studená voda		264,81
	Zrážková voda		65,68
	Elektrina		153,52
	Poplatok za spracovanie údajov		34,68
	Náklady celkom		1 922,56
Košice, 13.05.2021	Uhradené zálohy		
	K úhrade		

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:			
1. Teplo na vykurovanie:			
Náklady na teplo na vykurovanie boli prerozdelené podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche nebytového priestoru.			
Celková podlahová plocha nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		2 260,60	12 038,00
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Správa mestskej zelene	330,00	14,60%	1 757,29
K13, p.o.	473,68	20,95%	2 522,41
Ľahanovská záhrada	256,60	11,35%	1 366,43
Súkromná pedagogická a sociálna akadémia	302,44	13,38%	1 610,53
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov	621,04	27,47%	3 307,12
Jasle - Mgr. Jaroslava Benešová	276,84	12,25%	1 474,21
Celkom prenajatý priestor	2 260,60	100,00%	12 038,00
Neprenajatý priestor(MMK)			
		100,00%	12 038,00

2. Náklady na teplú vodu:						
Nákl. na TÚV boli prerozdelené podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom počte osôb v objekte rozpočítavania. Spotreba je určená podľa meradla TEHO, znížená o spotrebu podr. meradla SMZ.						
	osoby		upravený počet os v celom obj.		194,92	
Náklady sa prerozdeľujú medzi:		osoby	podiel v %	podiel v €		
K13, p.o.	14,26	3,74	1,92%	9,98		
Ďahanovská záhrada	15,00	14,05	7,21%	37,44		
Súkromná pedagogická a sociálna akadémia	8,85	7,59	3,89%	20,23		
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov	50,34	5,65	2,90%	15,05		
Jasle - Mgr. Jaroslava Benešová	7,15	163,89	84,08%	436,80		
Spolu	95,60	194,92	100,00%	519,50		
		Spotreba TÚV	46,52	spolu:		
		Spotreba SV	316,10	362,62		
		Podiel spotreby TÚV-korekcia:		0,1283		
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:						
K13, p.o.	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spot	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	13,05	0,54	84,17	0,2667	0,1283	2,88
počet zamestnancov	1,21	0,76	11,07	0,6083	0,1283	0,86
spolu	14,26				spolu	3,74
Ďahanovská záhrada	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spot	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	15,00	1,00	180,00	0,6083	0,1283	14,05
spolu	15,00				spolu	14,05
Súkr.ped.a soc.akad.	počet osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spot	korekcia	upr. poč. osôb
deti	5,89	1	70,68	0,6083	0,1283	5,52
zamestnanci	2,96	0,75	26,60	0,6083	0,1283	2,08
v spolu	8,85				spolu	7,59
Kultúr.str.a Klub dôch.	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spot	korekcia	upr. poč. osôb
návštevníci DC	17,52	0,50	105,12	0,2667	0,1283	3,60
návštevníci KS	11,63	0,13	17,44	0,2667	0,1283	0,60
návštevníci MC Pastier	17,50	0,13	26,24	0,2667	0,1283	0,90
zamestnanci DC	1,05	0,75	9,41	0,2667	0,1283	0,32
zamest. MC Pastierik	1,88	0,25	5,64	0,2667	0,1283	0,19
zamestnanci KS	0,78	0,13	1,16	0,2667	0,1283	0,04
spolu	50,34				spolu	5,65
Jasle	poč.osôb	korekcia dĺžkv	osobomes	smer. číslo spot	korekcia	upr. poč. osôb

deti	5,17	1,13	69,80	0,6083	2,8797	122,27
zamestnanci	1,98	1,00	23,76	0,6083	2,8797	41,62
spolu	7,15				spolu	163,89
spolu 95,60! Celkom upravený počet osôb 1 194,92						

3. Náklady na studenú vodu :

Náklady na SV sa určia podľa spotreby nameraných na podružných meradlách (MČ Košice)

a rozúčtujú sa medzi nájomníkmi (MČ Košice a SPaSA) podľa upraveného počtu osôb.

