

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a o náhrade
za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

(ďalej len „Zmluva“)

u povinného č. **2021001133**.....

u oprávneného č. 0713/21/SPPD/CEZ.....

(podľa § 15ln a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. CASSOVIA Development, s.r.o.

Štatutárny orgán: František Knotek, konateľ
Sídlo: Krmanova 14,040 01 Košice
IČO: 51 076 322
IBAN:
DIČ: 2120591308
IČDPH: SK2120591308

(ďalej len „investor“)

uzavierajú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:

3. SPP - distribúcia, a. s.

Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci
Sídlo : Mlynské Nivy 44/b, 825 1 1 Bratislava
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109

(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001138 zo dňa 05.06.2017 umožnil budúci povinný/povinný (mesto Košice) realizovať na svojich pozemkoch pre obytný súbor POVRAZY investorovi - eMeM, spol. s r. o., Bratislava, IČO: 35 833 084, okrem iného aj preložku STL plynovodu. Zmluvou o prevode vlastníckeho práva k pozemku zo dňa 19.01.2018 previedla spoločnosť eMeM vlastníctvo k pozemku súvisiacemu s realizáciou obytného súboru na spoločnosť 3K Development, s.r.o., Košice, IČO: 51 076 322. Okresný súd Košice I na základe návrhu na zápis so spisovou značkou 3Re/2082/201/ zo dňa 31.12.2018 zmenil obchodné meno investora na CASSOVIA Development, s.r.o., IČO: 51 076 322. Nadväzujúc na uvedené skutočnosti uzavreli v zmysle § 15ln a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zmluvné strany nasledovnú zmluvu o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parciel
- č. 2756/1 ostatné plochy o výmere 1081 m²
- č. 2780/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere celkom 1245 m²
zapísaných na LV č. 965 , obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, katastrálne územie Grunt (ďalej len „**zatŕažené pozemky**“).
- 2.Spoločnosť CASSOVIA Development, s.r.o. bola investorom preložky STL plynovodu súvisiacou s výstavbou obytného súboru POVRAZY - I. etapa.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. i) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.
- 4.Oprávnený berie na vedomie, že na pozemok C-KN parcela č. 2780/1, k. ú. Grunt bol uplatnený reštitučný nárok.

Článok II Predmet Zmluvy

Povinný a investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného - vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zatŕažených pozemkoch:

- a) existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného vybudovaných v rámci stavby „**Obytný súbor POVRAZY - I. etapa**“ (ďalej len „inžinierske siete“), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 10/2020, bližšie špecifikovaným v článku III ods. 1 tejto Zmluvy;

- b) vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené pozemky.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 10/2020 zo dňa 20.8.2020 vyhotovenom DataGEO s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 44 705 298, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálnym odborom dňa 27.08.2020 pod č. G1-715/2020 (ďalej len „**geometrický plán**“).
2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu známy. Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Originál geometrického plánu bude použitý ako príloha návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej článku II tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno zaniká podľa ustanovenia § 151 p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 130/2020 zo dňa 22.09.2020, vypracovaného Ing. Dušanom Nemešom, č. znalca 912 488 a rozhodnutia mesta Košice vo výške **945 €** (slovom deväťstoštyridsaťpäť EUR), vrátane náhrady nákladov za vypracovanie predmetného znaleckého posudku vo výške **250,- EUR** (slovom „dvestopäťdesiat EUR“).

2Jednorazovú náhradu vo výške **945 EUR** uhradí **investor** na účet povinného do 30 dní od účinnosti Zmluvy podpísanej zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s variabilným symbolom 2021001133.

Toto dojednanie sa týka výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto Zmluvy a nemá žiadny vplyv na zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy ani na právne postavenie povinného a oprávneného.

3. Investor nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného.

5. Pre účely tejto Zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;

b) zaťažené pozemky po skončení nevyhnutných prác, vykonávaných v súvislosti s činnosťou oprávneného, uvedie do pôvodného stavu, a v prípade, ak to nie je možné, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;

b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy;

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

4. Povinný a oprávnený splnomocňujú investora na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy. Návrh na vklad podá investor bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

5. Správny poplatok vo výške 66,- EUR za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.

6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

7. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto Zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 Zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Investor je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 10% jednorazovej náhrady, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm.
b) , ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto Zmluvy sa investor zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, a to aj napriek výzve oprávneného, pričom túto povinnosť si nesplnil ani v dodatočnej lehote 30 dní.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto Zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1 písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto Zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto Zmluve v písomnej forme, podpísaným zmluvnými stranami.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený, dva investor a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto Zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa 24.05. 2021

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA INVESTORA:

V Košiciach, dňa 13. 5. 2021

František Knotek
konateľ CASSOVIA Development s. r. o.

ZA OPRÁVNENÉHO

V Bratislave, dňa..... /...../

Ing. Rastislav Kudrík

e
1624/544

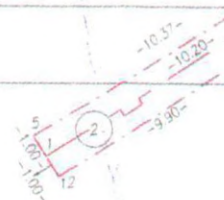
d
1624/1

2780/1

✓
2756/1

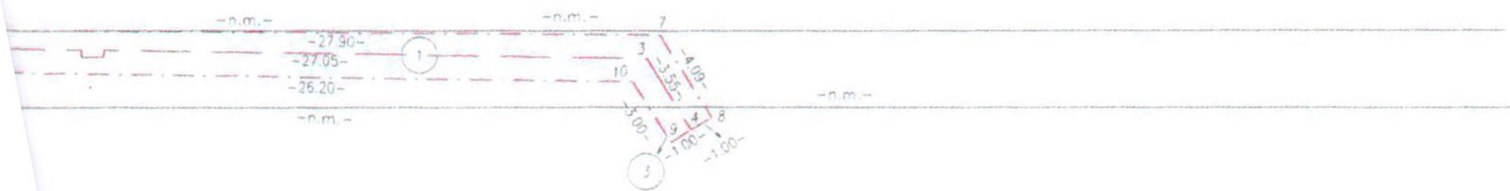
2760

Jána Pavla II.



KOSICE 6-9/54
KOSICE 6 9/55

0
1624/667



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
LV	PK KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
965	2756/1	1081	ost.pl.	2			2756/1	11		2756/1	1081	ost.pl.	29	Mesto Košice tr.SNP 48/A,Košice
965	2780/1	1245	zast.pl.	3	1		2756/1 2780/1	2 64		2780/1	1245	zast.pl.	22	delta
Spolu:		2325						77			2325			

Legenda: kód spôsobu využívania f 6 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, potná cesta,

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park o iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Poznámka Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania o údržby inžinierskej siete (plynovodného potrubia) na pozemkoch registra KN C p.č.2756/1 a 2780/1 vo vyznačenom rozsahu dielov č.1-3 v prospech SPP— distribúcia, a.s.. Mlynské Nivy 44/b, Bratislava

Správne poplatky zaplatené

pitln ;e pocilydorr no p-dvre ...«cr,y, údaje docÁra,J iit'O stavu iy<?z . /yr-r i,i i-ocintí s udajrv patnýc" výcvsov / katastra nepr.tiipi'ncs'

Vynáviteľ DataGEO s.r.o. Južná trieda 82 040 17 Košice datageo@dalageo.sk IČO: 44705298		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice – mestská časť Sídliisko KVP
		Kat. územie Grunt	Číslo plánu 10/2020	Mapový list č. Košice 5-9/34,6-9/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vechného dreveného, na priznanie práva uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch KN C p.č. 2755/1 a 2730/1.		
Vynávili		Autorizačné zvon		Úradne overil Meno: Ing. Robert Tresca
Dňa: 20.3.2020	Meno: Ing. V. Čiakala	Dňa: 20.3.2020	Meno: Ing. Milan Kavulič	Dňa: 27-08-2020 Číslo: 61-715/2020
lenivé hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 372 Súčasný bodov označených žiarmi a ustátné meračské údaje sú uložené vo tlačopodnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 133a Z.z. a geodetický úrad úradný		