	Počiatočný stav meradla	Konečný stav meradla (m3)	Spotreba (m3)			
Podružné meradlo I.	202,00	290,00	88,00			
Podružné meradlo II.	2 431,00	2 470,00	39,00			
Podružné meradlo III.	1 189,00	1 213,00	24,00			
Podružné meradlo IV.	78,00	78,00	0,00	Spotreba (Eur)		
Spolu			151,00	420,96		
Počet osôb v objekte rozpočítania	osoby	upravený počet os v celom obj.	151,74			
Náklady sa prerozdeľujú medzi:		osoby	podiel v %	podiel v €		
Ďahanovská záhrada	15,00	95,45	62,91%	264,81		
Súkr. ped.a sociálna akadémia	8,85	56,28	37,09%	156,15		
Spolu :	23,85	151,74	100,00%	420,96		
		Spotreba TUV	46,52	spoiu:		
		Spotreba SV	316,10	362,62		
			korekcia	0,8717		
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:						
Ďahanovská záhrada	Poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spot	korekcia	upr. poč osôb
zamestnanci	15,00	1,00	180,00	0,6083	0,8717	95,45
spolu	15,00				spolu	95,45
Súkr.ped.a soc.akad. Poč.osôb		korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spot	korekcia	upr. poč. osôb
deti	5,89	1	70,68	0,6083	0,8717	37,48
zamestnanci	2,96	1	35,46	0,6083	0,8717	18,80
spolu	8,85				spolu	56,23
spolu		23,851		Celkom upravený počet osob 1 151,74		

4. Náklady na zrážkovú vodu:

Náklady na zrážkovú vodu boli prerozdelené, podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		2 359,60	
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Správa mestskej zelene	330,00	13,99%	84,47
K13 p.o.	473,68	20,07%	121,25
Soľná jaskyňa	99,00	4,20%	25,34
Ďahanovská záhrada	256,60	10,87%	65,63
Súkromná ped. a sociálna akadémia	302,44	12,82%	77,41
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov	621,04	26,32%	158,97
Jasle - Mgr. Jaroslava Benešová	276,84	11,73%	33,14
Celkom prenajatý priestor	2 359,60	100,00%	533,12
Neprenajatý priestor	0,00	0,00%	0,00
	2 359,60	100,00%	533,12

5. Náklady na elektrinu: 816,43

Var. zložka nákladov na elektrinu, podľa aktuálneho podielu prenajatej plochy nájomníka na celk. ploche.

Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa aktuálneho podielu upraveného počtu osôb nájomníka.

Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	plocha	upravený počet os v celom obi.		2 444,33
	1 930,60			
K13, p.o.		osoby	podiel v %	podiel v €
		409,55	16,76%	41,04
	473,68		24,54%	140,22
	celkom		22,20%	181,26
Ďahanovská záhrada		osoby	podiel v %	podiel v €

			774,00	31,67%	77,56
	256,60			13,29%	75,96
	celkom			18,80%	153,52
Súkromná ped. a sociálna akadémia		osoby		podiel v %	podiel v €
		148,96		6,09%	14,93
	302,44			15,67%	89,53
	celkom			12,79%	104,46
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov		osoby		podiel v %	podiel v €
		709,53		29,03%	71,10
	621,04			32,17%	183,84
	celkom			31,23%	254,94
Jasle - Mqr. Jaroslava Benešová		osoby		podiel v %	podiel v €
		402,29		16,46%	40,31
	276,84			14,34%	81,95
	celkom			14,98%	122,26
				100,00%	816,43
Nákladv celkom: 1 930,60 2 444,33					
K13, p.o. .	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spo	upr. poč. osôb
počet osôb	13,05	0,5375	84,17	14,3333	361,94
počet zamestnancov	1,21	0,7625	11,07	14,3333	47,61
spolu	14,26			spolu	409,55
Ďahanovská záhrada	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spo	upr. poč. osôb
zamest.na dohodu	15,00	1,00	180,00	14,3333	774,00
spolu	15,00			spolu	774,00
Súkrom. ped. a SA	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spo	upr. poč. osôb
deti	5,89	1	23,56	14,3333	101,31
zamestnanci	2,96	1	11,08	14,3333	47,65
spolu	8,85			spolu	148,96
Kultúrne stred, a KD	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spo	upr. poč. osôb
návštevníci KS	17,52	0,50	105,12	14,3333	452,02
návštevníci KS	11,63	0,13	17,44	14,3333	74,98
návštevníci KS	17,50	0,13	26,24	14,3333	112,84
návštevníci KS	1,05	0,75	9,41	14,3333	40,44
návštevníci KS	1,88	0,25	5,64	14,3333	24,25
návštevníci KS	0,78	0,13	1,16	14,3333	5,00
spolu	50,34			spolu	709,53
Jasle	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	upr. poč. osôb
deti	5,17	1,13	69,80	14,3333	300,12
zamestnanci	1,98	1,00	23,76	14,3333	102,17
spolu	7,15			spolu	402,29
spolu osoby		95,60	Celkom upravený osob/mes		2 444,33